



Smlouva o vypořádání závazků

č.j.: BSMV/83-2/2019

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Bytová správa Ministerstva vnitra, státní příspěvková organizace

jménem které jedná ředitel Ing. Jiří Stuna

se sídlem: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 65737393

DIČ: CZ65737393

č. účtu: [redacted] vedený u ČNB

tel.: [redacted]

email: [redacted]

kontaktní osoba ve věcech právních: [redacted] tel.: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

MIRICOM s.r.o.

zastoupená Miroslavem Vránou, jednatelem

se sídlem: Hostivice – Hostivice, Kmochova 1157, okres Praha – západ, PSČ 25301

IČO: 28361903

DIČ: CZ28361903

bankovní spojení:

č. účtu:

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 136145

(dále jen „nájemce“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2019 Smlouvu o nájmu části nemovité věci (budovy) sloužící k podnikání čj. BSMV/83-1/2019, jejímž předmětem byl pronájem části střešního prostoru a části společných prostor budovy č.p. 779 na adrese K Otočce 779, 140 00 Praha 4 – Modřany.
2. Pronajímatel je dle smlouvy uvedené v ustanovení odstavce 1 tohoto článku povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odstavci 1 tohoto článku v registru smluv a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.

4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která je uvedena v příloze a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným příloze této smlouvy, budou plněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro uveřejnění v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému uveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva č. BSMV/83-1/2019

V Praze dne 30. 06. 2020

V Praze dne 30. 06. 2020



za pronajímatele
Ing. Jiří Stuna
ředitel

Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72. budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393



Miroslav Vrána
jednatel

MIRICOM s.r.o.
Komplexní služby v oblasti IT
Svatoslavova 8, 140 00 Praha 4
Tel: 224 51 512
IČ: 28361903, DIČ: CZ28361903

Plná moc

Já VRÁNA Miroslav, datum narození 
Jednatel společnosti MIRICOM s.r.o.,
sídlem Kmochova 1157, 25301 HOSTIVICE,

ZMOCŇUJI

Pana  datum narození 
bytem 

k zastupování ve všech záležitostech a jednáních před úřady, orgány státní správy a místní samosprávy a dále ve všech záležitostech a jednáních s právníckými a fyzickými osobami, dále jednat mým jménem, činit veškeré úkony včetně podávání písemných návrhů a žádostí, podávat i vzdávat se řádných a mimořádných opravných prostředků v rámci soudních, správních i či jiných řízení, přijímat plnění nároků a vymáhat neplnění povinností třetích osob, případně se nároků vzdávat, uzavírat smíry a narovnání.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou

V Praze dne 1. 10. 2013


.....
Zmocnitel

Prohlašuji, že výše uvedené zmocnění přijímám:

V Praze dne 1. 10. 2013


.....
Zm

9/10/19

Smlouva o nájmu části nemovité věci (budovy) sloužící k podnikání č.j.: BSMV/83-1/2019

Bytová správa Ministerstva vnitra, státní příspěvková organizace

jménem které jedná ředitel Ing. Miroslav Boháč
se sídlem: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 65737393

DIČ: CZ65737393

č. účtu:  vedený u 
tel.: 

email: bsmv@bsmv.cz
(dále jen „pronajímatel“)

a

MIRICOM s.r.o.

zastoupená Miroslavem Vránou, jednatelem
se sídlem: Hostivice – Hostivice, Kmochova 1157, okres Praha – západ, PSC 25301

IČO: 28361903

DIČ: CZ28361903

bankovní spojení:

č. účtu:

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 136145
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli podle § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímateli přísluší hospodařit s majetkem státu, a to s budovou č.p. 779, postavenou na pozemku parc.č. 4781 v Praze - Modřany, zapsanou na LV č. 8494, obec Praha, k.ú. Modřany, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmětná budova“).
2. Předmětem této smlouvy je pronájem prostoru sloužícího k podnikání, a to části střešního prostoru a části společných prostor předmětné budovy (dále jen „předmět nájmu“) pro umístění anténního systému, domovních rozvaděčů a kabelů pro provozování internetového signálu (dále jen „zařízení“).
3. Bližší specifikace pronajímaných prostor (situační zakres předmětu nájmu), jakož i popis technických zařízení jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
4. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

II. Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 1. dubna 2019 do **31. března 2027**.
2. Nájem sjednaný touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
3. Nájem skončí dále zánikem předmětu nájmu nebo zánikem nájemce bez právního nástupce.
4. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku a v případě rekonfigurace sítě. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně třetím dnem po jejím předání k poštovní přepravě.
5. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodů. V takovém případě výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počne běžet prvního dne v měsíci, následujícím po doručení výpovědi druhé straně.
6. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit dle § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, v případě, že bude předmět nájmu potřebovat pro svoji činnost.
7. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se předmět nájmu stane nezpůsobilým ke smluvenému způsobu užívání.
8. Účinky odstoupení, které musí být učiněno písemně, nastávají okamžikem doručení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že bylo odstoupení doručeno třetím dnem po jeho předání k poštovní přepravě.

III. Cena nájmu a poplatky za služby

1. Nájemné za užití předmětu nájmu činí 12.435,- Kč čtvrtletně. Poplatek za služby spojené s užitím předmětu nájmu (osvětlení, dodávka tepla, výtahy, úklid) je stanoven paušální částkou 1000,- Kč čtvrtletně. Ke sjednaným cenám bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemné a poplatek za služby jsou splatné vždy do posledního dne prvního kalendářního měsíce čtvrtletí.
2. Platby nájemného a poplatku za služby uhradí nájemce na účet pronajímatele podle splátkového kalendáře vystaveného pronajímatelem na období od 1.4.2019 do 31.3.2020 a dále pak vždy od 1.4. kalendářního roku do 31.3. následujícího kalendářního roku.
3. Nájemné a poplatek za služby uhradí nájemce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, vedený u ČNB, číslo účtu [REDAKCE] přičemž zaplacením se rozumí připsání finanční částky na tento účet.
4. V případě prodloužení s placením nájemného nebo poplatku za služby je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodloužení v zákonné výši.
5. Pronajímatel je oprávněn jednou ročně k 1.4. kalendářního roku upravit výši nájemného a poplatku za služby dle indexu průměrné roční míry inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

IV. Povinnosti a práva pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje
 - a) umožnit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor,

- b) udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a řádně zabezpečovat činnosti, jejichž výkon s pronájmem a následným užíváním souvisí,
 - c) v případě zahájení rekonstrukce nebo přestavby předmětné budovy nájemce na tuto skutečnost 30 dnů před zahájením těchto prací písemně upozornit, nejedná-li se o havarijní stav, a umožnit mu dočasné náhradní umístění jeho zařízení, pokud to bude možné,
 - d) sdělit nájemci plánované i náhlé výpadky elektrického proudu v budově.
2. Pronajímatel neručí za event. škody, které vzniknou na zařízení nájemce.
 3. Veškerá instalovaná zařízení zůstávají v majetku i správě nájemce.
 4. Odpovědnými osobami pronajímatele jsou [redacted] tel.: [redacted]
[redacted] tel.: [redacted]
 5. V případě převodu vlastnického práva k budově nebo její části je pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k budově nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.

V. Povinnosti a práva nájemce

1. Nájemce se zavazuje

- a) při využívání předmětu nájmu dodržovat podmínky bezpečnosti, ochrany zdraví a požární ochrany a dodržovat hygienické a ekologické obecně závazné právní předpisy. Nájemce ručí za své zaměstnance, popř. zaměstnance svých dodavatelů po celou dobu pobytu v prostorách pronajímatele. Nájemce z tohoto důvodu zajistí náležitá bezpečnostní, požární a ostatní školení, potřebná pro zajištění provozu a opravy zařízení, a to před vstupem do objektu a před zahájením prací,
- b) zařízení provozovat tak, aby nedocházelo k rušení provozu ostatních anténních systémů umístěných na objektu, ve kterém se nacházejí pronajaté prostory,
- c) zřídit vlastní podružný elektroměr a platit za odběr elektrické energie na základě ročního vyúčtování pronajímateli,
- d) vždy při změně zařízení předložit pronajímateli závazné souhlasné stanovisko statika k umístění zařízení na předmětné budově,
- e) včas upozornit pronajímatele na zjištěné závady a jiné události, skutečnosti nebo stavy, které by mohly vést ke vzniku škod. V případě, že pronajímatel nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu a v poskytnuté přiměřené lhůtě neodstraní, je nájemce oprávněn závady a jiná nebezpečí hrozící jeho majetku odstranit a učinit i jiná nezbytná opatření k odvrácení vzniku škody, a to na náklady pronajímatele,
- f) na vlastní náklady pojistit jím instalované zařízení proti krádeži, vandalismu a živelním událostem (požárem, vodou, bleskem, větrem),
- g) nepřenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetím osobám bez výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- h) nevyužívat nebo se nepohybovat mimo předmět nájmu, kromě těch prostor, které jsou nezbytně nutné pro provoz zařízení nájemce a pro přístup k předmětu nájmu. Zavazuje se při pracích v/na předmětu nájmu dbát, aby nedošlo k porušení konstrukce střechy předmětné budovy a dalších zařízení na ní umístěných,
- i) umístění a případné přestavby zařízení provést na své náklady a se zvláštní opatrností tak, aby nebyla poškozena již provozovaná či jiná zařízení umístěná na předmětné budově,

- j) označit zařízení (toto označení musí být odolné vůči povětrnostním vlivům, např. kovový štítek),
 - k) v případě rekonstrukce předmětné budovy a v případě potřeby na výzvu pronajímatele po dobu rekonstrukce zařízení na své náklady odstranit. V takovém případě bude výše nájemného upravena formou dodatku k této smlouvě. Právo nájemce vypovědět nájem bez výpovědní doby dle § 2210 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tím není dotčeno,
 - l) nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu předmětu nájmu a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah předmětu nájmu nerozšiřuje.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle této smlouvy.
 3. Nájemce rovněž prohlašuje, že provoz zařízení umístěných v objektu pronajímatele je v souladu s jeho činností, jeho technické zařízení a jeho provoz je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů,
 4. O jakýchkoli změnách zařízení se nájemce zavazuje pronajímatele informovat a pořídit novou fotodokumentaci a do jednoho měsíce od provedených změn ji předložit pronajímateli.
 5. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které event. vzniknou provozem či údržbou zařízení, a to jak pronajímateli, tak i jednotlivým osobám v objektu pronajímatele.
 6. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu předmět nájmu uvést do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodou jinak, a předat zástupci pronajímatele. Za každý den prodlení s předáním je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvěsetkorunčeských).
 7. Kontaktní osobou je

VI.

Ujednání o smluvních pokutách a o náhradě škody

1. Smluvní strany sjednávají pro případ podstatného porušení této smlouvy ze strany nájemce smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicettisíc korun českých), která mu bude řádně vyfakturována.
2. Právo na smluvní pokutu je pronajímatel povinen uplatnit u nájemce písemně bez zbytečných odkladů poté, co se o této skutečnosti dozvěděl, nejpozději však do tří měsíců ode dne, kdy mu toto právo vzniklo, jinak zaniká. Uplatněnou smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nejpozději do 15. dnů ode dne, kdy u něj pronajímatel toto právo uplatnil.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
4. Veškeré škody, které nájemce způsobí nebo i částečně zaviní, je povinen uhradit pronajímateli v plné výši. Za takové škody se považují i škody, které zaviněním nájemce vzniknou třetím osobám a které pronajímatel či třetí osoby vůči nájemci uplatní.
5. Pronajímatel neodpovídá za škody na zařízení nájemce, způsobené okolnostmi nezávislými na vůli pronajímatele, jakou jsou zejména výpadky dodávky elektrické energie, povětrnostní vlivy či zásahy třetích osob.

VII.

Závěrečné ustanovení

1. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnost smlouvy nastává dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015.,

- o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění zajistí pronajímatel.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
 3. Tato smlouva je sepsána ve 4 (čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
 4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
 5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Specifikace pronajímaných prostor a zařízení

V Praze dne 01. 04. 2019



za pronajímatele
Ing. Miroslav Boháč
ředitel

V Praze dne 01. 04. 2019



za nájemce
Miroslav Vrána
jednatel

Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393

Bytová správa MIV
Na Pankráci 72
140 00 Praha 4

Tabulka pro výpočet pronájmu střešních prostor dle počtu umístěných antén

Miricom

antény - licencovaná a volná pásma 10GHz
pro PtP spoje

	společnost	stožáry	antény 180cm	antény 120CM	antény 90cm	antény 60cm	antény 30cm	sektory (licence)	sektory	ostatní antény (pásmo 5GHz)	celkem antén	služby	umístění technologie m2
K Otočce 779, Praha 12	Miricom	1	0	0	0	3	0	0	3	3	9	660	1

Cena

4.145,- Kč bez DPH/měsíc

49.740,- Kč bez DPH/rok



MIRICOM s.r.o.
Kmochova 1157, Hostivice - 253 01
Tel: [REDACTED], GSM: [REDACTED]
<http://www.miricom.cz>, e-mail: [REDACTED]

Projekt výstavby datové kabeláže v ubytovně K Otočce 779

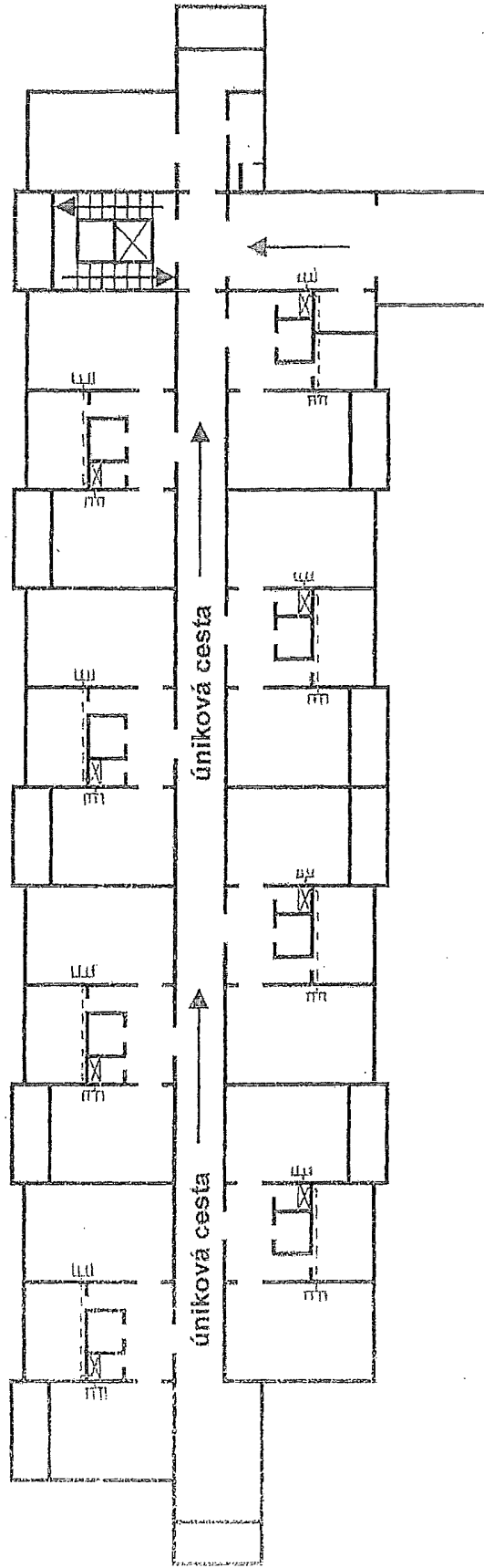
V Praze 15.03.2010

Vypracoval: Miroslav Vrána

Tel: [REDACTED], Mobil: [REDACTED]

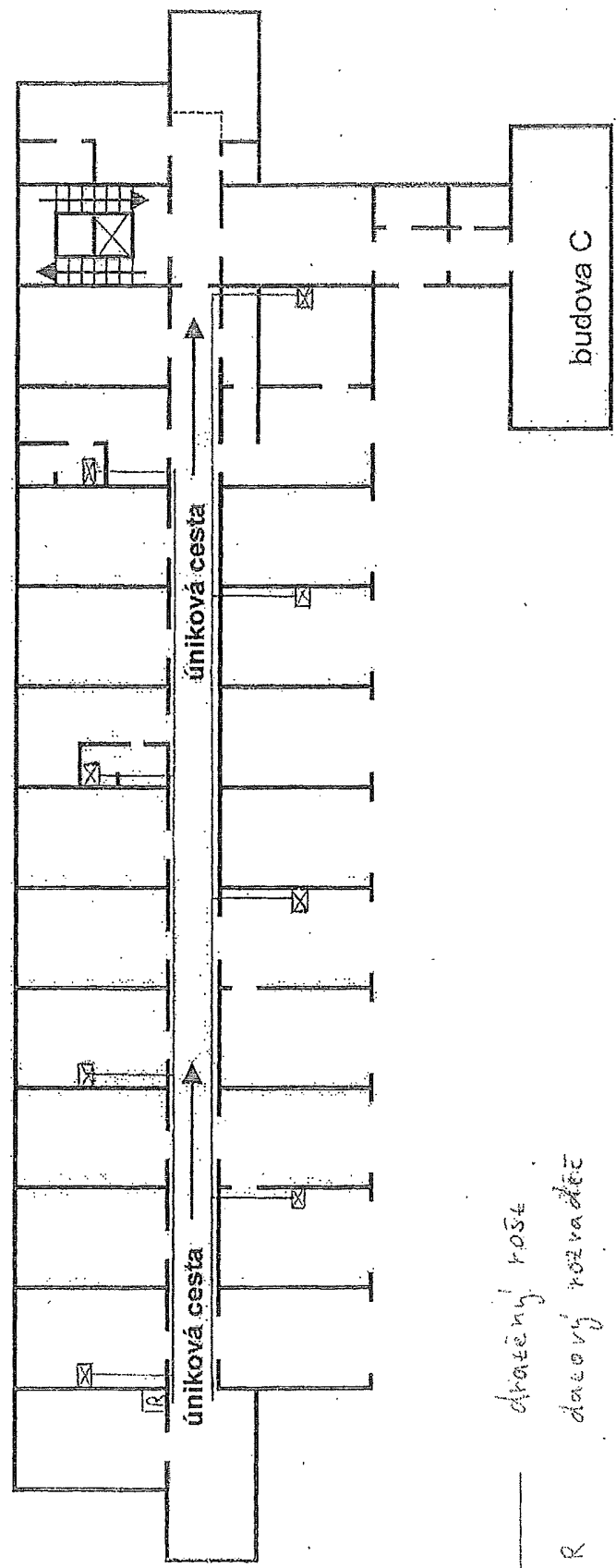
Email: [REDACTED]

1. PATRO - BUDOVA "B"



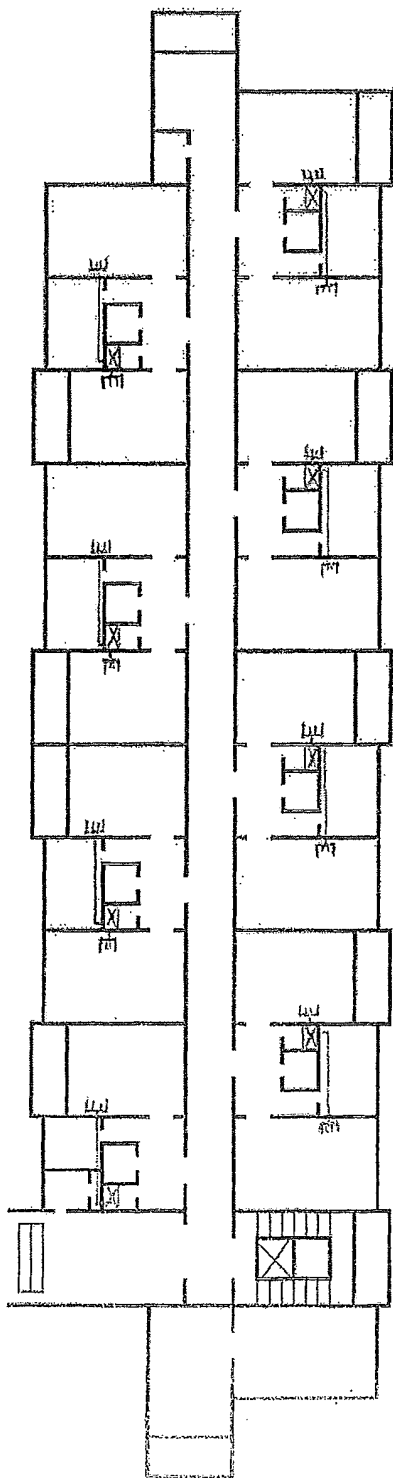
----- lina A&A AS
----- vlnka A&A AS

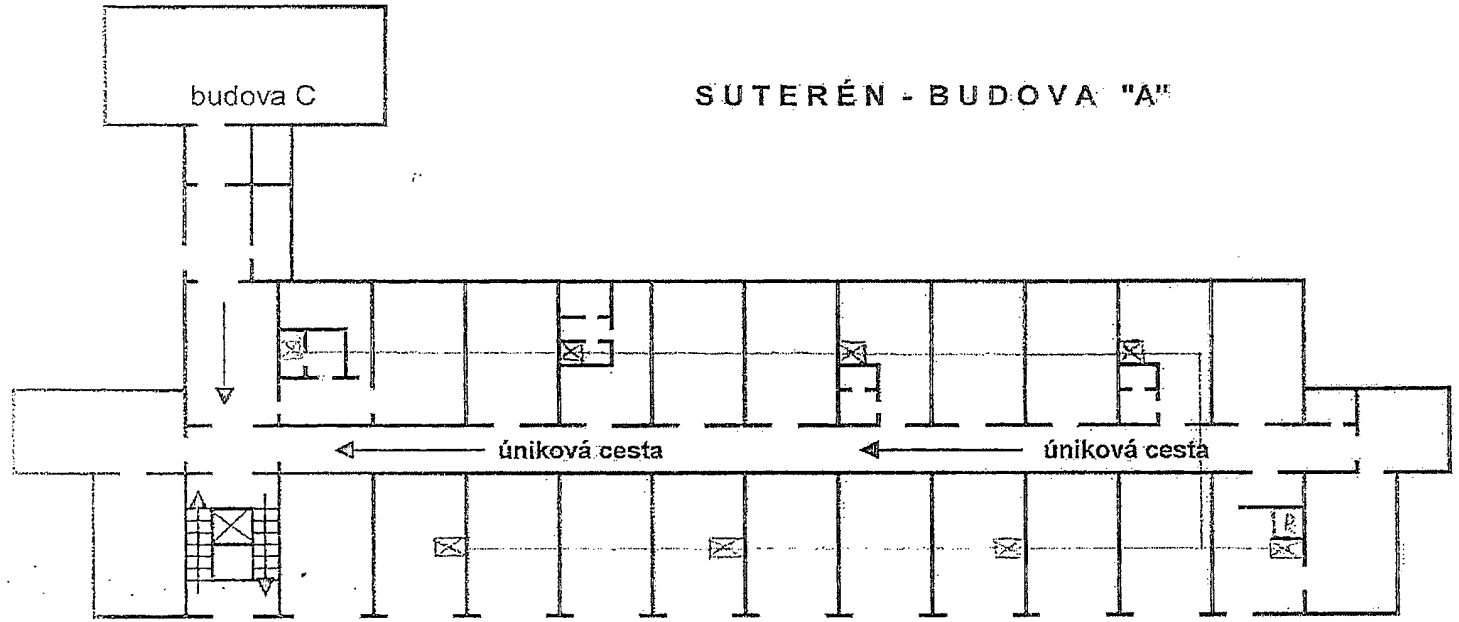
SUTERÉN - BUDOVA "B"



dražený rošt
dávový rozvaděč

1. PATRO - BUDOVA "A"





SUTERÉN - BUDOVA "A"

budova C

úniková cesta

úniková cesta

trasa kabelového roštru