



obchodní zvyklosti a dokumentace o shodě materiálů a projektová dokumentace dle ČSN 73 06 01 Ochrana staveb proti radonu z podloží.

---

### III. Termín plnění:

---

1. Termín zahájení: po předání a převzetí staveniště (07/2020).
2. Termín dokončení: 31. 10. 2020

---

### IV. Cena za dílo a platební podmínky:

---

1. Cena díla je stanovena dohodou a její celková výše činí: **1 637 061,24 Kč celkem bez DPH.** Zhotovitel je plátcem DPH. Předmět smlouvy podléhá přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
2. Cena díla je stanovena na základě odsouhlasené nabídky zhotovitele jako cena pevná po celou dobu provádění díla a je doložena položkovým rozpočtem stavby, který tvoří nedílnou součást smlouvy, jakožto příloha.
3. Faktura bude mít náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad, jestliže nesplňuje stanovené náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Dnem vrácení daňového dokladu se staví běh lhůty jeho splatnosti. Nová lhůta počíná běžet dnem, kdy je objednateli doručen opravený daňový doklad.
4. Fakturace bude provedena po zhotovení díla na základě zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude potvrzen tech. dozorem objednatele. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v daném měsíci a DUZP bude den vzájemně předaného a převzatého díla uvedený ve zjišťovacím protokolu potvrzeném technickým dozorem objednatel. Zjišťovací protokol bude nedílnou součástí faktury-daňového dokladu. Z celkové ceny díla se stanovuje zádržné ve výši 20%, které bude vyčísleno na faktuře-daňovém dokladu. Daňový doklad bude zhotoviteli proplacen do výše 80% ceny díla. Zádržné bude zhotoviteli uvolněno po závěrečných výsledcích měření, které prokáží, že došlo ke snížení obsahu radonu v ovzduší pod směrnou hodnotu 300 Bq·m<sup>-3</sup> nebo alespoň o 75 % z původní hodnoty, předání díla a odstranění všech vad a nedodělků, které objednatel oznámil zhotoviteli v rámci předávacího řízení.
5. Splatnost faktur-daňových dokladů je 30 dní od doručení objednateli.

---

### V. Podmínky provádění díla:

---

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy, BOZP, rizika a zadávací podmínky vztahující se k předmětu smlouvy tak, aby jakost díla odpovídala běžnému standardu.
2. Nebezpečí škod na prováděném předmětu smlouvy nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel. Zhotovitel ručí za škody na pozemcích, porostech a konstrukcích propůjčených k provádění díla, způsobené neodborným provedením prací, nedodržením projektové dokumentace, stavebního povolení a bezpečnosti práce, pokud s nimi byl prokazatelně seznámen.
3. O průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník (SD) obvyklou formou se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž prvý si oddělí osoba pověřená objednatelem kontrolou provádění díla, druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál SD předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení díla. SD musí být po celou dobu provádění díla přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do SD dle smlouvy.
4. Objednatel určí uvedené osoby jmenovitě zápisem do SD.

5. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré podmínky stavebního úřadu, majitelů dotčených nemovitostí a pozemků, a správců podzemních zařízení.
6. Práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN.
7. Veškeré případné škody na budovách, pozemcích, rostlinných kulturách, inženýrských sítích a pod., způsobené stavební činností hradí zhotovitel.
8. Provádění prací je povoleno v době od 6:00-14:30 od pondělí do pátku a mimo státní svátky.

---

#### **VI. Staveniště:**

---

1. Staveniště je prostor, určený zadávací projektovou dokumentací k provedení díla a k zařízení staveniště. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, prosté práv třetích osob, nejpozději 5 kalendářních dnů před zahájením prací. O předání staveniště sepíší obě strany zápis.
2. Podmínkou pro úspěšné předání a převzetí staveniště je předání objednatel zhotoviteli projektové dokumentace výše uvedeného díla a informace o existenci sítí technického vybavení v prostoru předmětného díla a zařízení staveniště včetně vyjádření správců těchto sítí. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jejich případné poškození během provádění stavby. Za případné poškození sítí, o jejichž existenci jej objednatel při předání staveniště neuvědomil, zhotovitel odpovědnost nepřebírá.
3. Nepředá-li objednatel zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. VI. odst. I., má zhotovitel právo projednat s objednatel nový termín dokončení díla, o dobu ve stejném trvání, o jakou dobu se prodloužilo předání staveniště.
4. Zařízení staveniště (ZS) zabezpečuje zhotovitel. Náklady vybudování a likvidace ZS jsou zahrnuty ve smluvní ceně. Vyžaduje-li vybudování ZS stavební povolení nebo jeho projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je zhotovitel na vlastní náklady.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 14 dnů po odevzdání a převzetí díla.

---

#### **VII. Kontrola provádění díla:**

---

1. Objednatel písemně určí osoby, které jsou oprávněny vykonávat na stavbě technický dozor (dále jen technický dozor objednatele - TDO). V průběhu dozoru sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací, podle technických norem, odsouhlasených technických předpisů, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů.
2. TDO je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

---

#### **VIII. Předání a převzetí díla:**

---

1. Dílo je dokončeno a smlouva správně a včas splněna, bylo-li její plnění bez vad, tzn., byl-li dodržen sjednaný termín, a nemá-li dílo v době převzetí žádné, při vynaložení odborné péče zjištělé vady, je provedeno v požadované kvalitě, schopné plnit požadovanou funkci, a o předání díla byl smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel nepřistoupí k předávacímu řízení do 14 dnů poté, co byl zhotovitelem vyzván dle předchozího odstavce, má se za to, že dílo bez výhrad přijímá.

---

#### **IX. Záruky a odpovědnosti za vady:**

---

1. Záruka začne běžet okamžikem úspěšného potvrzení protokolu o odevzdání a převzetí díla oprávněnými zástupci smluvní stran.
2. Záruka za jakost díla je **60 měsíců od předání díla**.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V

reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

---

#### **X. Smluvní pokuta:**

---

1. Neuhrazení faktury ve sjednaných lhůtách dává zhotoviteli právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě nesplnění termínu dokončení ze strany zhotovitele, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

---

#### **XI. Závěrečná ujednání:**

---

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv). Obě strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv zajistí DIAMO, státní podnik.
2. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
3. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, jako dodatek této smlouvy po dohodě obou smluvních stran.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při finanční kontrole.
6. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Příloha č. 1: Harmonogram prací

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

V Příbrami dne 3.7.2020

V Olomouci dne 24.6.2020

.....  
**Za objednatele**  
Ing. Zbyněk Skála  
vedoucí o. z.

.....  
**Za zhotovitele**  
Ing. Jiří Ruprecht  
jednatel