SMLOUVA
o nájmu nebytových prostor
podle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Pronajímatel:

Název organizace:	Střední průmyslová škola a Střední odborná škola gastronomie a služeb, Most, příspěvková organizace, (dále jen SPŠ a SOŠGS Most) zastoupená ředitelkou školy Ing. Ivanou Hermannovou
Adresa:	434 01 Most, Jana Palacha 711/2
IČO:	00 524 905
DIČ:	CZ00524905
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., Most, č. ú. 27833491/0100
Tel:	476 702 735 – ředitelka školy

Nájemce: Střední odborná škola podnikatelská, s.r.o.,
Topolová 584, 434 01 Most (dále jen SOŠPo Most)
zastoupená jednatelem Ing. Stanislavem Vrbou
IČ: 25015052
Bankovní spojení: Komerční banka Most, č. ú. 3395650297/0100, 100041491/0100

2. Předmět smlouvy

2.1 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn zřizovatelem přenechat venkovní prostory v areálu SPŠ a SOŠGS Most do přechodného užívání.
2.2 Předmětem nájmu jsou **skladové prostory č. 113** (sklad - TEV) o výměře 15,7 m² **a č. 179** o výměře 22 m² (sklad a archiv) v pomocném objektu dílen SPŠ a SOŠGS Most, budova B.
2.3 Skladový prostor č. 113 a 179 se nájemci pronajímá pouze jako sklad materiálu. Nájemce nemůže tyto prostory dále pronajmout.

3. Doba nájmu

3.1 Tato smlouva je uzavřena **na dobu určitou** s účinností od 1. 7. 2020 do 31. 12. 2020 a souvisí se Smlouvou o pronájmu nebytových prostor pro výchovně vzdělávací činnost SOŠPo Most ze dne1. 9. 2012.
3.2 Výpovědní lhůta **je 1 měsíc** pro obě strany a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

4. Cena nájmu

4.1 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli **roční nájemné v celkové výši 13.572,- Kč**, slovy třinácttisícpětsetsedmdesátdvakorun, tj. roční nájem za skladové prostory č. 113 a č. 179 činí 13.572,- Kč (30,- Kč x 37,7 m² = 1.131,- Kč/měsíčně x 12 = 13.572,- Kč/rok).
4.2 Nájemné bude spláceno ve dvou splátkách ročně (po 6.786,- Kč), vždy **v květnu** (za období 01 - 06) **a 10. prosince** (za období 07 – 12), kdy nájemce obdrží fakturu od pronajímatele.

5. Ostatní ujednání

5.1 Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je přebírá.
5.2 Nájemce odpovídá za všechny škody způsobené v průběhu užívání s výjimkou nahodilých škod, k nimž nedal podnět. Věcné škody se hradí především uvedením do původního stavu. Jakoukoliv škodu je nutné oznámit pronajímateli a dohodnout způsob a termín opravy.
5.3 Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
5.4 Nájemce je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.
5.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
5.6 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem smlouvy oběma stranami.

V Mostě 1. 7. 2020

---------- ----------

nájemce pronajímatel