

Název akce:

„Muzeum Kroměřížska, p. o. – Revitalizace hospodářského dvora v Rymicích - stavba“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 02

„Doplňující sanační opatření - lokální plentování zdiva a zvýšení tloušťky sanačních omítek“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze 27. 2. 2020

1. **Oddíl stavby:** SO – 02 Budova hospodářského dvora FASÁDY, SO – 03 Budova hospodářského dvora – část A + B1, SO – 04 Budova hospodářského dvora – část B2+C
2. **Zpracovatel změnového listu:** RAPOS, spol. s r.o., IČO 255 04 487
Palackého 529, Všetuly, 769 01 Holešov
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník: SD č. 4, strana č. 028147, datum 11. 05. 2020
 - 3.2 kontrolní den: KD č. 1 ze dne 11. 03.2020, bod 1.9 a 1.18, KD č. 2 ze dne 25. 3. 2020 bod 2.4)
 - 3.3 jiné související dokumenty: Chemická analýza nezávislých firem zabývajících se výrobou materiálů určených k sanaci zdiva – příloha č. 1 až 3

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

Při provádění otloukání stávajících omítek a předepsaného spárování do hloubky 2 cm dochází k odlamování zvětralých kusů zdiva v tloušťkách okolo 5 cm – 8 cm.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

V místech velkých kaveren je třeba doplnit chybějící zdící materiál na klasickou zdící maltu v potřebné tloušťce 50 - 80 mm, tak aby se snížila spotřeba sanačního podhozu. Zbylé nerovnosti líce zdiva je třeba vyrovnat zvýšenou tloušťkou sanačního podhozu, tak aby byla zachována sanační funkce následných vrstev sanační omítky. Na přání objednatele bude pruh ve výši 20 cm nad čistou podlahou bez omítky, ostění dveřních otvorů budou omítnuta až po úroveň čisté podlahy.

6. Finanční náklady změny

Práce a dodávky tvořící vícepráce obsažené v položkovém rozpočtu ZL č. 2 jsou oceněny v jednotkových cenách rozpočtu smluvního, případně v jednotkových cenách ve výši odpovídající aktuálním cenám ceníku RTS, poníženy o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle zadávací dokumentace.

Pro nacenění u pol. 2 je použita individuální kalkulace vycházející z databáze RTS.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	1 448 602,00	1 752 808,42
MĚNĚPRÁCE	-98 991,00	-119 779,11
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD a ZL č. 1	85 489 489,48	103 442 282,27
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	86 839 100,48	105 075 311,58

V Holešově dne 29. 4. 2020

.....
Ing. Jan Chovanec, Rapos spol. s r.o. v.r.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Navržené změny reagují na jištěný stav konstrukcí při současné realizaci. Dle projektové dokumentace se nepředpokládalo, že stav stávajícího zdiva vykazuje tak velké zasolení a nesoudržnost povrchu nosného zdiva. V předcházejících etapách úprav objektu byly provedeny torkretové /betonové/ nástřiky vnitřního zdiva pro jeho zpevnění. Toto řešení sice zabránilo drobení poškozeného cihelného a kamenného zdiva, ale také zvýšilo zavlhčení konstrukce. Po odstranění betonového nástřiku je nutné odstranit nesoudržné části původního zdiva s nerovností dosahující cca 5-7cm.

Navržené řešení je dle mého názoru optimální a zaručí dlouhodobé užívání s garantovanou zárukou. Dopad do harmonogramu může být ovlivněn zvolenou technologií / délka vyzrání jednotlivých vrstev sanačních omítek /. Může se jednat v řádech o cca 14 dnů. Sanační omítky jsou zahrnuty již ve schválené dokumentaci, jedná se jen o zvýšení tloušťky.

Kontrola souladu změny zejména se:

- *zadávací dokumentací VZ*
Sanační omítky byly navrženy, změna tl.
- *smlouvou o dílo na dodávku stavby*
Cena odpovídá položkovým cenám
- *stanovisky dotčených orgánů*
Bude doplněno vyjádřením Mě úřadu Holešov odbor Kultury, školství a památkové péče a stanovisko NPU

Návrh dalšího postupu:

- *Úprava harmonogramu stavby*
- *Dodatek Smlouvy o dílo*
- *Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)*

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 02 schválit.

V Kroměříži dne 11. 5. 2020

Ing. Jan Zona v.r.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Změny, jež jsou předmětem tohoto změnového listu, představují návrh na úpravu technického řešení, které reagují na výsledky kontrolního měření aktuální vlhkosti a salinity nosného historického zdiva objektu a reálnou rovinnost stávajícího zdiva po odstranění původních omítek, což ve svém důsledku představuje nutné zvýšení tloušťky a tím i celkového objemu sanačních omítek, proti výměrám v rámci zadávací dokumentace.

Navrhovaná opatření v konečném důsledku představují zásadní zvýšení kvality užitných vlastností díla, při zvýšení objemu investičních nákladů v řádech jednotek procent.

Provedení výše uvedených opatření (změn) je z hlediska budoucího bezproblémového a bezpečného provozu objektu přípustné, respektive nutné.

GP (AD) doporučuje ZL. č. 02 schválit.

V Uherském Hradišti dne 11. 5. 2020

.....
Ing. Jan Rýpal
G G ARCHICO a.s. v.r.

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

V Kroměříži dne 12. 5. 2020

.....
(jméno, podpis)

Mgr. Martina Miláčková v.r.

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet
Příloha č. 2 Fotodokumentace

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.