



# Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0085

## **Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,  
zastoupená: starostou, Ing. Vladimírem Novákem

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu : 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : Mgr. Petr Janů,

pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo : Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

## **ARIES.JH spol. s r.o.**

se sídlem Rakovník, Lubenská 1400, 269 01


zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 73728

zastoupená jednatelem Jiřím Holým

IČ: 26139740

DIČ: CZ26139740

bankovní spojení: KB, a.s.

č. účtu: 


(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 3, v objektu č.p. 1169, k.ú. Vršovice, ul. Karpatská 19, Praha 10.**

2. Přesný rozsah prací je dán projektovou dokumentací na zpracovanou  z 05/2016 a dále položkovým rozpočtem na opravu volného bytu č. 3 v objektu Karpatská 1169/19, Praha 10, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha číslo 1.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatel dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

4. Se správní firmou bude dohodnuto zařízení staveniště a úhrada elektřiny, vody, tepla, zvýšené náklady na osvětlení domu mimo stavební odběry.

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **60-ti kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**465.971,53 Kč**

slovy: / Čtyřistašedesátpěttisícděvčetsedmdesátjedna 53/100 korun českých /

**DPH ze základu 465.971,53 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
  - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovaností jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
  - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
  - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
  - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

#### IV.

##### Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečištění prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. Zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

#### V.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelům.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byl v objednatelém jmenován pan **JUDr. [REDACTED]** za ÚMČ Praha 10 a pan **[REDACTED]** za správní firmu Centra, a.s., Vršovická 68, Praha 10
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
  - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
  - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
  - provádět kontrolu kvality díla
  - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
  - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
  - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele

- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted] tel. [redacted]. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Jiří Holý** tel. [redacted].

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v sedmi exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží šest paré.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 18. ledna 2017



objednatel



zhotovitel

# HRUBÝ PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - VÝKAZ VÝMĚR

Oprava bytu č. 3, ul. Karpatská 1169/19, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 01/2017

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
<b>1 bourání</b>				
1 demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	350	350,00
2 demontáž umyvadel, dřezů	soub.	1	300	300,00
3 vybourání a demontáž sprchovací vaničky a sprch.koutu	soub.	1	1790	1790,00
4 snesení dveří	ks	8	195	1560,00
5 dmtž šoupat 3/4", 1/2"	ks	2	190	380,00
6 odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	19	75	1425,00
7 vybourání podlah keramických	m2	16	150	2400,00
8 vybourání DVT desek	m2	15	170	2550,00
9 vybourání obkladu keramického	m2	16,5	145	2392,50
10 demontáž otopného plynového tělesa	kpl	0	0	0,00
11 odstranění dř. lišt v pokojích	kpl	18	75	1350,00
12 vybourání SDK podhledu včetně osvětlení	m2	3,5	175	612,50
13 otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	10	169	1690,00
14 oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek	m2	15	115	1725,00
15 vybourání zárubní	ks	0	0	0,00
16 demontáž stávajících rozvodů ZTI včetně přívodů k ZP	soub.	1	1480	1480,00
17 demontáž stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ	soub.	1	1620	1620,00
18 demontáž otopných těles	ks	4	450	1800,00
19 otlučení podlah.keram.soklíku	mb	22	90	1980,00
20 vybourání vestavěné skříně	ks	1	390	390,00
21 chem. vyčištění plastových oken a parapetů	ks	5	290	1450,00
22 stržení papírových tapet ze stěn	m2	3	79	237,00
23 vybourání výšek včetně odstranění asfaltového lepidla	m2	38	95	3610,00
24 vyklizení sklepního prostoru	kpl.	1	250	250,00
25 vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	14	76	1064,00
26 vysekání rýh 3 x 3 cm vč. pro STA	m	166	69	11454,00
27 vybourání nenosné cihelné příčky pro dveřní otvor	m2	0	0	0,00
28 vyklizení polic, osvětlovacích těles, konzol a pod.	kpl	1	900	900,00
29 demontáž mřížky větracího otvoru	ks	2	175	350,00
30 dmtž prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	9	110	990,00
31 vysklívání a zasklívání poškozeného zasklení oken do 0,75m2 1ks plast	ks	0	0	0,00
32 demontáž vodovodních baterií a uzavíracích ventilů	kpl	2	195	390,00
33 demontáž ventilů rohových	kpl	5	190	950,00
34 demontáž laminát. desek	m2	10	145	1450,00
35 chem.vyčištění žaluzií a vnitřních parapetů (vč. 2ks 40/40cm)	kpl	1	290	290,00
36 dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub.	1	1750	1750,00
37 demontáž držáků záclon	ks	2	95	190,00
38 vybourání zárubní dveří ocelových 60-90/200 cm vč. a uložení na skládku	ks	7	980	6860,00
39 ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	m3.	5	1690	8450,00
40 vyklizení nábytku (byt + sklep)	kpl	0	0	0,00
41 nakládání suti a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	4700	9400,00
<b>celkem</b>				<b>75830,00</b>
<b>2 stěny a příčky</b>				
1 montáž SDK do ocel. konstrukce (zakrytí stoupaček v kuchyni)	m2	0	0	0,00
2 zadržování ocel.zárubní vč. dodávky	ks	0	0	0,00
3 zadržování ocel.zárubní protipožárních dveří vč. dodávky	ks	0	0	0,00
4 obezdění vany	kpl	1	1790	1790,00
5 dodávka a osazení kontrol. dvířek k vaně a k měřičům energií 150-300/300mm	ks	2	490	980,00
6 dodávka a osazení krycích dvířek ZTI 600*600 - WC	ks	0	0	0,00
7 zadržování větracích otvorů/sopouchových zděří	ks	0	0	0,00
8 zdivo z tvárnice YTONG tl. 30cm (za vanou)	m2	0	0	0,00
9 příčky tl. 10 cm YTONG P2-500	m2	0	0	0,00
10 zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0	0	0,00
11 osazení ocel. chráničky	ks	2	90	180,00
12 zadržování potrubí ZTI	mb	14	129	1806,00
13 dozděření příček po zadržování zárubní	m2	0	0	0,00
14 D+M plastové mřížky větracích otvorů	ks	2	285	570,00

15	dodávka a osazení okenního parapetu d=60cm	ks	2	487	974,00
16	zazdění otvoru (zděře) po POV	kpl	0	0	0,00
<b>celkem</b>					<b>6300,00</b>

### 3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

1	oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	2	285	570,00
2	oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	10	260	2600,00
3	úprava vnitřních stěn a stropů štukem či přepěnováním	m2	188	125	23500,00
4	úprava stropů vložením armovací plast.sítě do flexi tmele (perlinka) vč.fabionu	m2	0	0	0,00
5	provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstvých	m2	15	245	3675,00
6	začištění omítek u nově osazených zárubní	m2	8	298	2384,00
7	začištění omítek po vybourání nenosných příček	m2	0	0	0,00
8	D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm	m2	0	0	0,00
9	omítka jednovrstvá pod obklad	m2	20	190	3800,00
10	výplň rýh šířky do 7 cm	m	14	95	1330,00
11	výplň rýh šířky do 3 cm	m	166	73	12118,00
<b>celkem</b>					<b>49977,00</b>

### 4 podlahy a podlahové konstrukce

1	vyrovnávací samonivelační pod dlažbu	m2	5	220	1100,00
2	Be mazanina - doplnění	m2	7	398	2786,00
3	dod. + montáž desek OSB P+D tl. 14 - 22 mm P+D (v obou OP 2 vrstvy)	m2	97	560	54320,00
4	položení izol.lepenky A400H, nebo nátěr hydroizol. materiálem s vytažením	m2	4	265	1060,00
5	vyrovnání a oprava hrubé podlahy v obou OP	m2	38	285	10830,00
6	dodávka+mtž prahů z tvrdého dřeva do 100 cm	ks	3	570	1710,00
7	úprava OSB desek stěrkovou směsí pod PVC	m2	60	190	11400,00
8	D+M přechodová lišta	mb	6	93	558,00
<b>celkem</b>					<b>83764,00</b>

### 5 vnitřní kanalizace

1	potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT vč.kolena	m	1	590	590,00
2	potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč. armatur	m	10	290	2900,00
3	vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	340	1020,00
4	vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	119	119,00
5	zkouška těsnosti kanalizace	m	1	150	150,00
6	připomocné práce	kpl	1	125	125,00
<b>celkem</b>					<b>4904,00</b>

### 6 vnitřní vodovod

1	potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	m	22	250	5500,00
2	potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	0	0	0,00
3	Přesazení vodoměru v koupelně, zaslepení potrubí apod.	kpl	0	0	0,00
4	montáž izolace ve skruži	m	22	45	990,00
5	nástěnka pro ventil DN 20/15	ks	5	360	1800,00
6	nástěnka pro baterii G1/2	ks	1	300	300,00
7	připojení plyn. kotle na automat. doplňování vody	kpl	0	0	0,00
8	montáž splachovače AQUA	ks	0	0	0,00
9	nástěnka pro výtokový ventil G3/4	ks	0	0	0,00
10	D+M ventil rohový 1/2"	ks	5	435	2175,00
11	zkouška potrubí tlakem	kpl	1	380	380,00
12	připomocné práce	kpl	1	120	120,00
13	trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	22	49	1078,00
<b>celkem</b>					<b>12343,00</b>

### 7 vnitřní plynovod

1	vyřazovací protokol na kuchyňský sporák - plynospotřebič	kpl	1	900	900,00
2	montáž potrubí CU spojované pájením DN 15-25 vč. dodávky a připojení	m	10	390	3900,00
3	mtž plynovodních armatur 2 závitů G1/2"	ks	1	260	260,00
4	mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	1	450	450,00
5	dodávka a montáž plynospotřebiče BETA 4,3	ks	0	0	0,00
6	revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	3590	3590,00
7	úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy	kpl	0	0	0,00
8	osazení ocel. chráničky vč.	ks	2	128	256,00
<b>celkem</b>					<b>9356,00</b>

### 8 zařizovací předměty

1	mtž klozetových mís	ks	1	450	450,00
2	mtž nádrže klozetové	ks	0	0	0,00
3	mtž a dodávka madel na chem.hmoždinku	ks	0	0	0,00
4	montáž umyvadel na šrouby do zdíva vč. sifonu	ks	1	350	350,00
5	osazení a napojení vany	ks	1	390	390,00

6	ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	290	1450,00
7	ventil SAM pračkový G1/2" (+ alt.)	ks	1	280	280,00
8	ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	283	283,00
9	montáž baterie umyvadl. stojánkové	ks	1	360	360,00
10	montáž baterie vanové - nástěnné vč. sprch. hlavice	ks	1	390	390,00
11	montáž výtokového ventilu (S+T voda)	ks	0	0	0,00
12	M+D uzavírací ventil	ks	1	287	287,00
13	sifon pračkový HL 405	ks	1	470	470,00
14	sifon pro vanu	ks	1	252	252,00
15	sifon umyvadlový HL 133	ks	1	190	190,00
16	baterie nástěnná dřezová/umyvadlová	ks	0	0	0,00
17	baterie nástěnná vanová vč. sprchovací hlavice	ks	1	998	998,00
18	baterie umyvadlová stojánková	ks	1	796	796,00
19	vana ocelová 1700/700mm	ks	1	1134	1134,00
20	D+M - sprchovací kout (plastová zástěna)	ks	0	0	0,00
21	Umyvadlo diturvit	ks	1	1283	1283,00
22	nádržka klozetová vysokopoložená	ks	0	0	0,00
23	sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	545	545,00
24	klozet misa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	1	2760	2760,00
25	drobný materiál, fitinky apod.	soub.	1	95	95,00
26	přípomocné práce	kpl	1	125	125,00
<b>celkem</b>					<b>12888,00</b>

### 9 konstrukce truhlářské

1	seřízení a vyčištění oken malých jednotek. - příp. výměna oliv	ks	2	490	980,00
2	kontrola a seřízení oken 2-3kř. -	ks	3	295	885,00
3	oprava vnitřních dveří plných 600-900/1970	ks	0	0	0,00
4	oprava vstupních dveří + vyčištění vnitřní strany (koženka)	ks	1	495	495,00
5	oprava laťování/omítek sklepních prostor	kpl	1	200	200,00
6	dodávka a osazení dveří vchod. s pož.odolností EI/EW 30 DP1rozm. 800/2000	ks	0	0	0,00
7	dodávka a osazení dveří 700-800/1970 - prosklených 2/3 sklo	kpl	4	1643	6572,00
8	dodávka a osazení dveří 1kř. 600-700/1970 - plné	kpl	4	1428	5712,00
9	oprava dveří prosklených ze 2/3 dvoukř.	kpl	0	0	0,00
10	oprava dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000	kpl	0	0	0,00
11	dodávka a osazení zárubeň ocel. typová 600-800/1970	ks	8	1320	10560,00
12	dodávka a osazení zárubeň protipožární ocelová 900-800/1970	kpl	0	0	0,00
<b>celkem</b>					<b>25404,00</b>

### 10 konstrukce zámečnické

1	oprava malého okna 1křídli, s jednoduchým zasklením	kpl	2	460	920,00
2	kontrola a seřízení plastových oken/stěny (včetně doplnění krytek závěsů)	kpl	3	490	1470,00
3	mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky	kpl	1	650	650,00
4	mtž klik a štítů vstupních dveří vč. dodávky + dveře vnitřní	kpl	9	690	6210,00
5	výměna ocelové petlice / vis.zámku ve sklepe	ks	1	250	250,00
<b>celkem</b>					<b>9500,00</b>

### 11 lešení a stavební výtahy

1	prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	21,5	180	3870,00
<b>celkem</b>					<b>3870,00</b>

### 12 podlahy z dlaždic

1	vyčištění podlah chem. přípravky	m2	0	0	0,00
2	montáž podlah keramických	m2	5	260	1300,00
3	obklad soklíku v do 100 mm vč. materiálu	mb	0	0	0,00
4	dodávka + montáž dveřní přechodové lišty z LK	m	0	0	0,00
5	spárování dlažeb	m	5	75	375,00
6	příplatek za montáž v omezeném prostoru	m2	5	50	250,00
7	příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	3,5	90	315,00
8	dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	6	230	1380,00
<b>celkem</b>					<b>3620,00</b>

### 13 podlahy vlysové a povlakové

1	d+mtž lišt dřevěných DB 6/1,5	m	0	0	0,00
2	celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	0	0	0,00
3	podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním (obývací pokoj)	m2	0	0	0,00
4	podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0	0	0,00
5	položení lišt dřevěných vč. dodávky	mb	0	0	0,00
6	stěrka pod plovoucí podlahy 2x	m2	0	0	0,00
7	broušení vlysové podlahy 2x včetně	m2	0	0	0,00
8	vyčištění podlahy laminátové, plovoucí	m2	0	0	0,00



9	lak dřevěných podlah Bona Trafic + 2x přebroušení	m2	0	0	0,00
10	lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novilon Viva) vč.dodávky	m2	0	0	0,00
11	lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard ) vč.dodávky	m2	60	345	20700,00
12	dodávka + montáž prahů dveřních d = do 1500mm	ks	0	0	0,00
13	dodávka + montáž prahů dveřních d=do 1000mm	ks	3	570	1710,00
14	svařování pasu podlahových PVC	m	22	20	440,00
15	lepení soklíku PVC	m	64	90	5760,00
<b>celkem</b>					<b>28610,00</b>

#### 14 obklady keramické

1	vyrovnání podkladu maltou	m2	20	190	3800,00
2	vyčištění obkladů v kuchyni	kpl	0	0	0,00
3	montáž lišt rohových	m	22	73	1606,00
4	montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2	0	0	0,00
5	montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	20	240	4800,00
6	hydroizolační nátěr stěn hmotou - koupelna	m2	6	235	1410,00
7	příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	20	50	1000,00
8	oprava spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	0	0	0,00
9	obklad vnější keramický hutný	m2	22	195	4290,00
<b>celkem</b>					<b>16906,00</b>

#### 15 nátěry

1	příplatek za odmaštění OK	m2	10,3	72	741,60
2	odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	1,4	220	308,00
3	nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0	0	0,00
4	nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	0	0	0,00
5	nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	10,3	275	2832,50
6	nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	24,4	395	9638,00
7	nátěr syntetický potrubí	m2	2,85	360	1026,00
8	nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0	0	0,00
9	odstranění truhlářských výrobků opálením vč. broušení	m2	2,05	295	604,75
10	vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	2,05	345	347,05
11	vrchní nátěr fládrováním - vstupní dveře	m2	0	0	0,00
12	odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	0	0	0,00
13	nátěr venkovních omítek - oprava	m2	2	395	790,00
14	nátěr olejový omítek stěn	m2	0	0	0,00
15	nátěr syntetický pletiva	m2	0	0	0,00
<b>celkem</b>					<b>16287,90</b>

#### 16 malby

1	odstranění maleb oškrábáním	m2	268	16	4288,00
2	hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2	0	0	0,00
3	izolace přípravkem Teluria 2x	m2	4	95	380,00
4	vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0	0	0,00
5	malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	302	39	11778,00
6	malba sádkokartonu bílá	m2	0	0	0,00
7	vybílění sklepního prostoru	kpl	1	300	300,00
8	malba latex 2x	m2	0	0	0,00
9	linkrustace stěn včetně sjednocujícího nátěru - oprava	m2	0	0	0,00
10	nástřik omítek Variopant	m2	0	0	0,00
11	venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0	0	0,00
<b>celkem</b>					<b>16746,00</b>

#### 17 elektropráce

1	krabice přístrojová KP68	ks	34	39	1326,00
2	krabice odbočná KR68	ks	14	36	504,00
3	osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	6	47	282,00
4	ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom.telefon	soub.	1	350	350,00
5	spínač nástěnný střídaný včetně dodávky a mtž	ks	2	295	590,00
6	spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky a mtž	ks	7	290	2030,00
7	zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	22	136	2992,00
8	zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku/myčku/el.sporák	ks	3	586	1758,00
9	zvonek, domovní telef., zásuvka STA	ks	4	475	1900,00
10	jištění pro el. sporák	ks	0	0	0,00
11	kabel CYKY 750V 1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0	0	0,00
12	kabel CYKY 750V 1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	78	52	4056,00
13	kabel CYKY 750V 2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	155	62	9610,00
14	kabel CYKY 750V 5Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0	0	0,00
15	Koaxiální kabel	m	24	9	216,00

16	vodič nn a vn CY 4 mm <sup>2</sup> včetně dodávky	m	10	46	460,00
17	bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1	690	690,00
18	proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	746	1492,00
19	dodávka, osazení a připojení el. boileru do 100 litrů - vč. konzolí	ks	0	0	0,00
20	D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1	325	325,00
21	přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	473	473,00
22	D+M hlásiče CO	ks	1	556	556,00
23	dodávka a mtž svítidel jednožárovkových (předsíň, koupelna, WC)	ks	6	460	2760,00
24	revize elektro	kpl	1	2950	2950,00
25	rozvod STA do trubek pod omítku	kpl	2	475	950,00
<b>celkem</b>					<b>36270,00</b>

### 18 Ustřední topení

1	dod + mtž napojení na vložku komínovou nerez 125mm, tl. 0,5-0,8mm	m	0	0	0,00
2	mtž vložky nerez nad střechem objektu vč. hlavice	m	0	0	0,00
3	mtž kotel Protherm vč. dodávky příd.zařízení a termostatu	soub.	0	0	0,00
4	úprava rozvodu připojovacího potrubí dle PD út (koupelna)	soub.	1	450	450,00
5	dodávka ocel. desk. těleso RADIK VK 33, 6140 vč. doplň. a spoj. materiálu	soub.	0	0	0,00
6	mtž trubkové těleso otopné Koralux Linear KLC 1520*600	ks	1	1620	1620,00
8	montáž otopných těles na šroubení	ks	3	390	1170,00
9	mtž spodního šroubení vč. dodávky	ks	0	0	0,00
10	demontáž a montáž termostat.hlavic pro OT	ks	4	195	780,00
11	tlaková zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	1	430	430,00
12	vypuštění + napuštění topného média do systému	soub.	1	400	400,00
13	práce přípomocné	soub.	1	120	120,00
14	topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0	0	0,00
<b>celkem</b>					<b>4970,00</b>

### 19 dokončující práce

1	vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	62	60	3720,00
2	úprava sklepních prostor dle PD	kpl	1	300	300,00
<b>celkem</b>					<b>4020,00</b>

### 20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 421565,90		Kč		<b>6323,48</b>
<input type="checkbox"/>	CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč		<b>427889,38</b>
<input type="checkbox"/>	CELKEM VRN (NUS celkem) 8,90% 427889,38	Kč		<b>38082,15</b>
<input type="checkbox"/>	CELKEM ZRN + VRN	Kč		<b>465971,53</b>
<input type="checkbox"/>	CELKEM DPH z částky 465971,53	15%		<b>69895,72</b>
<input type="checkbox"/>	<b>CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE</b>			<b>535867,25</b>

#### Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

vypracoval : Holý Jiří