

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace

Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 9

IČ: 62161521

DIČ: CZ6216152

zastoupená Ing. Jozefem Kasalou, ředitelem organizace

ve věcech technických je oprávněn jednat: xxxxxx - xxxxxx

bankovní spojení: xxxxxx

č. účtu: xxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

ZEMAKO, s.r.o.

Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Brně, oddíl C, vložka 24862

IČ 25504011

DIČ CZ25504011

zastoupená panem Romanem Nejedlým, jednatelem společnosti

ve věcech technických je oprávněn jednat: xxxxxx - xxxxxx

bankovní spojení: xxxxxx

č.ú. xxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí,
uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce pro akci „**Revitalizace parku Dvorského**“ D3 - SO 03 Řešení zeleně - dle podkladů objednatele (dále „dílo“).
2. Předmětem díla je založení trávníků /náhrada nevyužitelné zeminy orníci. Dílo bude provedeno ve věcném rozsahu podle cenové nabídky zhotovitele.
3. Místem plnění je veřejně přístupná plocha parku vedená v katastrálním území Štýřice, ve výlučném vlastnictví Statutárního města Brna, ve správě MČ Brno-střed.
4. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení a technické zázemí místa plnění, nezbytné pro provedení díla.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 14 kalendářních dnů od předání staveniště.
2. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli důvody bránící mu v řádném plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.
4. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením a předáním díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, pokud je provedeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Vychází z cenové nabídky (oceněného položkového rozpočtu) a činí celkem:

bez DPH	258 181,90 Kč
DPH 21%	54 218,20 Kč
<u>Celkem</u>	<u>312 400,10 Kč</u>

(slovy: třístadvánět tisíc čtyři sta korun českých dest haléřů).

Cenová nabídka (rozpočet - položkový soupis prací) zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle článku II. smlouvy, tj. včetně nákladů na likvidaci odpadů a veškeré další účtované činnosti zhotovitele spojené s realizací díla, dále včetně nákladů na příp. rizika a vlivy ztížených podmínek během provádění díla a rezervy na pokrytí event. zvýšení cen vstupních nákladů s přihlédnutím k ujednání o vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí (čl. VI. odst. 1. této smlouvy)
3. Tato cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla. Cenu díla lze zvýšit pouze na základě dodatku ke smlouvě, potvrzeného oběma smluvními stranami.
4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám (kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení ani ke snížení ceny) či jinými faktory s vlivem na měnový kurz či stabilitu měny.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být v průběhu realizace díla překročena pouze při změně sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. V jiných případech může být cena změněna jen na základě souhlasu objednatele.
6. Pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací jsou závazné jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele, vícepráce zde neuvedené budou oceněny dle max. aktuálních cen v místě obvyklých. Pouhé ocenění případných víceprací nebo méněprací neopravňuje zhotovitele k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu smlouvy určuje objednatel. Bez souhlasu objednatele a bez předchozí dohody o ceně nesmějí být žádné vícepráce prováděny a méněpráce vypouštěny. Veškeré změny, rozšíření či zúžení rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci, včetně jejich ocenění, musejí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a schváleny dodatkem k této smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury - daňového dokladu (dále jen „faktura“) až po úplném dokončení díla. O splnění díla pořídí smluvní strany zápis, jehož oboustranně potvrzené vyhotovení bude přiloženo k faktuře.
2. Právo na vystavení a proplacení faktury vznikne zhotoviteli až po odsouhlasení a potvrzení soupisu skutečně provedených prací objednatelem. Soupis bude nedílnou součástí faktury, kde bude tato skutečnost uvedena.
3. Fakturace bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele. Jednotlivé práce budou fakturovány v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu. Uskutečněné a fakturované práce budou doloženy stavebním deníkem.

4. Faktura bude zaslána objednateli na fakturační adresu objednatele shodnou se sídlem uvedeným v záhlaví smlouvy nebo elektronicky na e-mail: xxxxx nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. od podpisu zápisu o předání díla objednateli.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a číslo této smlouvy.
6. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje včetně cenových. V tom případě se na ni hledí jako na nedoručenou a u nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
Za nesprávné údaje se považují zejména:
 - faktura nemá náležitosti daňového dokladu,
 - splatnost neodpovídá dohodnutým podmínkám.
7. Objednatel nepřipouští poskytování záloh.
8. Splatnost faktury činí 35 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Finanční závazek se považuje za splněný dnem připsání fakturované částky na bankovní účet zhotovitele.
9. Platba bude provedena bezhotovostním bankovním převodem finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to výlučně v české měně - platba bude probíhat výhradně v CZK. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v českých korunách.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob do 3 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis. Součástí předání staveniště bude vytyčení jeho prostorové polohy.
Součástí předání staveniště bude i vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. Vytyčení sítí zajistí objednatel na své náklady. Doklad o vytyčení bude součástí zápisu o předání staveniště.
Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou příp. podzemních sítí v prostoru provádění díla. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby v průběhu provádění díla nedošlo k poškození těchto sítí. Pokud na nich přesto dojde zaviněním zhotovitele ke způsobení škody, je zhotovitel povinen na vlastní náklady zabezpečit opravu a nese veškeré náklady spojené s náhradou případných škod. V případě poškození sítí, jejichž vytyčení objednatel nezajistil při předání staveniště, nebo sítí, které se nacházejí na jiném místě, než byly vytyčeny, nese veškeré náklady spojené s náhradou případných škod objednatel.
2. Ode dne převzetí staveniště až do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí všech škod, vzniklých v souvislosti s realizací díla. Nebezpečí škod na díle nese zhotovitel až do jeho předání bez vad a nedodělků objednateli, vyjma škod způsobených mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli subjektu (živelná událost, záplavy, krupobití atd.).

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny rozhodné skutečnosti pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapsat termín předání staveniště, dále je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace, klimatické podmínky apod. Do stavebního deníku bude zapsán název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele projektové dokumentace, dále budou zapsána jména zástupců oprávněných jednat v technických věcech, změna těchto zástupců nebo jejich doplnění. Pokud však dojde ke změně statutárního orgánu kterékoliv smluvní strany, je nutné tuto změnu provést formou dodatku ke smlouvě.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí vedoucí staveniště vždy v ten den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo vedoucího staveniště mohou do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze odpovědní zástupci zhotovitele či objednatele oprávnění jednat v technických věcech případně jiní zmocnění zástupci, a další osoby uvedené v ust. § 157 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují automaticky za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok kterékoliv smluvní strany na změnu smlouvy. Mohou však být podkladem k zahájení jednání smluvních stran o změně smluvních vztahů a o následném uzavření dodatku ke smlouvě.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky, které neumožní provedení díla podle výzvy, je povinen je oznámit neprodleně objednateli a navrhnout změnu díla. O této změně provede řádný zápis do stavebního deníku.
6. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla příp. dnem, kdy zhotovitel odstraní poslední z vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení. V případě, že budou zjištěny vady a nedodělky díla, povede zhotovitel stavební deník i nadále a opětovně předá jeho originál objednateli po odstranění poslední z vad a nedodělků.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předá zhotoviteli nejpozději při předání staveniště veškeré doklady potřebné k řádnému provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady v souvislosti s realizací díla odstraní ihned po provedení příslušných prací v souladu s platnými vyhláškami a zákony (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).
Zhotovitel zajistí v průběhu provádění prací každodenní úklid staveniště přiléhajícího k místu výkonu prací.
Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele, provedené formou zápisu do stavebního deníku, nepořádek do 3 pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn po předchozím upozornění zjednat nápravu na náklady zhotovitele (např. pomocí třetí osoby).
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění prací zajistí realizaci opatření zamezujících negativní dopad na životní prostředí.
4. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na majetku a zdraví v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb a za dodržování platných norem. Je povinen provádět práce s odbornou péčí, komplexně bez vad, s funkční způsobilostí díla k bezprostřednímu užívání a je povinen zajistit odborně kvalifikované zaměstnance k provedení prací včetně kvalifikovaného dohledu.
Zhotovitel je povinen při veškeré své činnosti dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární předpisy, hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla buď samostatně, nebo prostřednictvím výkonu technického dozoru investora. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla a žádat provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
8. Předmětem kontroly provádění díla je dodržování podmínek výzvy, kvalita prováděných prací a činnosti zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření bude sepsán zápis. Objednatel či technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění prací, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele, nebo hrozí jiné vážné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

IX. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě zhotovitel svolá předávací a přejímací řízení.

2. Zhotovitel je povinen doložit u převjímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o likvidovaných odpadech,
- stavební deník.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

3. Objednatel není povinen převzít dílčí část díla, byť by nevykazovala žádné vady a nedodělky. Objednatel dále není povinen převzít dílo, které nebude řádně provedeno, tj. bude vykazovat vady a nedodělky. Takovéto rozhodnutí je objednatel povinen uvést do zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla včetně jeho zdůvodnění. Může však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání. V zápise o předání a převzetí zhotoveného díla budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky a dohodnuty termíny jejich odstranění.

X.

Záruční doba, záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a funkčnost díla v délce 36 měsíců. Záruční doba začne běžet dnem převzetí díla objednatelem, tj. potvrzením zápisu o předání a převzetí díla obsahujícího projev vůle objednatele dílo jako celek převzít. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v zadávací dokumentaci resp. k účelům obvyklým.
2. Záruka se nevztahuje na závady způsobené cizím zaviněním, mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli subjektu (živelná událost, záplavy, krupobití atd.), neodborným zásahem nebo při běžném opotřebení.
3. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zodpovídá, bezplatně odstranit.
4. Konkrétní závazný termín nástupu na odstranění oprávněně reklamované vady a termín úplného vyřízení reklamace si smluvní strany písemně dohodnou v rámci vyřizování konkrétního reklamačního nároku objednatele.

XI.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Sankce je splatná do 35 kalendářních dnů od vystavení písemného vyúčtování (faktury).

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou a z důvodů výslovně uvedených v této smlouvě. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 15 dnů,
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů např. výskyt vad bránících užívání a vad neodstranitelných,
 - prodlení objednatele s placením faktury delší než 15 dnů.
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly předmětu díla podle čl. II. kdykoliv v průběhu doby plnění podle čl. III. odst. 1.
4. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky.
5. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zajištění této činnosti je součástí ceny díla.
6. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9, odst. 2 zákona).
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu včetně příp. dodatků zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.
Zhotovitel nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
8. Objednatel souhlasí, aby zhotovitel použil údaje vyplývající z této smlouvy při prokazování kvalifikačních předpokladů v zadávacích řízeních dle zákona o zadávání veřejných zakázek či v jiných výběrových řízeních, zejména uvedením zakázky dle této smlouvy v seznamu poskytnutých významných zakázek s uvedením rozsahu, doby a místa plnění, názvu a telefonního kontaktu objednatele a realizační ceny. Souhlas s použitím údajů dle této smlouvy uděluje objednatel i pro období po ukončení vzájemné spolupráce se zhotovitelem, tj. bez časového omezení.
9. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
10. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom potvrzeném vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její příloha č. 1.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinností nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku. (zákon č. 89/2012 Sb.).
13. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Cenová nabídka (oceněný položkový rozpočet)

V Brně dne 3.7.2020

V Moravanech dne 1.7.2020

.....
Ing. Jozef Kasala
ředitel organizace

O b j e d n a t e l

.....
Roman Nejedlý
jednatel společnosti

Z h o t o v i t e l

