

# Nájemní smlouva

Pronajímatel: Integrovaná střední škola Slavkov u Brna, příspěvková  
Sídlo: Tyršova 479, 684 01 Slavkov u Brna  
Zastoupený: Mgr. Vladislavou Kulhánkovou – ředitelkou školy  
IČ: 49408381  
Zřizovatel: Město Slavkov u Brna  
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Dům dětí a mládeže Slavkov u Brna, příspěvková orgar  
Sídlo: Komenského nám. 495, Slavkov u Brna  
Zastoupený: Mgr. Janou Bangovou – ředitelkou DDM  
IČ: 70285217  
(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

### I.

#### Vlastnictví předmětu nájmu

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem budovy tělocvičny a víceúčelového hřiště na ulici Tyršova č. p. 479, Slavkov u Brna; tento majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne 30. 4. 2015 předán k hospodaření pronajímateli.
2. Pronajímatel je oprávněn na základě čl. X. odst. 1 Zřizovací listiny č. j. 20/161 ze dne 30. 4. 2015 pronajímat nemovitý majetek výše uvedený nebo jeho část, a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy.

### II.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá tělocvičnu ISS Slavkov u Brna, p. o. a přilehlé sportoviště v rozsahu stanoveném přílohou této smlouvy na adrese Tyršova 479, 684 01 Slavkov u Brna.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

### III.

#### Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem tělovýchovných aktivit v rámci kroužků nájemce.
2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu.

#### **IV. Doba trvání nájmu**

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2020 do 30. 6. 2021.

#### **V. Nájemné**

1. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě nájemného ve výši 300,- Kč za hodinu pro tělocvičnu (viz aktuální směrnice pronajímatele Doplňková činnost organizace).
2. Nájemné bude hrazeno na základě vystavených faktur na účet pronajímatele.

#### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen zajistit tato plnění, spojená s užíváním předmětu nájmu: dodávku elektrické energie, dodávku vody, odvod odpadní vody, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, osvětlení, úklid.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou, v souladu s obecně platnými právními předpisy a v souladu s provozním řádem.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
4. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
6. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.
7. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Po celou dobu trvání nájmu je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné a ničím nerušené užívání předmětu nájmu v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.

#### **VII. Skončení nájmu**

1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.

3. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží jeden a nájemce také jeden stejnopis.
5. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: Rozpis využití tělocvičny a sportoviště.

V *Slavkov u Brna* dne *1. 7. 2020*

V *Slavkov u Brna* dne *2. 4. 2020*

Za pronajímatele:  
Integrovaná střední škola Slavkov u Brna,  
příspěvková organizace  
Mgr. Vladislava Kulhánková,  
ředitelka školy

Za nájemce:  
DDM Slavkov u Brna  
Mgr. Jana Bangová, ředitelka DDM