

Dodatek č. 2
D 002
ke SML-2014-10319
č.j.ÚMČ P15 1109/2016 PR.

k „Nájemní smlouvě“ č. SML/2011/0478/OM_OEM (vedené pod SML-2014/10319) uzavřené dne 30.11.2011 mezi MČ Praha 15, jako pronajímatelem a Tenisovým klubem Horní Měcholupy, o. s., jako nájemcem, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.11.2014, a to na základě usnesení Rady MČ Praha 15 R-1916 ze dne 8. 10. 2014.

Pronajímatel:

Městská část Praha 15

se sídlem Praha 10, Boloňská 478/1,

IČ: 231355

zastoupená: Milanem Wenzlem, starostou,
na základě pověření

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Tenisový klub Horní Měcholupy, o. s.

se sídlem: Hornoměcholupská 564, 109 00 Praha 10

jednající: Václav Duda – předseda sdružení

IČ: 22832530

(dále jen „Nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

- I.1. Dne 30.11.2011 došlo mezi Pronajímatelem a Nájemcem k uzavření Nájemní smlouvy č.SML/2011/0478/OM_OEM, jejímž předmětem je pronájem pozemků specifikovaných v článku I. Smlouvy.
- I.2. Výše uvedené smluvní strany se na základě usnesení Rady MČ Praha 15 č. R-423 ze dne 22.7.2015 dohodly na změně Smlouvy následovně:

II.

Předmět dodatku

- II.1. Tímto dodatkem se mění článek „IV. Platby“ odst. 1. takto:
1. „Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává dohodou účastníků této Smlouvy ve výši 80.000,-Kč/rok (slovy: osmdesátisickorunčeských/rok) a nájemce se zavazuje takto sjednané

nájemné platit každoročně ve čtyřech splátkách o stejné výši na účet pronajímatele způsobem a ve formě ujednané v odst. 2 tohoto článku.“

- II.2. Dosavadní článek „V. odst. 4“, se mění a nově zní takto:
„Nájemce je povinen poskytovat bezúplatně část Nemovitosti, a to tenisová hřiště nacházejících se na pozemku parc.č. 629/6 veřejnosti. Veřejností se rozumí osoby a sdružení, které mají nebo budou mít s Pronajímatelem uzavřenou dohodu o užívání a náhradě případné škody způsobené při užívání hřiště, nebo jinak prokazatelně doloží oprávnění od pronajímatele k užití tenisových hřišť, a to v rozsahu a za podmínek specifikovaných v Příloze č.3 (Chybně dříve vedená jako Příloha č.4 - Specifikace zajištění podmínek MČ Praha 15) této Smlouvy, minimálně však v rozsahu 40 hodin měsíčně. Vedle tenisových hřišť je Nájemce povinen, v případě jejich zájmu, poskytnout veřejnosti v době užívání tenisových hřišť i části Nemovitostí – šaten, a to za úplatu a podmínek specifikovaných v Příloze č.3. této Smlouvy“.

- II.3. Za článek „V. Práva a povinnosti se vkládá nový článek „VI. – Zvláštní ujednání“, který zní:

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli a nájemce se současně zavazuje zabezpečit vstup a využití sportovišť za účelem sportovního vyžití na pozemcích:
 - a) pozemek parc.č. 2367/42 – hřiště s umělým povrchem,
 - b) pozemek parc.č. 2367/41 s objektem bez č.p – šatny u hřiště s umělým povrchem,
 - c) pozemek parc.č. 2367/43 – hřiště na beach volejbal a víceúčelové hřiště s umělým povrchem pro volejbal a nohejbal.Předmětné pozemky se nachází ve sportovním areálu Turínská, v katastrálním území Hostivař. V souvislosti s tímto se nájemce zavazuje spolupracovat s Odborem Životního prostředí Úřadu městské části, které bude současně hlásit potřeby údržby. Toto ujednání se sjednává na dobu nezbytně nutnou, přičemž pronajímatel oznámí písemně nájemci termín pozbytí trvání tohoto ustanovení.
2. Stávající články „V. Salvatorní ujednání“ se nově označuje jako článek VII. a článek „VI. Závěrečné ustanovení“ se nově označuje jako článek VIII.

III.

Ostatní ujednání

- III.1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změny.

IV.

Závěrečná ustanovení

- IV.1. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden. Všechny tyto stejnopisy mají právní účinky originálu.
- IV.2. Účastníci tohoto dodatku výslovně prohlašují, že porozuměli obsahu tohoto dodatku a právům a povinnostem z tohoto dodatku vyplývajícím, souhlasí s nimi, neuzavírají tento dodatek v tísni

či za nápadně nevýhodných podmínek pro kteréhokoliv z nich a na důkaz výše uvedeného připojují k dodatku své vlastnoruční podpisy.

IV.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jeho účastníky.

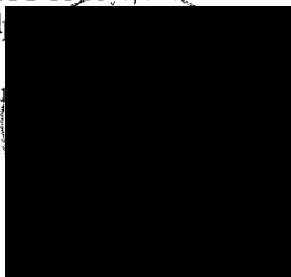
V Praze dne 30.7.2015

V Praze dne 30.7.2015

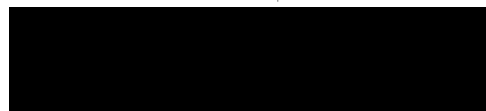
Za pronajímatele:




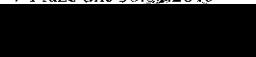
Mgr. Aleš Cejnar, MPA
tajemník, pověřený vedením OM ÚMČ Praha 15
na základě zmocnění k pod
dodatku dle usnesení
Rady MČ Praha 15 R-423 ze d



Za nájemce :



Václav Duda
předseda sdružení

Městská část Praha 15 Doložka	
dle § 43 zákona č. 131/2000Sb. o hlavním městě Praze	
Osvědčuji, že tato listina byla	
a) zveřejněna na úřední desce Úřadu městské části	
b) schválena usnesením rady zastupitelstva	
č. R-423 ze dne 22.07.2015	
e) byl udělen souhlas usnesením rady zastupitelstva č.	
V Praze dne 30.07.2015	V Praze dne 30.07.2015
	
Pověřený člen zastupitelstva	Pověřený člen zastupitelstva

