



Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

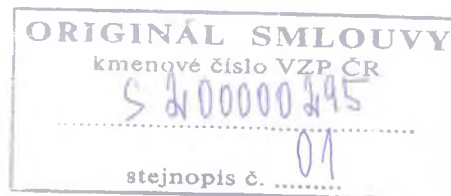
kterou zastupuje Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel

IČO: 411 97 518

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Prodávající“) na straně jedné



a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

bankovní spojení: [REDACTED]

zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají tuto

kupní smlouvu

číslo: KSK/4018/2020

IE-12-6009763

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „občanský zákoník“)

I. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

a) pozemku: pozemkové parc. č. 998/4, katastrální území Příbram (dále jen: „Pozemek“).

Pozemek se nachází v obci Příbram, je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram na listu vlastnictví č. 5290.

Geometrickým plánem č. 6044-93/2018 ze dne 10. 8. 2018, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram dne 20. 8. 2018 byla od Pozemku oddělena jeho část a vznikla parcela označená nově parcelním číslem 998/6 (dále jen „Převáděná nemovitá věc“). Geometrický plán č. 6044-93/2018 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Na Převáděné nemovité věci je umístěna budova trafostanice, která však není předmětem prodeje dle této kupní smlouvy; tato budova je již v majetku strany Kupující.

2. Prodávající dále prohlašuje, že Převáděnou nemovitou věc řádně nabyla od předchozího vlastníka Převáděné nemovité věci a vlastnické právo Prodávající k Převáděné nemovité věci bez jakékoliv

mezery navazuje na dosavadní zápisy vlastnických práv předchozích vlastníků k Převáděné nemovité věci v katastru nemovitostí.

3. Prodávající prohlašuje, že její právo s Převáděnou nemovitou věcí volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Převáděné nemovité věci neváznou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž Převáděná nemovitá věc případně náleží. Prohlašuje dále, že vyjma vad přesně specifikovaných v této smlouvě na Převáděné nemovité věci neváznou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Převáděné nemovité věci v souladu s účelem jeho užívání podle této kupní smlouvy, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této kupní smlouvy, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Převáděné nemovité věci a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní (včetně insolvenčního), rozhodčí či správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této kupní smlouvy nebo naplnění jejího účelu, spočívajícímu v nerušeném výkonu vlastnického práva stranou Kupující.
4. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.

II. Předmět smlouvy, kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Převáděnou nemovitou věc (pozemek p. č. 998/6, katastrální území Příbram) se všemi součástmi a příslušenstvím v hranicích, v jakých Prodávající Převáděnou nemovitou věcí dosud užívala, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 2178/141/2018 ze dne 15. 11. 2018 vypracovaným panem [REDAKCE] ve výši **78 000 Kč** (sedmdesát osm tisíc Kč) bez DPH.
2. Převod nemovité věci dle této kupní smlouvy je podle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozen od DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že Kupující Převáděnou nemovitou věc kupuje bez jakýkoliv dluhů na věci případně váznoucích. Za účelem vyloučení převodu dluhů s věcí smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Účelem nabytí vlastnického práva Kupující k Převáděné nemovité věci je umožnění jejího užívání pro umístění distribučního zařízení v rámci distribuční soustavy provozované stranou Kupující.

III. Splatnost kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši uvedené v odst. 1 předchozího článku této kupní smlouvy uhradí Kupující na základě faktury vystavené stranou Prodávající se splatností 30 dní ode dne jejího doručení do sídla Kupující. Prodávající je oprávněna vystavit fakturu nejdříve v den uzavření této kupní smlouvy. Vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy (vyjma náležitostí pro daňový doklad) musí faktura obsahovat číselné označení této kupní smlouvy, tedy KSK/4018/2020 IE-12-6009763.
2. Nebude-li faktura obsahovat veškeré, právními předpisy stanovené a v této kupní smlouvě dohodnuté, údaje, je Kupující oprávněna fakturu straně Prodávající vrátit ve lhůtě do 5 pracovních dnů po jejím obdržení s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k doplnění chybějících náležitostí nebo opravě nesprávných údajů. Prodávající je povinna fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.
3. Kupní cena se považuje za zcela a řádně zaplacenou připsáním celé její částky na účet strany Prodávající uvedený na faktuře.
4. Pokud Kupující neuhradí straně Prodávající řádně a včas celou Kupní cenu ve lhůtě v tomto článku dohodnuté, bude toto jednání považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a Prodávající má právo v takovém případě od této kupní smlouvy ihned odstoupit.

IV. Přechod vlastnictví

1. Vlastnictví k Převáděné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajících, přechází na Kupující zápisem vkladu vlastnického práva Kupující do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou strany touto kupní smlouvou vázány.
2. Strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro Kupující do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu v souladu s touto Kupní smlouvou Prodávající, a to **do 10 dnů poté, co bude připsána celá Kupní cena** na její účet v souladu s touto kupní smlouvou.
3. Správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
4. Strany se zavazují poskytnout si vzájemně a katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a neprodleně doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě odstranit vady návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané překážky, které brání podle požadavků příslušného katastrálního úřadu vkladu práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu návrh na vklad vlastnického práva zamítne, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
6. Strana, která neposkytne součinnost ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku kupní smlouvy, zaplatí druhé straně smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

V. Uveřejnění kupní smlouvy

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato kupní smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Prodávající.
2. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření této kupní smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace kupní smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s článkem VI. této kupní smlouvy. Je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží Kupující, dvě Prodávající a zbylé jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu v souvislosti se vkladovým řízením. Její nedílnou součástí je příloha č. 1 - Geometrický plán č. 6044-93/2018.
2. Práva a povinnosti účastníků z této kupní smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Jednotlivá ujednání, která se od občanskoprávní úpravy odchyľují, vylučují uplatnění odpovídajících ustanovení zákona, ledaže by šlo o ustanovení, které vyloučit nelze.
3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této kupní smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, nemá tato skutečnost vliv na vymahatelnost nebo platnost ostatních závazků z této kupní smlouvy a je plně oddělitelným od ostatních ustanovení. Strany se zavazují v rámci této kupní smlouvy nahradit formou dodatku k této kupní smlouvě nebo nahrazením této kupní smlouvy smlouvou novou tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku.

4. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této kupní smlouvy ovlivnit.

V Praze, dne 30-06-2020

Prodávající:

**Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky**

V Kolíně, dne 24.06.2020

Kupující:

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Zdeněk Kabátěk
ředitel VZP

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

215

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí dřívejším poz. evidencí				
998/4	*1)	12 99	zast. pl.	998/4	12 35	zast. pl.	bez úč. tech. výb.	2		998/4	5290	12 35			
				998/6	65	zast. pl.	bez úč. tech. výb.	2		998/4	5290	65			
		12 99			13 00										

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr (bád 14.6 písm. a) přílohy kat. vyhl. č. 357/2013 Sb., ve znění vyhl. č. 87/2017Sb.)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
2604-501	778054.69	1082696.45	3	trafostanice
2604-504	778058.24	1082704.99	3	trafostanice
2604-506	778062.56	1082704.42	3	trafostanice
2604-508	778058.65	1082703.42	3	trafostanice
2604-509	778064.01	1082698.81	3	trafostanice
1	778052.87	1082703.56	3	trafostanice

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Státnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	870/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	870/95
	Dne: 10.8.2018	Číslo: 273/2018	Dne: 3.9.2018	Číslo: 260/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad směřuje a ořizování parcel		Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: Geoaxis, s.r.o. Gen. L. Svobody 609 281 61 Kouřim www.geoaxis.cz	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram		Ověření státnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6044-93/2018				
Okres: Příbram				
Obec: Příbram				
Kat. území: Příbram				
Mapový list: Příbram 1-1/24				
Dosavadním ústavním posuzováním bylo poskytnuto množství seznámil se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny ořezávacím způsobem.				
zdmí				

992

993/5

993/1

995

998/5

996

2604-509

998/6

2604-501

2604-505

2604-508

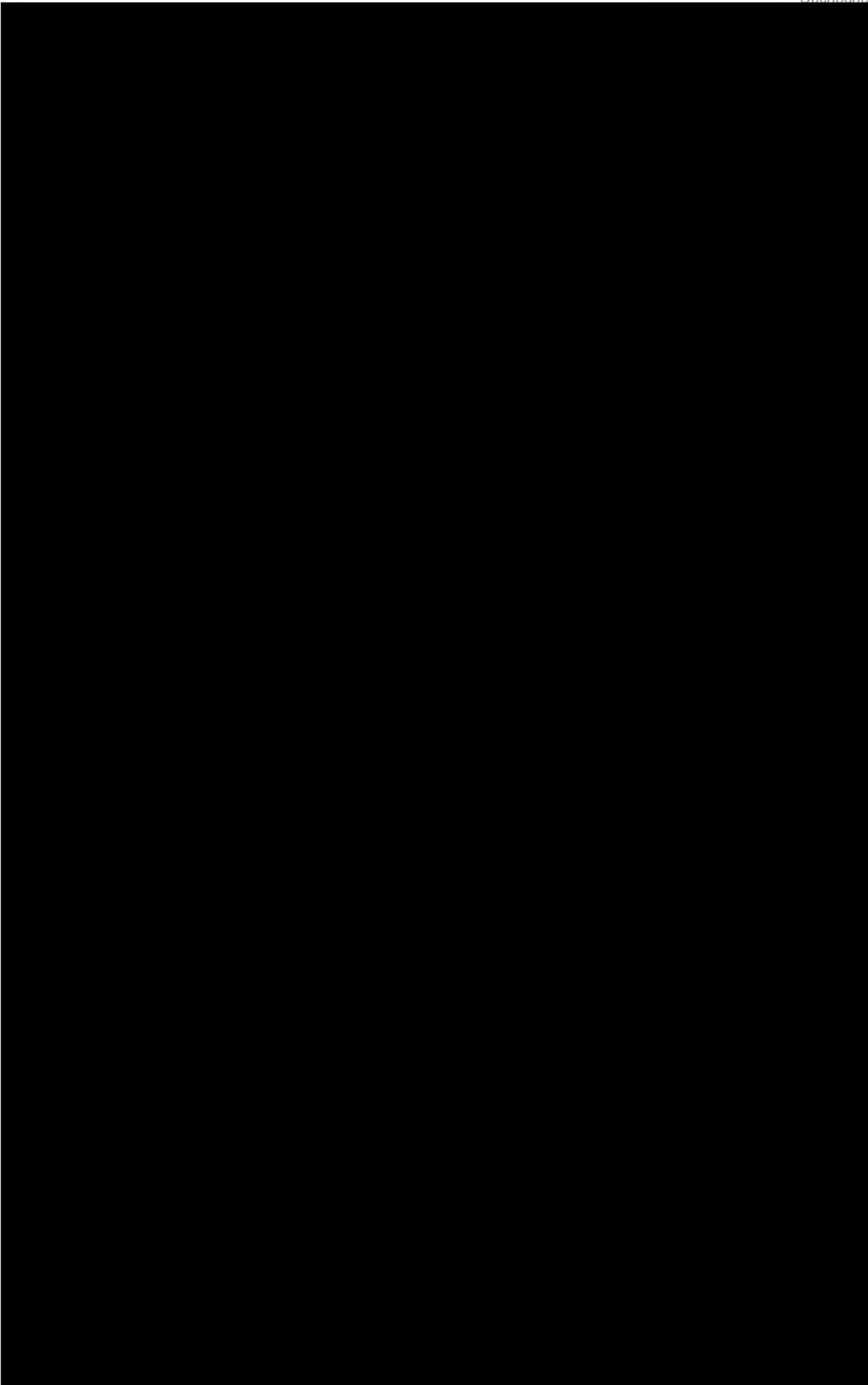
2604-504

998/4

999/1

86





[REDACTED]

[REDACTED]