**SMLOUVA O ÚDRŽBĚ**

**č. SML 223/006/2020**

**Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), smlouva níže uvedeného znění na**

**údržbu expozice Laboratoř ticha**

(dále jen „**smlouva**“)

Zhotovitel **FULL CAPACITY s.r.o.**

se sídlem Podolské nábřeží 817/30, Podolí, 147 00 Praha 4

IČ 02088843

DIČ CZ 02088843

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

Pod s. zn. C 215414

Bankovní spojení xxx

Číslo účtu xxx

Zastoupen xxx

Kontaktní osoba

pro jednání ve věcech

smluvních

a technických xxx

Objednatel  **Národní zemědělské muzeum, s. p. o. (zkr. NZM)**

se sídlem 170 00 Praha 7, Holešovice, Kostelní 1300/44

IČ 75075741

DIČ CZ 75075741

Bankovní spojení xxx

Číslo účtu xxx

Zastoupen xxx

Kontaktní osoba

pro jednání ve věcech

smluvních xxx

Kontaktní osoba

pro jednání ve věcech

technických a

pověřená osoba xxx

**Objednatel a zhotovitel** dále též společně jako **„smluvní strany“** či jednotlivě jako **„smluvní strana“.**

**1. Předmět smlouvy**

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v zajištění údržby objednatelovy expozice Laboratoř ticha (dále jen „**expozice**“) (dále též jen „**plnění**“) nacházející se na pobočce NZM Praha, adresa Kostelní 44, Praha 7, tak aby byla zajištěna provozuschopnost a estetičnost této expozice. Konkrétní činnosti údržby jsou definovány v čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy. Naproti tomu se objednatel se zavazuje při splnění dále uvedených podmínek této smlouvy od zhotovitele dílo převzít a zaplatit mu jeho cenu dle čl. 4 této smlouvy.

1.2 Předmětem této smlouvy je dále také závazek zhotovitele, že při splnění podmínek uvedených v této smlouvě pro objednatele provede na svůj náklad ad hoc údržbu a opravy vyplývající z nahodilých závad a mimořádných událostí v expozici zaviněných působením vnějších okolností a také práce a dodávky nad rámec „projektu Laboratoře ticha“   
viz čl. 3 odst. 3.4 této smlouvy (dále též jen **„ad hoc činnosti“**). Naproti tomu se objednatel zavazuje při splnění dále uvedených podmínek této smlouvy od zhotovitele dílo převzít   
a zaplatit mu jeho cenu dle čl. 4 této smlouvy.

**2. Způsob provádění činnosti**

2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré činnosti dle této smlouvy v souladu s jejím zněním, v souladu s příslušnými právními předpisy a dle pokynů objednatele a to vždy pečlivě, řádně a včas.

2.2 Pro účely provádění činností zhotovitele dle této smlouvy se zavazuje objednatel umožnit zhotoviteli k expozici přístup. Smluvní strany se zavazují při sjednávání přístupu k expozici vyjít si maximálním možným způsobem vstříc.

2.3 Veškeré činnosti dle této smlouvy bude provádět zhotovitel sám, na vlastní odpovědnost s odbornou péčí tak, aby zůstala zachována funkčnost a estetická úroveň expozice. Pokud zhotovitel k činnostem této smlouvy použije poddodavatele, může tak učinit pouze po předchozím písemném schválení objednatelem, a za tyto osoby pak zhotovitel plně odpovídá, tak jako by plnil sám.

**3. Místo, rozsah a termín**

3.1 Místem provádění zhotovitelových činností dle této smlouvy je pobočka NZM Praha, adresa Kostelní 44, 170 00 Praha 7, kde je expozice instalována (dále jen „**místo plnění**“).

3.2 Zhotovitel objednateli poskytuje činnosti údržby expozice (plnění viz čl. 1 odst. 1.1 této smlouvy) v následujícím rozsahu:

**SYSTÉM A PROSTŘEDÍ BIOTOPU** (max. 5 hodin měsíčně) - Kontrola, seřizování a servis systému biotopu, úprava programu; nastavování časovačů (zavlažování, světla, větráky, jezírka); odborné konzultace s objednatelem; odborná údržba, revize a opravy mechanické části expozice (pojezdů, lamp, větráků, květníku, zavlažování); servis jezírek se zamlžovači.

**HARDWARE A SOFTWARE** (max. 4 hodiny měsíčně) - Oprava nekorektních funkcí softwaru či hardwaru; odborné konzultace s objednatelem; vzdálený dohled nad celým systémem.

**KOMUNIKACE A INTERAKCE, AV SYSTÉM** (max. 4 hodiny měsíčně) - Odborná kontrola a konzultace s objednatelem, seřizování a servis komunikačního a zobrazovacího systému   
expozice – hardwaru i softwaru, včetně audio a video systémů a interakce; kontrola, seřízení a servis optiky; orientace systému, správná funkce pojezdů, preventivní údržba a vzdálený dohled nad celým systémem.

3.3 Zhotovitel se zavazuje provádět činnost údržby expozice dle odst. 3.2 tohoto článku na místě plnění v průběhu kalendářního měsíce v termínech předem dohodnutých s pověřenou osobou objednatele, a to výhradně mimo návštěvní dny a hodiny muzea určené pro veřejnost, pokud v jednotlivých naléhavých případech nebude mezi oběma smluvními stranami dohodnuto jinak. V případě, že zhotovitel bez předchozí včasné omluvy pověřené osobě objednatele a to vždy alespoň jeden pracovní den předem nedodrží termín stanovený na základě tohoto odstavce je objednatel oprávněn požadovat po něm smluvní pokutu ve výši 6500 Kč a to za každé takové nedodržení termínu. Toto ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na případné právo objednatele na náhradu škody a to v plném rozsahu; aplikace ustanovení § 2050 OZ se vylučuje. Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení povinností zásah vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 OZ (smluvní strany se dohodly, že jde zejména o události související s dopravou na místo plnění, závažná zdravotní indispozice, závažné události rodinného charakteru).

3.4 Údržba a opravy prováděné ad hoc vyplývající z nahodilých závad a mimořádných událostí v expozici zaviněných působením vnějších okolností a také práce a dodávky nad rámec projektu Laboratoře ticha (ad hoc činnosti viz čl. 1 odst. 1.2 této smlouvy). Rozsah činností dle tohoto odst. jsou objednatel a zhotovitel povinni si vzájemně vždy předem písemně nebo e-mailem odsouhlasit). Objednatel a zhotovitel jsou vždy povinni v písemné nebo e-mailové podobě sjednat termín pro provedení činností. V případě, že zhotovitel bez předchozí včasné omluvy pověřené osobě objednatele a to vždy alespoň jeden pracovní den předem nedodrží termín stanovený na základě tohoto odstavce je objednatel oprávněn požadovat po něm smluvní pokutu ve výši 3250 Kč a to za každé takové nedodržení termínu. Toto ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na případné právo objednatele na náhradu škody a to v plném rozsahu; aplikace ustanovení § 2050 OZ se vylučuje. Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení povinností zásah vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 OZ.

**4. Cena a platební podmínky**

4.1 Objednatel bude platit zhotoviteli cenu za činnosti údržby expozice dle čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy v pravidelných měsíčních paušálních platbách ve výši 15 807,- Kč (slovy: patnáct tisíc osm set sedm korun českých) bez DPH, tedy 19 126,47 Kč včetně DPH.

4.2 Náklady na použitý materiál (zejm. čisticí prostředky, mazadla, hnojivo, postřik proti škůdcům, náhradní díly atd.) k činnostem údržby expozice dle čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy nejsou zahrnuty v paušální ceně a hradí a pořizuje je objednatel.

4.3 Maximální možná cena za činnosti údržby expozice dle čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy   
činí celkem 189 684 Kč (slovy: jedno sto osmdesát devět tisíc šest set osmdesát čtyři koruny české) bez DPH, tedy 229 517,64 Kč včetně DPH za celou dobu trvání této smlouvy.

4.4 Maximální možná cena za veškeré činnosti dle čl. 3 odst. 3.4 této smlouvy je 45 000,- Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých) bez DPH, tedy 54 450,- Kč včetně DPH.

4.5 Na konci každého kalendářního měsíce zhotovitel předloží objednateli ve dvou exemplářích protokol s přehledným soupisem provedených plnění a ad hoc činností, včetně přesného časového rozpisu. protokolu musí být vždy jasně odlišeny činnost údržby dle čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy a činností dle čl. 3 odst. 3.4 této smlouvy. Pověřená osoba objednatele protokol prověří a podepsaný vrátí zhotoviteli, který na základě potvrzeného protokolu vystaví daňový doklad (dále jen „faktura“).

4.6 Cena za činnosti údržby expozice dle čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy a cena za případné ad hoc činnosti dle čl. 3 odst. 3.4 této smlouvy budou objednatelem zhotoviteli hrazeny měsíčně na základě faktury splatné do 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, v němž došlo k těmto plnění a případně i ad hoc činnostem. Ve faktuře musí být vždy jasně odlišena cena činnost údržby dle čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy a cena za činnosti dle čl. 3 odst. 3.4 této smlouvy.

4.7 Platba faktury bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, jenž bude uvedený na faktuře. Finanční závazek objednatele se považuje za splněný dnem odepsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.

4.8 Nebude-li faktura zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle smlouvy včetně příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje,   
je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

4.9 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohové ani žádné obdobné platby.

4.10 Pro účely této smlouvy se vylučuje užití § 2611 OZ.

4.11 Za neúplný kalendářní měsíc trvání smlouvy náleží zhotoviteli poměrná výše paušální platby dle odst. 4.1 tohoto článku.

**5. Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

5.1 Zhotovitel objednateli odpovídá za kvalitu a komplexnost činnosti údržby expozice poskytnuté jím dle čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy a kvalitu činností dle čl. 3 odst. 3.4 této smlouvy.

5.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má jeho plnění či ad hoc činností v okamžiku provedení a za vady plnění a ad hoc činností, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).

5.3 Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet dnem provedení činností údržby expozice dle čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy a činností dle čl. 3 odst. 3.4 této smlouvy. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že si plnění a ad hoc činnosti zachovají vlastnosti uvedené v této smlouvě.

5.4 Ustanovení tohoto článku vztahující se k záruce za jakost se nepoužijí na opotřebení způsobené obvyklým provozem expozice anebo bude-li to vyplývat ze samotné povahy poskytovaného plnění a ad hoc činností.

5.5 Vady plnění a ad hoc činnosti zjištěné objednatelem je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 občanského zákoníku. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele písemně, telefonicky, osobně nebo e-mailem.

5.6 Zhotovitel je povinen, v případě uplatnění reklamace vady plnění nebo ad hoc činností objednatelem, bezodkladně písemně nebo e-mailem pověřené osobě objednatele potvrdit přijetí reklamace vady a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady.

5.7 Zhotovitel je povinen, po písemné výzvě, bezplatně odstranit jakékoliv vady plnění nebo ad hoc činností, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuta jiná lhůta, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem   
u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady plnění nebo vady ad hoc činností. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s lhůtou dle tohoto ustanovení nebo na základě tohoto ustanovení stanovenou, má objednatel právo po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 125,- Kč za každý byť i započatý kalendářní den prodlení s tím, že objednatel má pak nárok na náhradu škody vzniklé z důvodu tohoto prodlené v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

5.8 Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 14 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.

5.9 Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno expozici v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.

5.10 O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

5.11 Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli přístup do expozice za účelem oprav realizovaných na základě tohoto článku. Smluvní strany se zavazují při sjednávání přístupu   
k expozici vyjít si maximálním možným způsobem vstříc.

**6. Vypořádání autorských práv**

6.1 V případě, že v průběhu činností údržby expozice dle čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy a/nebo činností dle čl. 3 odst. 3.4 této smlouvy vznikne v důsledku činnosti zhotovitele dílo, které má povahu autorského díla (dále jen dílo) dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve   
znění pozdějších předpisů (dále jen AZ) jedná se o dílo na objednávku ve smyslu § 61 autorského zákona.

6.2 Zhotovitel okamžikem předání takového autorského díla na objednávku postupuje všechna práva k výkonu majetkových práv k dílu objednateli a prohlašuje, že je k takovému   
postoupení práv výkonu majetkových práv oprávněn.

6.3 Pro případ, že by k dílu nebo k některé jeho části nepřešla dle tohoto článku na objednatele práva výkonu majetkových práv v plném rozsahu, poskytuje zhotovitel dnem předání díla objednateli k neomezenému užití dle § 12 AZ k dílu nebo jeho části v souladu   
s § 2358 a násl. OZ bezúplatnou, jednostranně nevypověditelnou, co do množstevního rozsahu neomezenou, výhradní licenci a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv, s celosvětovým územním rozsahem.

6.4 Objednatel má právo udílet podlicence a převádět jednotlivá licenční oprávnění nebo   
licenci jako celek na třetí osoby. Tato oprávnění může využít, aniž by k tomu potřeboval souhlas zhotovitele. Dále pak také není objednatel povinen licenci využít.

6.5 Zhotovitel garantuje objednateli v souladu s § 11 odst. 3 AZ výslovné svolení nositelů osobnostních autorských práv k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do díla a to   
i prostřednictvím třetí osoby. Zhotovitel pak garantuje, že nositelé osobnostních autorských práv nebudou v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona uplatňovat výkon práva na autorský dohled, jelikož to nelze po objednateli vzhledem k okolnostem spravedlivě požadovat.

6.6 Zhotovitel zajistil a je povinen i nadále zajišťovat (a nést i veškerou odpovědnost za to),   
že v rámci provádění veškerých jeho činností dle této smlouvy nedojde k jakémukoliv porušování práva duševního vlastnictví třetích osob. Zhotovitel je povinen účinně bránit, resp. odškodnit objednatele v případě, že v souvislosti s užíváním duševního vlastnictví objednatelem v souladu s tou smlouvou dojde k uplatnění, resp. pravomocného přiznání práv třetích osob.

**7. Trvání smlouvy a možnosti jejího ukončení**

7.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 8. 2020 do 31. 7. 2021, nebo do vyčerpání maximální možná ceny za činnosti údržby expozice dle čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy, tj. částky 189 684,- Kč bez DPH.

7.2 Vyčerpání nebo nevyčerpání částky určené na ad hoc činnosti dle čl. 3 odst. 3.4 této smlouvy tj. částky 45 000,- Kč bez DPH nemá na trvání smlouvy jako celku žádný vliv. V případě vyčerpání této částky nebudou moci být ad hoc činnosti na základě této smlouvy poskytovány.

7.3 Smlouvu lze předčasně ukončit některou ze smluvních stran výpovědí s výpovědní lhůtou dvou kalendářních měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

7.4 V době výpovědní lhůty je zhotovitel povinen poskytnout dostatečnou instruktáž, informace a veškerou další součinnost směřující k tomu, aby veškerou údržbu expozice „Laboratoř ticha“ mohla převzít jiná osoba, a to včetně zaškolení pracovníků   
a spolupracovníků objednatele, včetně techniků nastupující servisní organizace.

7.5 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností od jejího doručení zhotoviteli v případě, že plnění ze strany objednatele nebude kryto rozpočtem objednatele.

7.6 Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy okamžitě odstoupit v případě hrubého porušení povinností dle této smlouvy druhou smluvní stranou, jehož následky nebyly odstraněny ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou k tomu oprávněná strana stanovila. Odstoupení je účinné v okamžiku jeho doručení druhé smluvní straně.

7.7 Výpovědí smlouvy nebo odstoupením od ní zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat   
i po skončení smlouvy.

**8. Závěrečná ujednání**

8.1 Tato smlouva je uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými právními předpisy České republiky.

8.2 Tato smlouva je vypracována v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

8.3 V případě pochybností se zásilka dle této smlouvy považuje za doručenou pátým dnem od jejího odeslání.

8.4 Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Pro vyloučení všech pochybností se výslovně stanovuje, že toto ustanovení se vztahuje i na jakoukoliv změnu samotného tohoto ustanovení.

8.5 Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 1881 odst. 1 OZ vylučují možnost postoupení pohledávek zhotovitele z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8.6 Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 1895 odst. 1 OZ vylučují možnost postoupení práv a povinností zhotovitele z této smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8.7 Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.

8.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich vážné a svobodné vůle,  
je uzavřena nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

8.9 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu způsobenou okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 OZ.

8.10 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti pak nabývá jejím uveřejněním podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění v registru smluv provede objednatel a o zveřejnění pak bude bez zbytečného odkladu zhotovitele informovat.

8.11 Poté, co si tuto smlouvu pozorně přečetly, smluvní strany prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých informací,  
že vyjadřuje jejich opravdovou a svobodnou vůli, že měly dostatek času se s obsahem této smlouvy seznámit a uzavření této smlouvy pečlivě zvážit a rozmyslet, že základní podmínky této smlouvy a že všem ustanovením této smlouvy zcela rozumí, chápou jejich obsah a nepožadují jejich další vysvětlení, a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Praze dne…………. V Praze dne …………….

................................................. ............................................................

**FULL CAPACITY s.r.o. Národní zemědělské muzeum, s. p. o.**