**Nemocnice Na Homolce**   
se sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 – Motol   
IČO: 00023884   
DIČ: CZ 00023884   
zastoupena: MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen jako „**objednatel**“ na straně jedné

a

**EFA Services, s.r.o.**    
IČO: 25638831   
DIČ: CZ25638831

se sídlem: Kosinkova 2226/14, 591 01 Žďár nad Sázavou   
zastoupena: Ing. Libor Pospíšil, jednatel

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen jako „**zhotovitel**“ na straně druhé

dále společně též jako „**účastníci Dohody**“ nebo „**účastníci**“

uzavírají v souladu s ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) tuto

**DOHODU O NAROVNÁNÍ**

(dále jen „**Dohoda**“)

**Čl. I.**

**Postavení účastníků Dohody**

1. Objednatel je státní příspěvková organizace v přímé řídící působnosti Ministerstva zdravotnictví České republiky, zřízená rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25. 11. 1990, č.j. OP-054.25.11.90, ve znění změn provedených Opatřením Ministerstva zdravotnictví vydaného pod č.j. MZDR 58228/2017-2/OPŘ ze dne 11. 12. 2017.
2. Zhotovitel je obchodní společností zapsanou v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 92743 vedenou u Krajského soudu v Brně.

**Čl. II.**

**Nesporná tvrzení účastníků Dohody**

1. Účastníci Dohody uzavřeli dne 2. 5. 2018 Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“), na jejímž základě se zhotovitel mimo jiné dle čl. 3, odst. 1 Smlouvy zavázal provést dílo mající dvě části (Etapy):

Etapa A) - evidence, správa a údržba majetku zdravotnické povahy (zdravotnické prostředky);

Etapa B) - SW pro evidenci, správu a údržbu budov – pasportizace lokalit.

1. Dne 3. 7. 2019 byla Etapa B) na základě Protokolu o předání a převzetí díla předána objednateli, který ji s výhradami uvedenými v příloze č. 1 Akceptačního protokolu ze dne 3. 7. 2019 (dále jen „**nedodělky díla**“) převzal. Nedodělky díla nebránily běžnému užívání díla, tudíž Etapu B) bylo možné řádně převzít. Nedodělky díla však vznikly z důvodu na straně objednatele, neboť objednatel nebyl schopen z provozních důvodů zhotoviteli v rámci provádění díla – Etapy B) poskytnout potřebnou součinnost.
2. Účastníci Dohody se s ohledem na vzniklé nedodělky díla dohodli na finanční pozastávce ve výši 50 000 Kč z ceny za dílo - Etapy B), která bude objednatelem uvolněna, jakmile zhotovitel nedodělky díla odstraní. Účastníci Dohody se zároveň dohodli, že nedodělky díla budou zhotovitelem odstraněny nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2019, přičemž objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost k jejich odstranění. Vzhledem k tomu, že objednatel nebyl schopen z provozních důvodů poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, nemohl zhotovitel nedodělky díla ve stanovené lhůtě řádně odstranit.
3. Objednatel prohlašuje, že má i nadále zájem na tom, aby zhotovitel nedodělky díla řádně odstranil. Nicméně s ohledem na skutečnosti, že lhůta (do 31. 12. 2019) ujednaná v Akceptačním protokolu ze dne 3. 7. 2020 pro odstranění nedodělků díla již uplynula, odstranění nedodělků díla je závislé na poskytnutí součinnosti ze strany objednatele, tuto součinnost není objednatel schopen nyní poskytnout a zhotovitel byl (a je) po celou dobu připraven nedodělky díla na výzvu objednatele odstranit, považují účastníci Dohody za žádoucí narovnat mezi sebou pochybná práva a povinnosti, jak je uvedeno níže v Čl. III. a IV. této Dohody.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Dohody se objednatel v souvislosti s ujednanou finanční pozastávkou nedostal do prodlení s úhradou ceny za dílo (Etapa B) dle Smlouvy.

**Čl. III.**

**Pochybná práva a povinnosti**

1. Mezi účastníky Dohody panují v souvislosti se skutečnostmi uvedenými v Čl. II. této Dohody tato pochybná práva a povinnosti:

* právo objednatele na odstranění nedodělků díla zhotovitelem a povinnost zhotovitele odstranit nedodělky díla po uplynutí lhůty (do 31. 12. 2019) ujednané v Akceptačním protokolu ze dne 3. 7. 2020 pro odstranění nedodělků díla;
* právo zhotovitele na uvolnění finanční pozastávky ve výši 50 000 Kč a povinnost objednatele uvolnit tuto finanční pozastávku ve výši 50 000 Kč po uplynutí lhůty (do 31. 12. 2019) ujednané v Akceptačním protokolu ze dne 3. 7. 2020 pro odstranění nedodělků díla.

1. Účelem této Dohody je narovnat mezi účastníky Dohody pochybná práva a povinnosti. Účastníci Dohody shodně uvádějí, že pochybná práva a povinnosti nejsou předmětem soudního řízení.
2. Účastnící Dohody se zavazují, že v budoucnu vůči sobě žádný nárok související s pochybnými právy a povinnostmi neuplatní.

**Čl. IV.**

**Narovnání**

1. Účastníci Dohody se dohodli, že veškerá pochybná práva a povinnosti (viz Čl. III. této Dohody) účinností této Dohody zanikají a nahrazují se novými právy a povinnostmi tak, jak jsou vymezena v odstavcích 2. až 6. tohoto článku.
2. Objednatel se zavazuje, že **ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne účinnosti této Dohody uvolní ujednanou finanční pozastávku ve výši 50 000 Kč**, a to převodem na účet zhotovitele uvedený v hlavičce této Dohody.
3. Zhotovitel se zavazuje, že **do dvou (2) měsíců ode dne doručení výzvy objednatele zahájí práce na odstraňování nedodělků díla uvedených v *příloze č. 1* této Dohody**. Objednatel je oprávněn zhotovitele vyzvat k zahájení prací dle předchozí věty **nejpozději do tří (3) let** ode dne účinnosti této Dohody. Objednatel je povinen v takovém případě zhotoviteli při odstranění nedodělků díla poskytnout potřebnou součinnost.
4. O odstranění nedodělků díla zhotovitelem **bude sepsán protokol**. Nedodělky díla jsou považovány za odstraněné, jsou-li odstraněny v souladu s touto Dohodou, Smlouvou a Akceptačním protokolem ze dne 3. 7. 2019, nejdříve však dnem podpisu protokolu bez výhrad objednatele.
5. Účastníci Dohody výslovně prohlašují a potvrzují, že splněním povinností podle tohoto článku jsou mezi nimi zcela vypořádána veškerá práva na jakékoliv plnění v souvislosti s pochybnými právy a povinnostmi.
6. Účastníci Dohody prohlašují, že ke dni podpisu této Dohody nepřevedli ani nepostoupili práva a povinnosti uvedené v této Dohodě na třetí osobu.

**Čl. V.**

**Závěrečná ujednání**

1. Nevyplývá-li z ustanovení této Dohody něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení českým právním řádem, především pak příslušnými ustanoveními OZ.
2. Tato Dohoda **nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu** oběma účastníky Dohody.
3. Pokud některé ustanovení této Dohody je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost této Dohody jako celku ani jiných ustanovení této Dohody, jestliže je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Dohody. Účastníci Dohody se zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost či neúplnost zjistí, nahradí toto neplatné či neúčinné ustanovení novým, platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
4. Jakékoliv spory mezi účastníky Dohody vyplývající z této Dohody nebo vzniklé v souvislosti s touto Dohodou budou řešeny smírnou cestou. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout do jednoho měsíce ode dne, kdy některý z účastníků Dohody druhému účastníku oznámí své přesvědčení o existenci sporu nebo svůj návrh na jeho řešení, bude spor rozhodnut na návrh kteréhokoli z účastníků Dohody s konečnou platností příslušnými soudy České republiky.
5. Účastníci Dohody jsou oprávněni provádět započtení pohledávek pouze na základě dohody.
6. Žádný z účastníků Dohody nepostoupí práva a povinnosti vyplývající z této Dohody bez předchozího písemného souhlasu druhého účastníka. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této Dohody bude neplatné a neúčinné. Totéž platí pro postoupení této Dohody.
7. Tato Dohoda je vyhotovena ve **třech (3) stejnopisech**, přičemž objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
8. Veškeré změny této Dohody je možné činit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci účastníků.
9. Účastníci prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetli a shledali, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovali, a proto ji níže, prosti omylu, lsti a tísně na důkaz této skutečnosti podepisují.

V Praze dne …………… V …………….. dne ……………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Přílohy: 1) Nedodělky díla - Etapa B)*