**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Eva Schmidtmajerovou CSc.,

ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa: **Rudolfovská 8037113** **České Budějovice**

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen **„budoucí povinný“**)

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo Mojné**

Sídlo: Mojné 72, PSČ 382 32

IČO: 608 38 451

DIČ: CZ608 38 451

Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 176

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Radek Mráček

(dále jen **„budoucí oprávněný“**)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen ,,občanský zákoník“) a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb.,   
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen ,,stavební zákon“)

tuto

**smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrSké sítě**

**č. 1021C16/33**

**I.**

**Pozemky, k nimž se věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě vztahuje**

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno služebnosti:

Pozemky, parc. č. **KN 1507/4 a KN 2269/9**, v obci Mojné, **katastrálním území Mojné**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro 505100 – Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na listu vlastnictví č. 10002. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na počet jako **„budoucí služebný pozemek“**.

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

pozemek parc. č.st.88/1*,* v obciMojné*,* katastrálním území Mojné, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na listu vlastnictví č. 178.

Součástí výše uvedeného pozemku je stavba, a to: budova s číslem popisným 45; zemědělská stavba.

(dále jen **„panující nemovitá věc“**).

**II.**

**Obsah smluvního závazku**

1) Budoucí oprávněný a budoucí povinný uzavírají před zahájením stavby ***„Připojení nemovitosti čp. 45 na VV“*** – vodovodní přípojka (dále jen „stavba“) tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě k budoucímu služebnému pozemku, který je specifikovaný v čl. I. bodě 1. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po dokončení stavby, vypracování geometrického plánu skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě a získání kolaudačního souhlasu se stavbou nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.

2. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému, dle předchozího odstavce, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě za podmínky, že úplata dle čl. V. této smlouvy bude budoucím oprávněným v plné výši uhrazena budoucímu povinnému před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě*.*

3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude investorem avlastníkem stavby.

4. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám souhlas provést stavbu*.* Předpokládaný rozsah věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1). Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního souhlasu pro stavbu*.*

5. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, jejíž text je přílohou této smlouvy a tvoří její nedílnou součást, kterou bude zřízeno věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě zatěžující ve prospěch budoucího oprávněného jako vlastníka panující nemovité věci, jakož i každého dalšího vlastníka panující nemovité věci (služebnost in rem) budoucí služebný pozemek, a to právem služebnosti spočívající v právu umístění stavby na budoucím služebném pozemku a v právu přístupu za účelem opravy a údržby stavby (viz příloha č. 2).

**III.**

**Rozsah věcného břemene služebnosti inženýrské sítě**

Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene služebnosti inženýrské sítě k budoucímu služebnému pozemku nepřekročí rámec vyznačený na snímku katastrální mapy, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 1). Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami smluvních stran. Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene služebnosti inženýrské sítě činí 33m délkových.Přesné vyznačení rozsahu zatížení věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě bude dokumentováno geometrickým plánem vypracovaným po ukončení realizace stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě pro vklad do katastru nemovitostí.

**IV.**

**Povinnosti a práva budoucího oprávněného**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného  
při provádění prací na budoucím služebném pozemku a uvést jej na vlastní náklad   
do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný oznámí předem každý vstup na budoucí služebný pozemek budoucího povinného písemným oznámením na adresu Krajského pozemkového úřadu, uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce či pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucího služebného pozemku škody na polních kulturách.

**V.**

**Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši, která bude stanovena na základě dohody smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že celková výše úplaty bude stanovena tak, že základ pro výpočet jednorázové úplaty bude činit **100,- Kč** **za l bm**, a to i za započatý metr rozsahu věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a celková výše úplaty bude stanovena na základě geometrického plánu skutečného rozsahu věcného břemene služebnosti inženýrské sítě po dokončení stavby. Základní minimální jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude činit minimálně 1000,- Kč.

2. Úplata bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě. Budoucí povinný není plátcem DPH.

**VI.**

**Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedený budoucí služebný pozemek není v době uzavření této smlouvy pronajat/propachtovántřetí osobě*.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Obec*** | ***katastrální území*** | ***parc. č.*** | ***druh evidence*** |
| Mojné | Mojné | KN 1507/4 | KN |
| Mojné | Mojné | KN 2269/9 | KN |

1. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatu **1 320,- Kč** (slovy: jedentisíctřistadvacet korun českých). Paušální úplata byla v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem této smlouvy.
2. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - červenec 2016

ukončení prací - do 31.12. 2016.

1. Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobené v souvislosti s činností budoucího oprávněného při realizaci stavby, popř. uvedení budoucího služebného pozemku do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby na budoucím služebném pozemku musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí této smlouvy.

2. Pokud nebude zahájeno naplňování účelu této smlouvy do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit, max. však na období dalších 5 let.

3. Pokud nedojde k realizaci stavby paušální úplata uhrazená budoucím oprávněným budoucímu povinnému dle čl. VI. této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatným, neznamená to neplatnost celé smlouvy.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 1 obdrží budoucí povinný a 3 budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

1) zákres věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

2) ext smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

V Českých Budějovicích dne ......................          V .................................. dne ...................

..........................................………............ ………………………………………..

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc. Zemědělské družstvo Mojné

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předseda: Radek Mráček

pro Jihočeský kraj **budoucí oprávněný**

**budoucí povinný**

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí pobočky Český Krumlov

Ing. Josef Jakeš

………………………………………….

podpis

Za správnost: Poláčková Květa

................................................................

podpis