

DODATEK č. 1

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů v domě čp. 540 Jánské náměstí, Kutná Hora, uzavřené dne 18.3.1999 ve znění Oznámení o úpravě nájmného ze dne 5.9. 2002

mezi


MĚSTEM KUTNÁ HORA, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, zastoupeným starostou panem Ivo Šalátkem

IČO: 00236195

jako *pronajímatelem* na straně jedné

a

Českým rybářským svazem, se sídlem Jánské náměstí 540, Kutná Hora,

zastoupeným panem 

IČO: 18605672

jako *nájemcem* na straně druhé

I.

Tímto dodatkem se mění výše uvedená smlouva:

Článek IV. odstavec první a čtvrtý zní:

Roční nájemné za užívání nebytových prostor bylo dohodnuto ve výši 32.279,- Kč, slovy: třicetdvatisícdvěstěšedesátdevět korun českých a je splatné čtvrtletně nejpozději do 10tého dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10.ledna, 10.dubna, 10.července, 10.října) ve výši ¼ ročního nájmného tj. 8.069,75 Kč na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře, číslo účtu 444560359/0800, VS 4010540100.

V případě, že bude nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů ode od jejího vyúčtování.

Článek XII. zní:

Nájemce se zavazuje hradit náklady za služby (tj. vodné, stočné a srážkovou vodu) formou zálohy a to čtvrtletně nejpozději do 10tého dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10.ledna, 10.dubna, 10.července, 10.října) v celkové výši 399,- Kč (vodné, stočné činí 150,- Kč, srážková voda činí 249,- Kč) na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře, číslo účtu: 444560359/0800, VS 4010540100. Pronajímatel se zavazuje, že jedenkrát za rok provede vyúčtování. Další náklady za služby se nájemce zavazuje hradit přímo dodavatelům.

Ostatní ustanovení nájmní smlouvy zůstávají beze změny.

II.

Nájemce se zavazuje uhradit zálohu na služby za I. čtvrtletí roku 2003 ve výši 399,- Kč nejpozději do 14ti dnů ode dne podpisu tohoto dodatku na výše uvedený účet pronajímatele. Záloha na další čtvrtletí bude uhrazena dle čl.XII..

III.

Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

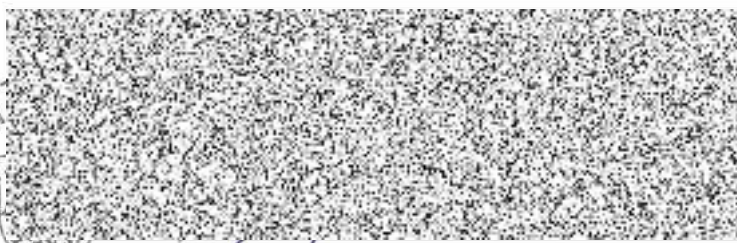
Prohlašují dále, že tuto dohodu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 24/3. 2003.



MĚSTO KUTNÁ HORA
pronajímatel



Český rybářský svaz Kutná Hora
nájemce

