

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
zastoupená plk. [REDAKCE]
se sídlem Na Baních 1304, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, IČ: 75151481
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen pronajímatel)

a

PPT POTRUBNÍ TECHNIKA s.r.o., [REDAKCE]
zastoupená jednatelkou společnosti paní [REDAKCE]
se sídlem Na Vápenicích 862/1, 326 00 Plzeň - Černice, IČ: 25203100, DIČ: CZ 25203100
registrovaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vl. 8151
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor

podle zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění
a zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění

I.

Pronajímatel je vlastníkem objektu včetně pozemku, na němž je budova umístěna, v Březnici č.p. 145, 262 72 Březnice, okr. Příbram. Jedná se o objekt na pozemku p.č. 105/6, v k.ú. a obci Březnice, okr. Příbram, zapsaný na LV č. 1085, vše vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

Pronajímatel nájemci pronajímá k užívání nebytový prostor, místnost v přízemí vlevo za zasedací místností, v objektu Březnice č.p. 145 o celkové výměře 2,7 m².

Uvedený prostor bude využíván pro instalaci a provoz domovní předávací stanice tepla a TUV, společností PPT POTRUBNÍ TECHNIKA s.r.o..

Cena za nájem nebytového prostoru se sjednává částkou 400,- Kč ročně, splatná v ročních splátkách, a to vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele. Doplatek ve výši 100,- Kč za druhé pololetí roku 2010 bude nájemcem uhrazen do 15.7.2010.

Obě smluvní strany se dohodly, že užívání nebytového prostoru se sjednává na dobu **určitou**, a to pět let s možností jejího prodloužení, s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která začíná prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Tuto smlouvu lze ukončit i písemnou dohodou, či odstoupením od smlouvy podle § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

II.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.

Nájemce je oprávněn provést stavební úpravy potřebné pro zajištění instalace a provozu domovní předávací stanice v pronajatém prostoru i vně objektu č.p. 145 Březnice. Stavební úpravy provede nájemce podle schválené projektové dokumentace.

Pronajímatel je povinen předat pronajatý nebytový prostor nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu.

O předání a převzetí nebytového prostoru sepiší obě smluvní strany protokol, ve kterém bude uvedeno zpřístupnění a uzamykání objektu. Zároveň pronajímatel předá nájemci klíče od pronajaté místnosti a hlavního vchodu objektu.

Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předat místnost pronajímateli v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení nebytového prostoru.

III.

Nájemce se zavazuje, že bude užívat nebytový prostor k dohodnutému účelu, a to způsobem, který tomuto účelu odpovídá, bude provádět úhrady podle znění této smlouvy.

Obě smluvní strany shodně konstatují, že pronajatý nebytový prostor je schopen samostatného užívání a provozu bez kolize celkového provozu objektu.

Nájemce je povinen na své náklady zajišťovat revizní činnost na vlastních zařízeních instalovaných v nebytových prostorách pronajímatele, podléhajících periodickým revizím, a odstraňovat na něm vzniklé závady.

Nájemce se zavazuje umožnit pracovníkům pronajímatele vstup do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho stavu.

Nájemce je oprávněn užívat předmětný nebytový prostor a vybavit jej vlastním zabezpečovacím zařízením.

IV.

Pronajímatel odpovídá za škody, jejichž právní důvod by vyplýval z povahy objektu jako celku.

Pronajímatel neodpovídá za škody, které nastanou v pronajatém nebytovém prostoru a které vyplývají z činnosti nájemce a jeho provozu. Pronajímatel též neodpovídá za škody způsobené odcizením, ztrátou nebo poškozením, které nastanou v užívaném nebytovém prostoru, nebo za škody na věcech a předmětech vnesených nájemcem nebo třetími osobami. Výše uvedené platí i pro případy škod na zdraví a životu.

Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které vzniknou z povahy jeho činnosti nebo provozu, jak na objektu jako celku, tak v užívaném nebytovém prostoru. Nájemce prohlašuje, že provoz domovní předávací stanice je pojištěn.

Nájemce nemůže přenechat k užívání pronajatý nebytový prostor nebo jeho část jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souladu pronajímatele.

V.

Úhrada služeb a energií spojených s užíváním nebytových prostor není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit spotřebu elektrické energie, na základě naměřené spotřeby na podružném elektroměru, umístěném v pronajatém prostoru dle skutečné spotřeby za kalendářní rok.

Úhrada za takto odebranou elektrickou energii bude vyúčtována první měsíc v následujícím roce při celkovém vyúčtování.

VI.

Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oběma smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany ujednaly, že se ve svých vztazích, neupravených touto smlouvou, budou řídit příslušnými platnými právními předpisy a zákony, zejména zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o nájmu nebytových prostor, včetně dodatku č. 1, uzavřená dne 9.7.2002 mezi společnostmi PPT POTRUBNÍ TECHNIKA s.r.o. a Českou republikou – Ministerstvo vnitra, přestává s účinností této smlouvy platit.

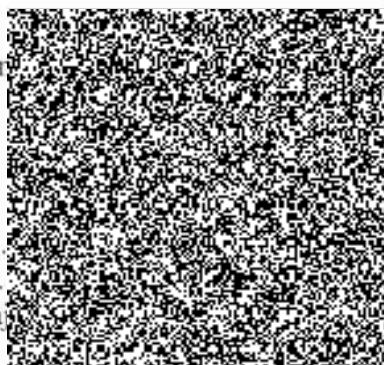
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.7.2010.

Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, nikoli v tísní a její obsah odpovídá jejich pravé vůli.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží tři a nájemce dvě vyhotovení.

V Praze dne

plk. JUDr.
ředitel kra



V Plzni dne:

