

Smlouva č. 16-2020 VL

SMLOUVA o obstarání prací a výkonů souvisejících s realizací stavby (inženýrská činnost, výkon technického dozoru investora-TDI a autorského dozoru AD), kterou podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník , v platném znění.

Výkon funkce technického dozoru investora (dále jen **TDI**) a autorského dozoru (dále jen **AD**) při realizaci stavby :

„Snížení energetické náročnosti budovy ZZS JČK Písek“ financovaného ze zdrojů EU prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí

Objednatel: **Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje**
se sídlem: B. Němcové 1931/6, 370 01 České Budějovice
zastoupený pro věci smluvní : MUDr. Marek Slabý, MBA, ředitel ZZS JČK
zastoupený pro věci technické : Ing. Miroslav Beneš, náměstek provozně technický ZZS JČK
IČO: 48199931
DIČ: CZ48199931
tel: [REDACTED]
email: npt@zssjck.cz
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

jako objednatel na straně jedné

a

Zhotovitel, obstaravatel, činný TDI : **Ing. Vaniš Luboš – VL projekt**
se sídlem: Líšnice 72, 399 01 SEPEKOV
zastoupený: Ing. Lubošem Vanišem
IČO: 60078936
DIČ: CZ6510130011
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zástupce ve věcech technických: Ing. Luboš Vaniš, kontakt: [REDACTED]
VLPROJEKT@VOLNY.CZ
Registrační údaje: Živnostenský list ev. Č. 330500-10390-02

jako obstaravatel, zhotovitel na straně druhé

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky **4,5 mil. Kč ,- bez DPH**

Předpokládaný termín realizace **08/2020 – 11/2020 / 4 MĚSÍCE/**

Předmětem plnění - obstarání prací a výkonů souvisejících s realizací stavby (inženýrská činnost, výkon technického dozoru investora a autorský dozor), kterou podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. **Výkon technického dozoru investoru (TDI) a autorský dozor (AD) -specifikace:**

Součástí výkonu **TDI a AD** budou (vedle činností specifikovaných v daných právních předpisech) následující činnosti:

1. Činnost při realizaci stavby

- a) Dohled nad dodržováním výchozích podkladů a podmínek pro realizaci stavby, jmenovitě: - Projektová dokumentace
- Podmínky smlouvy o dílo
 - Podmínky stavebního povolení
 - Ustanovení příslušných prováděcích norem
 - Ostatní podmínky (ochrana životního prostředí, bezpečnost práce)
- b) Seznámení s dokumentací pro provedení stavby, obsahem smluv včetně položkového rozpočtu a harmonogramu prací, stavebním povolením a vyjádřením účastníků řízení.
- c) Předání staveniště dle stavebního zákona, stavebního povolení a podmínek projektové dokumentace, vyhotovení zápisu.
- d) Dozor pro zajištění souladu při realizaci stavby s podmínkami smlouvy o dílo pro realizaci, stavebního povolení, projektové dokumentace a jejich změn, dalších dokladů, na základě kterých bude stavba prováděna, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných státních a samosprávných orgánů.
- e) Dohled nad kvalitou veškerých prací prováděných na stavbě zhotovitelem stavby, subdodavateli zhotovitele a dodržení souladu těchto prací s projektovou dokumentací.
- f) Vyžadování a evidence předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací použitých při stavbě, kontrola jejich výsledků a vyžadovaných dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek (atesty, protokoly, doklady apod.)
- g) Dohled nad kvalitním provedením a funkčností stavby v rozsahu a standardu odpovídajícím smlouvě o dílo, projektové dokumentaci, současné technické úrovni, platným normám a předpisům a dohodě zúčastněných stran.
- h) Kontrola dodržování harmonogramu výstavby, v případě skluzu výstavby vyžadování okamžité nápravy ze strany zhotovitele a navržení nápravných opatření.
- i) Projednávání změn oproti PD s důrazem na dodržování zásady nezvyšovat „pevné“ ceny, neprodlužování lhůty výstavby a jejich evidenci pro dokumentaci skutečného provedení stavby a evidenci dokumentace provedených částí.
- j) Projednání dodatků a změn, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby oproti parametrům projektovaným
- k) Kontrolu těch částí dodávek stavby, které budou v dalším postupu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výsledek bude zapsán do stavebního deníku.
- l) Pořizování fotodokumentace stavby zejména významných detailů stavby, zakrytých konstrukcí apod.
- m) Sledování vedení stavebního deníku zhotovitele, provádění zápisů týkajících se kvality prací a použitého materiálu, dohled nad prováděním zápisů o opodstatněných změnách od projektu nebo smlouvy se zhotovitelem, které svým podpisem potvrzuje.
- n) Svolání a vedení kontrolních dnů stavby v potřebných intervalech (např. po dokončení většího celku – jednoho objektu), nejméně 2x měsíčně.
- o) TDI provádí samostatnou kontrolu zhotovitelem prováděných prací nejméně 2x týdně-zápisem do stavebního deníku.
- p) Kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání (po přezkoumání) investorovi k úhradě.
- q) Průběžné sledování postupu stavby, sledování vazby na fakturaci provedených prací.
- r) Informování investora o postupu stavby a provádění činnosti. O návštěvě stavby a všech závažných událostech a okolnostech při realizaci stavby objednavatele informovat. Předkládat objednavateli kopie všech dokumentů pořizovaných v průběhu realizace stavby a vykazujících aktuální stav realizace.

- s) Spolupráce s autorem projektu stavby při projednávání nebo navrhování opatření k odstranění případných vad nebo změn PD.
- t) Vyžádání souhlasu investora k provedení zásadních změn a dodatků k projektu, případně ke smlouvě o dílo, včetně vlastního doporučení pro jejich úspěšné uplatnění a realizaci. Dohled nad provedením zápisu těchto změn do stavebního deníku.
- u) Spolupráce na odvrácení a omezení živelných událostí.
- v) Kontrola odstraňování vad.
- w) Kontrola řádného uskladnění materiálu a konstrukcí.

2. Činnost při dokončení stavby

- a) soustředění a příprava podkladů pro odevzdání a předání stavby nebo jejích částí
- b) příprava zápisu pro předání a převzetí stavby
- c) účast na přejímce stavby,
- d) účast při sepsání vad a nedodělků
- e) kontrola odstranění vad a nedodělků
- f) spolupráce se zhotovitelem stavby při závěrečném vyúčtování stavby (konečnou fakturu se svým vyjádřením a doporučením předložit ke schválení investorovi)
- g) návrh na případná opatření a sankce plynoucí z neplnění smlouvy o dílo
- h) kontrola vyklizení staveniště
- i) součinnost při zajišťování přípravy kolaudace stavby na stavebním úřadě, včetně návrhů na odstranění případných kolaudačních závad
- j) účast na řízení o souhlasu s užíváním stavby
- k) zajištění a předání dokladů nutných pro archivaci u investora

3. Ukončení činnosti TDI

Společně s fakturou bude objednateli předána závěrečná dokumentace o činnosti TDI, která bude obsahovat:

- 1.1. podrobnou fotodokumentaci realizace stavby s časovou datací – 1x na CD
- 1.2. originály zápisů pořízených v průběhu stavby (předání stavby, kontrolní dny, zápisy o převzetí technologických etap, převzetí dokončeného díla), jestliže nebyly prováděny do stavebního deníku

4. Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Při plnění předmětu smlouvy se poskytovatel zavazuje dodržovat předpisy a normy platné v ČR v době uzavření této smlouvy a vztahující se k předmětu plnění.
2. Poskytovatel je povinen řídit se pokyny objednatele v průběhu realizace díla a v případě potřeby jej upozorňovat na nevhodnost požadavků, které by mohly měnit technologické postupy, případně cenu nebo lhůtu plnění díla.
3. Poskytovatel se řídí pokyny a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů státní správy.
4. Při plnění předmětu této smlouvy je poskytovatel povinen postupovat s náležitou odborností a v souladu se zájmy objednatele.
5. Výkon TDI je splněn řádným vykonáním činností, ke kterým se poskytovatel touto smlouvou zavázal.

5. Lhůty plnění

- 5.1. Poskytovatel se zavazuje, že podle této smlouvy provede výkon TDI pro objednatele v době od převzetí staveniště zhotovitelem až do úplného dokončení díla (bez vad a nedodělků) a uvedením stavby do užívání. Doba vlastní realizace stavby -dle smlouvy s dodavatelskou firmou - Zahájení prací na díle: **srpen 2020**
Ukončení díla: **listopad 2020**

6. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. V rámci spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném, na vyzvání, poskytne poskytovateli spolupráci při zajišťování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění a stanovisek, jejichž potřeby vzniknou v době plnění díla.
2. Poskytovatel se zavazuje, že bude objednatele neprodleně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na rozsah, cenu a lhůty plnění díla, aby obě smluvní strany mohly společně rozhodnout o dalším postupu.

7. Cena a platební podmínky

1. Cena za výkon **TDI a AD** dle předložené nabídky **NAB_16_2020** ze dne **19.6.2020**
= **99.850,-Kč + 21% DPH = 120.819,-Kč , =**
slovy : *STODVACETTISÍCOSMSETDEVATENÁCT,- korun českých*
Platební podmínky:
 - Po uplynutí 2 měsíců realizace (k 30/9/2020) vystaví TDI, AD fakturu číslo **fa č.1** ve výši 50% z celkové částky = **49.925,-Kč + 21% DPH** se splatností 15 dnů ode dne vystavení a předání faktury
 - Po dokončení stavby, předání a převzetí stavby, vystaví TDI, AD fakturu číslo **fa č.2** - zbývajících 50% z celkové částky = **49.925,-Kč + 21% DPH** se splatností 15 dnů ode dne vystavení a předání faktury
2. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s poskytováním TDI a AD, včetně jízdních a režijních nákladů. Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran na základě předložené nabídky NAB 16-2020. Poskytovatel je plátcem DPH.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platných předpisů, musí obsahovat identifikační údaje projektu, tj. název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy ZZS JČK Písek, a identifikační číslo dotace
4. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude poskytovatel fakturovat objednateli rozpracované práce ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy ve výši vzájemně dohodnuté.

8. Odpovědnost za vady, záruky

1. Poskytovatel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nepřesných podkladů převzatých od objednatele, přičemž ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohlo zjistit jejich nevhodnost, popř. na ní písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat nedostatky nebo vady poskytnutého TDI a AD nejpozději do tří měsíců ode dne jeho splnění. Reklamací musí být provedena písemně.
3. Objednatel má právo na neodkladné a bezúplatné odstranění reklamovaného nedostatku z výkonu TDI a AD. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

9. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré doklady podle čl. 6 jsou výlučným vlastnictvím objednatele a nesmí být bez jeho souhlasu kopírovány, rozmnožovány nebo zpřístupněny třetím osobám, pokud to nebude nezbytně nutné pro

plnění předmětu díla. Poskytovatel je oprávněn užívat bezplatně všechny podklady předané objednatelem. Po splnění úkolu je poskytovatel vrátí zpět objednateli.

2. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy, týkající se spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, pokud by jejich zveřejnění mohlo druhou stranu poškodit.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převést na stranu třetí.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označenými a číslovanými vzestupnou řadou, po dohodě smluvních stran, jinak jsou ujednání neplatná.
5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákona a souvisejících předpisů.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že se na tuto smlouvu vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
dne

V Milevsku dne

Objednatel:

Poskytovatel:
