

Název akce:

„Muzeum Kroměřížska, p. o. – Revitalizace hospodářského dvora v Rymicích - stavba“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 01**

„Úpravy krovu A, B, B1, změna stropu na části Ax, demolice štítu budovy A ze statických důvodů, ostatní dle textu“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo z 27. 2. 2020

1. **Oddíl stavby:** SO – 02 Budova hospodářského dvora FASÁDY, SO – 03 Budova hospodářského dvora – část A + B1, SO – 04 Budova hospodářského dvora – část B2+C
2. **Zpracovatel změnového listu:** RAPOS, spol. s r.o., IČO 255 04 487
Palackého 529, Všetuly, 769 01 Holešov
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník: *SD č. 1, strana č. 0164291, datum 18. 3. 2020) úprava krovu
SD č. 2, strana č. 0164028, datum 24. 3. 2020) demolice štítu budovy A*
 - 3.2 kontrolní den: *KD č. 4 ze dne 22. 4. fotografie, KD č. 2 ze dne 25. 3. 2020 bod 2.2, 2.3)*
 - 3.3 jiné související dokumenty: *výkres změny stropu č. D.3.1.10 změna z 27.3. 2020, výkres č.D.01.2.4 ze dne 30.3.2020 Statické zajištění, položkový rozpočet ZL č. 1. Výpis řeziva nad rámeček SoD ze dne 29. 4. 2020.*

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

Po sejmutí stávající střešní krytiny byl vyhodnocen skutečný stav poškození jednotlivých prvků krovu, který nebyl z pohledu ze spodní strany patrný.

Po rozkrytí stávající stropní konstrukce v části Ax bylo zjištěno, že stávající táhla již neplní statickou funkci a GP byl požádán o přeřešení původně navrženého technického řešení i s ohledem na zachování požární odolnosti konstrukcí.

Při provádění bourání, projektem navržených otvorů, ve štítové stěně objektu A bylo zjištěno, že obvodová konstrukce je degradována srážkovou vodou a je nebezpečí zřícení horní části štítového zdiva.

Dále jsou součástí tohoto změnového listu č. 1 projednané a odsouhlasené tyto změny:

Změna rozvinuté šířky podokapního žlabu z původně navrhované rš = 400 mm na rš = 330 mm, V místě umístění ocelové konstrukce podepírající střechu – nároží budov A a B1 bylo nutno provést dodatečné žb prahy na které byla konstrukce uložena. Důvodem byla skutečnost, že po rozebrání stávající stropní konstrukce, nebyly nalezeny předpokládané horní tzužující žb věnce kleneb, na které měla být OK osazena.

Provedení armovaných žb patek pro odvětrávací komínová tělesa v části A, B1.

Statické zajištění a vyklínování zborcených kleneb v části A, B1, B2, C zjištěné po osekání omítek.

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Pochůzkou na místě samém za účasti TDO, investora, GD a GZ byl odsouhlasen rozsah prvků stávajícího krovu na částech objektu B1 a první třetině objektu A, určených k celkové výměně případně protézování a to nad rámec původní projektové dokumentace. Výměry jsou podchyceny v samostatném zápisu ze dne 29. 4. 2020.

Na novou úpravu stropní konstrukce prostoru Ax, včetně schodiště z 1. NP do 2. NP, zpracoval projektant revizi PD ze dne 27. 3. 2020, statik následně doplnil statické řešení v úpravě výkresu č. D.01.2.4 ze dne 30.3. 2020

Po konzultaci s projektantem je navrženo provést rozebrání stávajícího cihelného zdiva trojúhelníkové části štítu budovy A a jeho nové vyzdění z cihel plných.

Další projednané změny a opatření jsou přesně specifikována v příloženém položkovém rozpočtu ZL č.01.

6. Finanční náklady změny

Finanční rozsah výměny poškozených prvků stávajícího krovu nad rámec původní PD je popsán v části položkového rozpočtu Z 05 Tesařské kce.

Finanční rozsah změny stropní konstrukce nad částí Ax = A.1.01 je popsán v části položkového rozpočtu Z 06.1 – stavební část, v části Z 06.2, oddíl 2 je obsažen rozpočet na statickou část této změny stropu.

Zbývající změny popsané v posledním odstavci bodu 4, jsou rozpočtově podchyceny v části Z 07 položkového rozpočtu.

Práce a dodávky tvořící vícepráce obsažené v položkovém rozpočtu jsou oceněny v jednotkových cenách rozpočtu smluvního, případně v jednotkových cenách ve výši odpovídající aktuálním cenám ceníku RTS, ponížené o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle zadávací dokumentace.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	1 006 286,00	1 217 606,06
MÉNĚPRÁCE	-396 649,00	-479 945,29
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	84 879 852,48	102 704 621,50
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	85 489 489,48	103 442 282,27

V Holešově dne 17. 4. 2020

.....
Ing. Jan Chovanec, RAPOS, spol. s r.o. v.r.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Navržené změny reagují na jistěný stav konstrukcí při realizaci.

Dle projektové byla navržena výměna části poškozených dřevěných konstrukcí krovu. Při rozebrání střešní konstrukce a podrobné kontrole nosných částí krovu bylo zjištěno několik značně poškozených prvků nad rámec projektem navržených výměn, které bylo nutné nahradit novým řezivem. Tyto části se týkaly realizované části objektů A a B. Byl proveden seznam prvků řeziva a tento je zahrnut v nacenění v dodatku č. 1.

Dále na požadavek statika stavby bylo provedeno zesílení a úprava krovu při osazení ocelové konstrukce v prostoru strojovny vzduchotechniky na nový roznášecí železobetonový pás.

Po rozkrytí stávající stropní konstrukce v části Ax bylo zjištěno, že stávající táhla již neplní statickou funkci a GP byl požádán o přeřešení původně navrženého technického řešení i s ohledem na chování požární odolnosti konstrukcí. Na základě dodané upravené dokumentace byla řešena konstrukce stropu a schodiště. Tyto úpravy jsou zaneseny v části dodatku č. 1

Při kontrole stavu štítového zdiva objektu A byl zjištěn havarijný stav / poškození zatékající vodou a degradace nosné cihelné konstrukce/. Bylo dohodnuto i s ohledem na bezpečnost pracovníků provést rozebrání štítu na úroveň věnce pod pozednicí, následně provedení nového věnce a vyzdění štítové stěny. Toto řešení bylo odsouhlaseno GP a statikem.

V rámci řešení střešní konstrukce bylo navrženo provedení menšího profilu střešních žlabů z rš 400 na rš 330. Toto bylo odsouhlaseno ze strany GP a investora a je zahrnuto jako méněpráce. Dále se při provádění sond nepotvrdil předpoklad nosných vrstev nad klenbou v půdním prostoru objektu A. Statik navrhl provést vybourání podkladního materiálu a provedení betonových roznášecích desek pro nově vyzdívaná komínová tělesa.

Navržené úpravy lze s ohledem na stavebnětechnický stav objektu považovat jako neoptimálnější a bez jejich realizace není možný další postup prací.

Kontrola souladu změny zejména se:

- *zadávací dokumentací*
Jde o doplnění díla o dodatečnou položku nutných stavebních prací
- *smlouvou o dílo na dodávku stavby*
Cena odpovídá ceně obvyklé při provádění této technologie
- *stanovisky dotčených orgánů*
s ohledem na rozsah a charakter prací není nutné řešit

Návrh dalšího postupu:

- *Úprava harmonogramu stavby – harmonogram se nemění*
- *Dodatek Smlouvy o dílo*
- *Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)*

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 1 schválit.

V Kroměříži dne 11. 5. 2020

Ing. Jan Zona v.r.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Změny, jež jsou předmětem tohoto změnového listu, představují návrh na úpravu technického řešení, plynoucí z výsledků podrobného zjištění stávajícího stavu objektu po odkrytí svrchních konstrukcí stavby.

Po rozebrání střešní krytiny byl prokázán vyšší podíl poškozených prvků, nad rámec předpokladu zadávací dokumentace. Tyto prvky bylo nutno nahradit novými.

Stávající sepnutí přístavby křídla A_x již neplnilo požadovanou statickou funkci a proto bylo rozhodnuto o jejich odstranění a nahrazení novými předepnutými lany tak, aby byla zajištěna požadovaná stabilita a tuhost objektu, spolu s úpravou stropní konstrukce, dle aktuálních požadavků požárně bezpečnostního řešení stavby.

Další část představují drobné úpravy statického řešení v místě uložení ocelových nosných rámu a komínových těles na půdě, kde zadávací dokumentace předpokládala přítomnost železobetonových obrubních věnců provedených v minulosti, jako u ostatních částí objektu.

Aktuální stav štítového zdiva u části A se ukázal natolik narušený, že vylučoval provedení v dokumentaci navrhovaných úprav (vybourání dvou kusů velkých otvorů pro VZT potrubí), bez dodatečného statického zabezpečení. Jako ekonomicky nejvhodnější se jeví odbourání stávajícího štítového zdiva až po ztužující věnec a zpětného vyzdění, což bylo potvrzeno statikem.

Po provedení kontrolního přepočtu odvodňovaných ploch střešního pláště bylo odsouhlaseno zmenšení průřezu střešních žlabů na celém objektu.

Navrhovaná opatření v konečném důsledku představují zásadní zvýšení kvality užitných vlastností díla, při zvýšení objemu investičních nákladů v řádech jednotek procent.

Provedení výše uvedených opatření (změn) je z hlediska budoucího bezproblémového a bezpečného provozu objektu nutné.

GP (AD) doporučuje ZL. č. 01 schválit.

V Uherském Hradišti dne 11. 5. 2020

.....
Ing. Jan Rýpal

G G ARCHICO a.s v.r.

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) nepovede k navýšení celkových nákladů akce.

Vícepráce nevedou ke změně závazných technických parametrů.

V Kroměříži dne 11. 5. 2020

.....
Mgr. Martina Miláčková v.r.

10. Přílohy ke změnovému listu:

- Příloha č. 1 Položkový rozpočet
- Příloha č. 2 Fotodokumentace
- Příloha č. 3 Výkres změny stropu - statika
- Příloha č. 4 Výkres změny stropu – stavební část
- Příloha č. 5 Výpis řeziva