

Objednatel:

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.
Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha - Nusle
IČO 65737393
DIČ CZ65737393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zastoupený: Ing. Jiřím Stunou

Zhotovitel:

OTISTAV s.r.o.
Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
IČO: 24832898
DIČ: CZ24832898
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zastoupený: p. Otakarem Trmalem



Praxe dne: 02.07.2020

Počet listů: 1

Přílohy:

Předmět: oprava havárie kanalizační stoupačky mezi byty 207 a 307- celková rekonstrukce koupelny a wc

Místo plnění: ubytovna Jarov, Koněvova 1958, Praha 3

Kontaktní osoba: správce pan  mobil – 

Termín plnění: do 31.7.2020

Cena: 75.451.94 Kč bez DPH

Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením prací.

Splatnost faktury: do 14-ti dnů po doručení objednateli.

Jiná ujednání: na faktuře uveďte číslo této objednávky, k faktuře připojte předávací protokol a rozpis materiálu a prací.

ředitel B  a vnitra, s.p.o.

BSMV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393

- 1 -

Zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě:

Příkazce ope 

Datum:

02. 07. 2020

Správce rozp 

Datum:

02. 07. 2020

Vyřizuje: Ing. Petr Benda

e-mail: 

tel.: 

Spojení na sekretariát BS MV:

e-mail: 

tel.: 

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - ubytovna Jarov - oprava havárie kanalizační stoupačky
 Objekt: Oprava havárie - celá koupelny vč. WC

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.
 Zhotovitel: Otistav s.r.o.
 Místo: Koněvova 1958, Praha 3 - Jarov

Zpracoval: Ing. Michal Balčík
 Datum: 1.7.2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Oprava havárie kanalizační stoupačky mezi byty č. 207 a č. 307							75 451,94
01							
02 Práce v bytě č.207							3 289,00
1	R	1	Demontáž SDK podhledu v bytě	ks	1,000	130,00	130,00
2	R	2	Demontáž SDK dvířek pro zpětnou montáž	ks	1,000	80,00	80,00
3	R	3	Zjištění příčiny havárie a návrh řešení opravy	hod	2,000	380,00	760,00
4	R	4	Zapravení SDK kastlíku v bytě	ks	1,000	870,00	870,00
5	R	5	Zpětná montáž SDK dvířek v bytě	ks	1,000	250,00	250,00
6	R	6	Oškrábání poškozené omítky v bytě	ks	1,000	130,00	130,00
7	R	7	Natáhnutí poškozeného místa finálním tmelem v bytě	ks	1,000	540,00	540,00
8	R	8	Broušení natáhnutého poškozeného místa v bytě	ks	1,000	100,00	100,00
9	R	9	Penetrace před malbou jen opraveného místa	ks	1,000	59,00	59,00
10	R	10	Malba bílá, 2x jen opraveného místa	ks	1,000	120,00	120,00
11	R	11	Hrubý úklid	ks	1,000	250,00	250,00
03 Práce v bytě č.307							66 382,94
04 Stavební práce v koupelně							37 967,65
12	R	12	Demontáž stěny 1,0*2,7	m2	2,700	160,00	432,00
					2,700		
13	R	13	Zdění z porobetonu, tl. 100mm	m2	2,700	810,00	2 187,00
14	R	14	Lepidlo + perlinka	m2	2,700	190,00	513,00
15	R	15	Štuková omítka 1,0*0,46	m2	0,460	170,00	78,20
					0,460		
16	R	16	Demontáž obkladu	m2	10,602	139,00	1 473,68
17	R	17	Vyrovnání stěn po demontáži obkladu	m2	10,602	260,00	2 756,52
18	R	18	Demontáž umyvadla vč. baterie	ks	1,000	280,00	280,00
19	R	19	Demontáž vanové baterie vč. sprchového setu	ks	1,000	180,00	180,00
20	R	20	Demontáž plastové galerie	ks	1,000	130,00	130,00
21	R	21	Demontáž dlažby	m2	0,891	139,00	123,85
22	R	22	Vyrovnání podlahy po demontáži dlažby	m2	0,891	240,00	213,84
23	R	23	Demontáž poškozené vaničky, rozměr 86x72cm	ks	1,000	440,00	440,00
24	R	24	Odbourání podezdívky vaničky	ks	1,000	860,00	860,00
25	R	25	Přizdívka vzhledem k jinému rozměru nové vaničky	kpl	1,000	1 540,00	1 540,00
26	R	26	Montáž plechové vaničky, rozměr 80x80cm	ks	1,000	840,00	840,00
27	R	27	Dodávka plechové vaničky vč. sifonu	ks	1,000	4 410,00	4 410,00
28	R	28	Podezdění vaničky	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00
29	R	29	Dodávka a montáž revizních dvířek	ks	1,000	640,00	640,00
30	R	30	Montáž obkladu vč. spárování a lepidla	m2	10,602	560,00	5 937,12
31	R	31	Dodávka obkladu vč. prořezu	m2	12,722	310,00	3 943,82
32	R	32	Montáž dlažby vč. spárování a flexi lepidla	m2	0,891	580,00	516,78
33	R	33	Dodávka dlažby vč. prořezu	m2	1,069	330,00	352,77
34	R	34	Zednické připomoce	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
35	R	35	Montáž umyvadla vč. sifonu	ks	1,000	650,00	650,00

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
36	R	36	Dodávka umyvadla	ks	1,000	890,00	890,00
37	R	37	Dodávka sifonu	ks	1,000	159,00	159,00
38	R	38	Montáž umyvadlové baterie	ks	1,000	350,00	350,00
39	R	39	Dodávka umyvadlové baterie	ks	1,000	890,00	890,00
40	R	40	Montáž plastové galerky	ks	1,000	450,00	450,00
41	R	41	Dodávka plastové galerky	ks	1,000	900,00	900,00
42	R	42	Montáž sprchové baterie vč. sprchového setu	ks	1,000	450,00	450,00
43	R	43	Dodávka sprchové baterie	ks	1,000	1 090,00	1 090,00
44	R	44	Dodávka sprchového setu	ks	1,000	249,00	249,00
45	R	45	Penetrace před malbou	m2	6,411	22,00	141,04
46	R	46	Výmalba koupelny, barva bílá, 2x	m2	6,411	39,00	250,03
47	R	47	Hrubý úklid	ks	1,000	250,00	250,00

05 Stavební práce na WC

14 818,89

48	R	48	Demontáž zděné předstěny na WC	m2	2,340	160,00	374,40
49	R	49	Demontáž protipožárních dvířek pro zpětnou montáž	ks	1,000	130,00	130,00
50	R	50	Demontáž WC kombi	ks	1,000	220,00	220,00
51	R	51	Demontáž dlažby	m2	0,905	139,00	125,80
			0,87*1,04		0,905		
52	R	52	Demontáž keramického soklu	bm	2,950	25,00	73,75
			1,04+0,87+1,04		2,950		
53	R	53	Šetrné vysekání betonové podlahy v stoupačce	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
54	R	54	Zpětná betonáž podlahy v stoupačce - ztísněný prostor	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00
55	R	55	Vyrovnání podlahy po demontáži dlažby	m2	0,905	240,00	217,20
56	R	56	Zdění z porobetonu, tl. 100mm	m2	2,340	810,00	1 895,40
57	R	57	Lepidlo + perlínka	m2	2,340	190,00	444,60
58	R	58	Štuková omítka	m2	2,340	170,00	397,80
59	R	59	Zpětné osazení protipožárních revizních dvířek vč. protipožární pěny	ks	1,000	700,00	700,00
60	R	60	Montáž dlažby vč. spárování a flexi lepidla	m2	0,905	580,00	524,90
61	R	61	Dodávka dlažby vč. prořezu	m2	1,086	330,00	358,38
			"prořez 20" 1,2*0,905		1,086		
			Součet		1,086		
62	R	62	Montáž obkladu vč. spárování a lepidla	m2	3,010	560,00	1 685,60
			(1,07+0,87+1,07)*1,0		3,010		
63	R	63	Dodávka obkladu vč. prořezu	m2	3,612	310,00	1 119,72
			"prořez" 1,2*3,01		3,612		
64	R	64	Penetrace před malbou	m2	7,399	22,00	162,78
			(1,04+0,87)*2*1,7+1,04*0,87		7,399		
65	R	65	Výmalba WC, barva bílá, 2x	m2	7,399	39,00	288,56
66	R	66	Zpětná montáž WC kombi	ks	1,000	650,00	650,00
67	R	67	Hrubý úklid	ks	1,000	150,00	150,00

06 Instalátorské práce

13 596,40

68	100	100	Odbočka KG DN125/75	ks	1,000	640,00	640,00
69	101	101	Chemická kotva	ks	2,000	280,00	560,00
70	102	102	Přechod litina KG DN125	ks	1,000	189,00	189,00
71	103	103	Redukce KG 110/75	ks	1,000	89,00	89,00
72	104	104	Trubka KG DN125, délka 1bm	ks	2,000	79,00	158,00
73	105	105	Trubka KG DN125, délka 0,5bm	ks	2,000	54,00	108,00
74	106	106	Redukce HT 75/50	ks	1,000	39,00	39,00
75	108	108	Potrubi PPR DN20	bm	6,300	18,00	113,40
76	109	109	Koleno PPR DN20	ks	10,000	5,00	50,00
77	110	110	T-kus PPR DN20	ks	2,000	9,00	18,00

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
78	111	111	Nástěnka	ks	5,000	59,00	295,00
79	112	112	Roháček	ks	3,000	139,00	417,00
80	113	113	HT trubka DN50, 1bm	ks	2,000	37,00	74,00
81	114	114	HT trubka DN50, 0,5bm	ks	2,000	22,00	44,00
82	115	115	Mazivo na HT	ks	1,000	75,00	75,00
83	116	116	Koleno HT DN50	ks	3,000	29,00	87,00
84	R	107	Práce instalatér	hod	28,000	380,00	10 640,00

07 VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 5 780,00

85	R	68	Doprava materiálu a zaměstnanců na stavbu - výjezd k nahlášené havárii	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
86	R	69	Doprava materiálu a zaměstnanců na stavbu	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
87	R	70	Manipulace s materiálem + přesuny odpadu	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
88	R	71	Spotřební materiál	kpl	1,000	400,00	400,00
89	R	72	Odvoz sutí a odpadu + poplatek za skládku	kpl	0,700	2 400,00	1 680,00

Celkem

75 451,94

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - ubytovna Jarov - oprava havárie kanalizační stoupačky

Objekt: Oprava havárie - jen nutné práce

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: Otistav s.r.o.

Místo: Koněvova 1958, Praha 3 - Jarov

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 1.7.2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
01			Oprava havárie kanalizační stoupačky mezi byty č. 207 a č. 307				51 179,86
02			Práce v bytě č.207				3 289,00
1	R	1	Demontáž SDK podhledu v bytě	ks	1,000	130,00	130,00
2	R	2	Demontáž SDK dveříek pro zpětnou montáž	ks	1,000	80,00	80,00
3	R	3	Zjištění příčiny havárie a návrh řešení opravy	hod	2,000	380,00	760,00
4	R	4	Zapravení SDK kastlíku v bytě	ks	1,000	870,00	870,00
5	R	5	Zpětná montáž SDK dveříek v bytě	ks	1,000	250,00	250,00
6	R	6	Oškrábání poškozené omítky v bytě	ks	1,000	130,00	130,00
7	R	7	Natáhnutí poškozeného místa finálním tmelem v bytě	ks	1,000	540,00	540,00
8	R	8	Broušení natáhnutého poškozeného místa v bytě	ks	1,000	100,00	100,00
9	R	9	Penetrace před malbou jen opraveného místa	ks	1,000	59,00	59,00
10	R	10	Malba bílá, 2x jen opraveného místa	ks	1,000	120,00	120,00
11	R	11	Hrubý úklid	ks	1,000	250,00	250,00
03			Práce v bytě č.307				42 830,86
04			Stavební práce v koupelně				22 750,92
12	R	12	Demontáž stěny 1,0*2,7	m2	2,700	160,00	432,00
					2,700		
13	R	13	Zdění z porobetonu, tl. 100mm	m2	2,700	810,00	2 187,00
14	R	14	Lepidlo + perlínka	m2	2,700	190,00	513,00
15	R	15	Štuková omítka 1,0*0,46	m2	0,460	170,00	78,20
					0,460		
16	R	16	Demontáž obkladu 1*2,7 0,8*1,12+0,4 Součet	m2	3,996	139,00	555,44
					2,700		
					1,296		
					3,996		
17	R	18	Demontáž umyvadla vč. baterie pro zpětnou montáž	ks	1,000	280,00	280,00
18	R	19	Demontáž vanové baterie vč. sprchového setu pro zpětnou montáž	ks	1,000	180,00	180,00
19	R	20	Demontáž plastové galerky pro zpětnou montáž	ks	1,000	130,00	130,00
20	R	23	Demontáž poškozené vaničky, rozměr 86x72cm	ks	1,000	440,00	440,00
21	R	24	Odbourání podezdívky vaničky	ks	1,000	860,00	860,00
22	R	25	Přizdívka vzhledem k jinému rozměru nové vaničky	kpl	1,000	1 540,00	1 540,00
23	R	26	Montáž plechové vaničky, rozměr 80x80cm	ks	1,000	840,00	840,00
24	R	27	Dodávka plechové vaničky vč. sifonu	ks	1,000	4 410,00	4 410,00
25	R	28	Podezděnění vaničky	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00
26	R	29	Dodávka a montáž revizních dveříek	ks	1,000	640,00	640,00
27	R	30	Montáž obkladu vč. spárování a lepidla	m2	3,996	560,00	2 237,76
28	R	31	Dodávka obkladu vč. prořezu 1,2*3,996	m2	4,795	310,00	1 486,45
					4,795		
29	R	34	Zednické přípomoce	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
30	R	35	Zpětná montáž umyvadla vč. sifonu	ks	1,000	650,00	650,00

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
31	R	38	Zpětná montáž umyvadlové baterie	ks	1,000	350,00	350,00
32	R	40	Zpětná montáž plastové galerie	ks	1,000	450,00	450,00
33	R	42	Zpětná montáž sprchové baterie vč. sprchového setu	ks	1,000	450,00	450,00
34	R	45	Penetrace před malbou	m2	6,411	22,00	141,04
35	R	46	Výmalba koupelny, barva bílá, 2x	m2	6,411	39,00	250,03
36	R	47	Hrubý úklid	ks	1,000	250,00	250,00

05 Stavební práce na WC

10 696,94

37	R	48	Demontáž zděné předstěny na WC	m2	2,340	160,00	374,40
38	R	49	Demontáž protipožárních dveří pro zpětnou montáž	ks	1,000	130,00	130,00
39	R	50	Demontáž WC kombi	ks	1,000	220,00	220,00
40	R	52	Demontáž keramického soklu	bm	0,870	25,00	21,75

0,87 0,870

41	R	53	Šetrné vysekání betonové podlahy v stoupačce	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
42	R	54	Zpětná betonáž podlahy v stoupačce - ztlisněný prostor	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00
43	R	56	Zdění z porobetonu, tl. 100mm	m2	2,340	810,00	1 895,40
44	R	57	Lepidlo + perlínka	m2	2,340	190,00	444,60
45	R	58	Štuková omítka	m2	2,340	170,00	397,80
46	R	59	Zpětné osazení protipožárních revizních dveří vč. protipožární pěny	ks	1,000	700,00	700,00
47	R	61	Dodávka dlažby vč. prořezu	m2	0,300	330,00	99,00

"sokl" 0,3 0,300

48	R	62	Nařezání keramického soklu	ks	3,000	25,00	75,00
					0,87/0,33	2,636	
					"počet ks na celé ks" 3	3,000	

49	R	63	Montáž keramického soklu	bm	0,870	110,00	95,70
					0,87	0,870	

50	R	64	Penetrace před malbou	m2	2,349	22,00	51,68
					0,87*2,7	2,349	

51	R	65	Výmalba WC, barva bílá, 2x	m2	2,349	39,00	91,61
52	R	66	Zpětná montáž WC kombi	ks	1,000	650,00	650,00
53	R	67	Hrubý úklid	ks	1,000	150,00	150,00

06 Instalátorské práce

9 383,00

54	100	100	Odbočka KG DN125/75	ks	1,000	640,00	640,00
55	101	101	Chemická kotva	ks	2,000	280,00	560,00
56	102	102	Přechod litina KG DN125	ks	1,000	189,00	189,00
57	103	103	Redukce KG 110/75	ks	1,000	89,00	89,00
58	104	104	Trubka KG DN125, délka 1bm	ks	2,000	79,00	158,00
59	105	105	Trubka KG DN125, délka 0,5bm	ks	2,000	54,00	108,00
60	106	106	Redukce HT 75/50	ks	1,000	39,00	39,00
61	R	107	Práce instalatér	hod	20,000	380,00	7 600,00

07 VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

5 060,00

62	R	68	Doprava materiálu a zaměstnanců na stavbu - výjezd k nahlášené havárii	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
63	R	69	Doprava materiálu a zaměstnanců na stavbu	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
64	R	70	Manipulace s materiálem + přesuny odpadu	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
65	R	71	Spotřební materiál	kpl	1,000	400,00	400,00
66	R	72	Odvoz sutě a odpadu + poplatek za skládku	kpl	0,400	2 400,00	960,00

Celkem

51 179,86