**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Eva Schmidtmajerovou CSc.,

ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa: **Rudolfovská 8037113** **České Budějovice**

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen **„povinný“**)

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo Mojné**

Sídlo: Mojné 72, PSČ 382 32

IČO: 608 38 451

DIČ: CZ608 38 451

Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 176

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Radek Mráček

(dále jen **,,oprávněný“**)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen ,,občanský zákoník“)

tuto

# SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE Služebnosti inženýrské sítě

**č. ……………………**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným*(i)* pozemkem*(y)* ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto*(těmto)* pozemku*(ům)* věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě.

*alternativa* *– panující nemovitou věcí je pozemek*

*2*. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující/ch nemovité/ých věci/í:

pozemek parc. č. *…………….,* (*druh evidence, pokud se jedná o pozemek ve zjednodušené evidenci)*,v obci *………….,* katastrálním území ……………………, která(é) je(jsou) zapsána(y) u Katastrálního úřadu pro………………., Katastrální pracoviště …………….. na listu vlastnictví č. ……...(dále jen **„panující nemovitá věc“**).

*alternativa – stavba, která je předmětem evidování katastru nemovitostí a je součástí pozemku*

2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující/ch nemovité/ých věci/í:

pozemek parc. č. *…………….,* (*druh evidence, pokud se jedná o pozemek ve zjednodušené evidenci)*,v obci *………….,* katastrálním území ……………………, která(é) je(jsou) zapsána(y) u Katastrálního úřadu pro………………., Katastrální pracoviště …………….. na listu vlastnictví č. ……...

Součástí výše uvedeného pozemku je stavba, a to: budova s číslem popisným *(alternativa s číslem evidenčním)* …………., ……………., označená jako ……………….. (dále jen **„panující nemovitá věc“**).

*alternativa – stavba, která je předmětem evidování do katastru nemovitostí a není součástí pozemku (jiný vlastník)*

2*.* Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy s číslem popisným…………*(alternativa s číslem evidenčním nebo bez čísla),* která je evidována na LV č. ....u Katastrálního úřadu pro………………., Katastrální pracoviště …………….., dále jen **„panující nemovitá věc“.** Panující nemovitá věc je umístěna na pozemku(cích) parc. č. ……………., *(druh evidence, pokud se jedná o pozemek ve zjednodušené evidenci),*v obci …………., katastrálním území ……………………, který (é) je(jsou) zapsán(y) u Katastrálního úřadu pro………………., Katastrální pracoviště …………….. na listu vlastnictví č. …….. a je *(jsou*), ve vlastnictví (*spoluvlastnictví*)....................................(*vypsat vlastníky*).

3. Oprávněný je vlastníkem stavby .............................................. (*specifikovat název a typ stavby např. vodovodní přípojka včetně příslušenství nebo obslužného zařízení – např. vodoměrná šachta pro objekt ......*), jejíž výstavba byla realizována na základě ………………….. *(typ správního řízení dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů),* vydané *……………(uveďte úřad),* č.j. …………, ze dne …………… a která je uložena ve služebném pozemku, který je specifikovaný v čl. II. této smlouvy, v celkové délce ....... m (dále jen **„stavba“**).

**II.**

**Pozemek*(y)*, k němuž*(nimž)* se věcné břemeno vztahuje**

1. Pozemek*(y)* parc. č. ……………., (*druh evidence, pokud se jedná o pozemek  
   ve zjednodušené evidenci),*v obci …………., katastrálním území ……………………, který*(é)* je*(jsou)* zapsán*(y)* u Katastrálního úřadu pro ....................kraj, Katastrální pracoviště ....................... na listu vlastnictví č. …….. Tento pozemek *(tyto pozemky)* bude*(ou)* dále označován*(y)* bez ohledu na jejich počet jako „**služebný pozemek**“.

**III.**

**Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě**

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného jako vlastníka panující nemovité věci, jakož i každého dalšího vlastníka panující nemovité věci (služebnost in rem) ke služebnému pozemku věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě spočívající v:
   1. právu zřídit a provozovat na služebném pozemku stavbu
   2. právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby a odstranění stavby.
2. Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha stavby včetně rozsahu věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. ....…………, ze dne ……..., vyhotoveném ....................., potvrzeném dne ................. Katastrálním úřadem pro................kraj, Katastrální pracoviště ...................... Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. ….).

**IV.**

**Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě**

Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě v celkové výši ......... Kč …...….,- (slovy ………….korun českých), dále jen **„úplata“**. Úplata (*alternativa* – včetně paušální jednorázové úplaty) byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného před podpisem této smlouvy. Povinný není plátcem DPH.

**V.**

**Vklad věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene  
   služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí podá oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. V případě vzniku komplikací s vkladem věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí, vynaloží povinný a oprávněný součinnost potřebnou k realizaci zápisu vkladu věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Povinný je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

**VI.**

**Ostatní ujednání**

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem se zavazuje věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě strpět. Oprávněný z věcného břemene služebnosti inženýrské sítě právo odpovídající věcnému břemeni služebnosti inženýrské sítě přijímá.
2. Oprávněný z věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy povinen a i dle dalších svých práv podle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na jeho pozemek mu oznámit předem písemným oznámením na adresu Krajského pozemkového úřadu, uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
4. Oprávněný se zavazuje stavbu, umístěnou na služebném pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. *Alternativa: vloží se pokud oprávněný je fyzickou osobou*

Povinný jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů   
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tímto informuje oprávněného jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně. Povinný tímto poučuje oprávněného, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Oprávněný si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve ..... stejnopisech, z nichž ... obdrží .... povinný, … oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je(jsou) její příloha(y):

…) Plná moc pro …………….

….) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. ………ze dne …………..vyhotovený ……………………

V Českých Budějovicích dne ......................          V .................................. dne ...................

..........................................………............ ………………………………………..

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc. Zemědělské družstvo Mojné

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předseda: Radek Mráček

pro Jihočeský kraj **oprávněný**

**povinný**

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí pobočky Český Krumlov

Ing. Josef Jakeš

………………………………………….

podpis

Za správnost: Poláčková Květa

................................................................

podpis