

Specifikace předmětu plnění - SW pro správu majetku zdravotnické povahy a správu budov

B - Evidence, správa a údržba budov – pasportizace lokalit						
ID	Požadavek	Upřesnění funkčních požadavků	Stav implementace / Výhrada NNH	Komentář NNH	Komentář EFAS	Datum dodání do
B10	Řešení umožní centrálně definovat a spravovat potřebné pasportní údaje (včetně zadání měrných jednotek, datového formátu hodnoty, příp. výtčů přípustných hodnot) k prostorovým objektům s možností rozšiřování a redukce množství těchto údajů na implementační bázi, tj. bez nutnosti programových úprav.	Souvisí s bodem B31.	Probíhá příprava.	"S možností rozšiřování a redukce množství těchto údajů na implementační bázi, tj. bez nutnosti programových úprav."	Dle stavu připravenosti datové základny NNH bude dále průběžně provozem ověřováno. Zhotovitel zpracoval dle analýzy. Případné provozní nedostatky budou řešeny.	
B11	Řešení umožní sdružovat definice příbuzných pasportních údajů do uživatelsky definovaných skupin.	Souvisí s bodem B31.	Probíhá příprava.		Dle stavu připravenosti datové základny NNH bude dále průběžně provozem ověřováno. Zhotovitel zpracoval dle analýzy. Případné provozní nedostatky budou řešeny.	
B12	Řešení poskytne rozhraní pro zápis a aktualizaci hodnot sledovaných pasportních údajů v souladu s jejich definicí včetně kontroly správnosti zadání. Řešení bude obsahovat historii hodnot pasportních údajů včetně jejich časové platnosti.	Souvisí s bodem B31. Změny v pasportech budou archivovány vč. možnosti se k datům vrace pro vytváření sumářů a statistik obnovy. Časovou platností je myšlena např. obměna podlah atp. Evidováno u prvku pasportu s grafickým rozlišením na potřebu výměny (pravděpodobně mimo Opakované činnosti).	Probíhá příprava.		Dle stavu připravenosti datové základny NNH bude dále průběžně provozem ověřováno. Zhotovitel zpracoval dle analýzy. Případné provozní nedostatky budou řešeny.	
B13	Řešení bude podporovat provádění on-line kumulace hodnot vybraných parametrů z koncových uzlů na vrcholové v souladu s prostorovou hierarchií případně provádění rozpadu hodnot vybraných parametrů z vrcholových uzlů na koncové podle uspořádání prostorové hierarchie.	Souvisí s bodem B31. Funkcionalita výpočtů i přes více úrovní.	Probíhá příprava.		Dle stavu připravenosti datové základny NNH bude dále průběžně provozem ověřováno. Zhotovitel zpracoval dle analýzy. Případné provozní nedostatky budou řešeny.	
B14	Řešení bude podporovat evidenci stavebně-technických prvků (např. dveře, fasádní výplně, fasády, klempířské prvky, dlažby, obklady, podhledy, plochy výmaleb, prvků technického zabezpečení budov) prostorových objektů včetně jejich historie.	Souvisí s bodem B31.	Probíhá příprava.	Historie na záložce Žurnál?	Dle stavu připravenosti datové základny NNH bude dále průběžně provozem ověřováno. Zhotovitel zpracoval dle analýzy. Případné provozní nedostatky budou řešeny.	
B15	Řešení umožní zaznamenávat údaje o výrobcích, dodavatelích a organizacích poskytujících servis stavebně-konstrukčních prvků.	Souvisí s bodem B31. Prvky pasportu budou pravděpodobně muset být vedeny jako objekty (např. místnosti) s možností doplnění jejich detailnějšího popisu (např. dodavatel, záruka atd.)	Probíhá příprava.	Dodavatele budeme evidovat v AC?	Dle stavu připravenosti datové základny NNH bude dále průběžně provozem ověřováno. Zhotovitel zpracoval dle analýzy. Případné provozní nedostatky budou řešeny.	
B16	Řešení umožní sledování záruční doby stavebně-technických prvků s podporou grafické vizualizace zařízení v záruční době pro rozhodování o jeho servisu a opravách, vč. importu a evidence dodavatelských smluv, servisních, rámcových, smluv o dílo, kupních smluv etc. a to k jednotlivým stavebně-technickým prvkům, ze systému DMS, Navision vč. importu faktur. Viz příložené schéma oběhu dokumentů.	Souvisí s bodem B31.	Probíhá příprava.		Dle stavu připravenosti datové základny NNH bude dále průběžně provozem ověřováno. Zhotovitel zpracoval dle analýzy. Případné provozní nedostatky budou řešeny.	
B17	Řešení umožní definovat umístění stavebně-konstrukčního prvku jak v prostorové hierarchii, tak v organizační struktuře zadavatele.	Souvisí s bodem B31.	Probíhá příprava.		Dle stavu připravenosti datové základny NNH bude dále průběžně provozem ověřováno. Zhotovitel zpracoval dle analýzy. Případné provozní nedostatky budou řešeny.	
B18	Řešení umožní centrálně definovat a spravovat potřebné pasportní údaje s možností rozšiřování a redukce množství těchto údajů na implementační bázi, tj. bez nutnosti programových úprav, řešení umožní export filtrovaných dat v XLS. a PDF. souborech.	Souvisí s bodem B31.	Probíhá příprava.	"S možností rozšiřování a redukce množství těchto údajů na implementační bázi, tj. bez nutnosti programových úprav." Zobrazit data pasportů na seznam místností (i na podlaží, budovy a areály pro případ součtů).	Dle stavu připravenosti datové základny NNH bude dále průběžně provozem ověřováno. Zhotovitel zpracoval dle analýzy. Případné provozní nedostatky budou řešeny.	
B26	Řešení umožní sledování stavu záruční doby technických zařízení včetně možnosti nastavení grafické vizualizace stavu záruky jednotlivých zařízení, vč. importu a evidence dodavatelských smluv, servisních, rámcových, smluv o dílo, kupních smluv etc. a to k jednotlivým stavebně-technickým prvkům, ze systému DMS, Navision zadavatele vč. importu faktur. Viz příložené schéma oběhu dokumentů.	Evidence smluv a faktur, obdoba ZT. Částečně souvisí s bodem B31.	Probíhá příprava.	Z časových důvodů a neposkytnutí dostatečné součinnosti ze strany NNH bude bod realizován později. Nejpozději však do konce roku 2019. Obdobné nastavení jako na OBMI.		
B31	SW pro správu budov a majetku bude zajišťovat vzájemnou kompatibilitu a funkční provázanost s 3D CADovým modelem včetně BIM, Building Information Modeling, konkrétně zadavatelem vytvořeného např. nástrojem ArchiCAD, dále jen 3D model; pro účely využití dat 3D modelu pro správu budov a majetku; přičemž kompatibilita:	Centrálním místem výkresové dokumentace bude ArchiCAD, který bude EFAS poskytovat výkresovou dokumentaci ve 2D (půdorysy a řezy ve formátu DWG) a data prvků pasportu. Převzaté výkresy bude EFAS přebírat poloautomatizovaně (s vědomím Správce systému). Knižovny prvků pasportu budou sjednoceny s tím, že jednotlivé (vybrané) prvky mohou být kmenově zadávány pouze v jedné z aplikací a do druhé se budou pouze přenášet (řízeně). Mezi systémy bude fungovat obousměrná integrace pro přenášení těchto prvků za určitých podmínek, které budou uživatelsky definovatelné.	Probíhá příprava.		Dle stavu připravenosti datové základny NNH bude dále průběžně provozem ověřováno. Zhotovitel zpracoval dle analýzy. Případné provozní nedostatky budou řešeny.	
	- bude zajištěna prostřednictvím standardu COBie, Construction Operations Building Information Exchange, tj. který definuje datovou strukturu pro výměnu informací o objektu, tj. mezi 3D modelem a SW pro správu budov a majetku, tento standard zajistí, aby data vzniklá v 3D modelu mohla být efektivně využita pro správu budov a majetku, dále jen COBie.		Probíhá příprava.		Dle stavu připravenosti datové základny NNH bude dále průběžně provozem ověřováno. Zhotovitel zpracoval dle analýzy. Případné provozní nedostatky budou řešeny.	
	- bude funkční v rozsahu předepsaných atributů COBie, který zadavatel exaktně neuvádí, jelikož bude otevřený, tedy v průběhu času se bude měnit ve smyslu doplnění dalších, rozsah/počet položek se bude dle potřeby zadavatele zvyšovat; lze tedy jen informovat o rozsahu položek COBie ve smyslu minimálně předpokládaného rozsahu potřeb v zajištění správy budov a majetku tak významného provozu jako je nemocnice,		Probíhá příprava.		Dle stavu připravenosti datové základny NNH bude dále průběžně provozem ověřováno. Zhotovitel zpracoval dle analýzy. Případné provozní nedostatky budou řešeny.	
	- bude probíhat formou komunikace, ve smyslu editace ve směru od 3D modelu k SW správy budov a majetku (dále jen SW), tak ve směru opačném, tj. změny provedené v SW budou možné skrze COBie automaticky generovat/editovat v 3D modelu, tedy editace budou možné automatizovaně v obou směrech;		Probíhá příprava.		Dle stavu připravenosti datové základny NNH bude dále průběžně provozem ověřováno. Zhotovitel zpracoval dle analýzy. Případné provozní nedostatky budou řešeny.	
	Přičemž zadavatel zajistí nastavení pořízeného 3D modelu na extrakci dat dle standardu COBie,		Probíhá příprava.		Dle stavu připravenosti datové základny NNH bude dále průběžně provozem ověřováno. Zhotovitel zpracoval dle analýzy. Případné provozní nedostatky budou řešeny.	

	SW bude umožňovat zobrazení jak ve 2D tak 3D výstupech (dále jen formát DWG).	Zobrazení 2D půdorysů výkresové dokumentace je standardním řešením. 3D model bude zobrazen externě mimo EFAS (webová stránka ArchiCAD), přičemž se tato webová stránka bude otevírána z prostředí EFAS (ideálně ze záložky "Výkresy").	Probíhá příprava.		Dle stavu připravenosti datové základny NNH bude dále průběžně provozem ověřováno. Zhotovitel zpracoval dle analýzy. Případné provozní nedostatky budou řešeny.
B44	Řešení umožní vést interní, externí, smluvní typy realizace opakovaných činností a oprav. Umožní sledovat, kdo provádí činnost externě, který pracovník interně a případně dle jaké konkrétní smlouvy je prováděno.	Standardní funkcionalita, viz ZT.	Splněno částečně, probíhá příprava.	Ze strany NNH je potřeba zadat jednotlivé smlouvy. Modul Smlouvy vychází z nastavení na OBMI.	

D - Hlášení poruchy/uživatelského požadavku žadatelů

ID	Požadavek				
D1	Řešení zajistí možnost vytvoření hlášení poruchy/uživatelského požadavku žadatelů (dále jen požadavek) na různé požadavky (prohlídky PBTk na ZP, servis ZP, interní údržba budov) a nastavit nad nimi procesní řízení (WorkFlow) s rozhodovacími pravidly pro typy požadavků; s tím, že řešení zajistí integraci požadavku do systému DMS, Navision zadavatele do Žádosti o nákup viz příložené schéma oběhu dokumentů.	Obdoba nastavení žádanek na ZT. Integrace s DMS. Více v příloženém dokumentu "Dispečink na OP"	Splněno částečně, probíhá příprava.	Z důvodu, že NNH v současné době nedisponuje systémem DMS, tak bude integrace provedena později. Předpokládaný termín je 4.Q.2019.	
D8	Řešení umožní přenos nákladů vynaložených na zajištění poptávaných činností k příslušným prostorovým objektům, zdravotnickým prostředkům a TZB.	Standardní funkcionalita, rozúčtování faktur.	Probíhá příprava.	Z časových důvodů a neposkytnutí dostatečné součinnosti ze strany NNH bude bod realizován později. Nejpozději však do konce roku 2019.	

E - Integrace do a z jiných systémů

ID	Požadavek				
E1	Řešení zajistí integraci faktur přijatých z ekonomického systému		Probíhá příprava.	NNH musí do pohledu poskytnout čísla účtů, ze kterých mají být faktury zobrazeny. Obdobně jako pro OBMI. Zobrazení faktur bude podle rolí. Souvislost s bodem D8.	
E4	Řešení zajistí zpřístupnění likvidovaných položek faktur pro ekonomický systém		Probíhá příprava.	Souvislost s bodem E1.	
E6	Řešení zajistí integraci požadavků/žádanek s žádankovým/ schvalovacím systémem NNH - DMS		Probíhá příprava.	Z důvodu, že NNH v současné době nedisponuje systémem DMS, tak bude integrace provedena později. Předpokládaný termín je 4.Q.2019.	

F - Technologické požadavky

ID	Požadavek				
F14	Řešení musí obsahovat funkčnost evidence a sledování investic formou obchodních případů – evidence investic a jejich finančních zdrojů (provozní, dotace, granty, dary, výzkumné záměry). Vazba obchodních případů na objednávky a faktury. Vazba přístrojů na obchodní případ.		Probíhá příprava.	Z časových důvodů a neposkytnutí dostatečné součinnosti ze strany NNH bude bod realizován později. Nejpozději však do konce roku 2019.	