

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. SML/2011/0478/Om_OEM (vedeno pod SML-2014/10319) ze dne 30.11.2011 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.11.2014 a dodatku č. 2 ze dne 31.7.2015, uzavřené mezi Městskou částí Praha 15 jako pronajímatelem a Tenisovým klubem Horní Měcholupy, o.s. jako nájemcem

D 003 ke smlouvě č. SML/2011/0478/OM_OEM

Č.j.- ÚMČ P15: 30604/2017

Smluvní strany:

Městská část Praha 15, zastoupená Milanem Wenzelem, starostou

se sídlem Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

IČ: 00231355

(dále jen „pronajímatel“)

a

Tenisový klub Horní Měcholupy, o.s., zastoupené Václavem Dudou, předsedou

se sídlem Hornoměcholupská 564, 109 00 Praha 10

IČ: 22832530

(dále jen „nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

I.1. Nájemní smlouva č. SML/2011/0478/OM_OEM (nově vedeno pod č. SML-2014-10319), (dále jen „smlouva“), byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena dne 30.11.2011. Předmětem smlouvy je pronájem nemovitostí uvedených v čl. I. smlouvy a za podmínek ve smlouvě ujednaných.

I.2. Výše uvedené smluvní strany se na základě usnesení rady městské části Praha 15 č 1465 ze dne 14.6.2017 dohodly na změně smlouvy následovně:

II.

Předmět dodatku

II.1. Čl. I.1. smlouvy se doplňuje takto:

za text „pozemek parc. č. 629/15, ostatní plocha“ se doplňuje text „část pozemku parc. č. 629/10, ostatní plocha“

II.2. Čl. I. smlouvy se doplňuje o nový odstavec 3, který zní takto:

„3. Část pozemku parc. č. 629/10 je předmětem této smlouvy o nájmu a je zahrnuta do pojmu „nemovitosti“ užívaného touto smlouvou pod označením parc. č. 629/17 o výměře 1376 m², a to dle geometrického plánu č. 1093-51/2012 ze dne 16.5.2012. Pozemek parc. č. 629/17 je součástí předmětu nájmu, pokud nebude pronajímatelem rozhodnuto o jeho využití ve veřejném zájmu. Na základě takového rozhodnutí pronajímatele nájem pozemku parc. č. 629/17 skončí ke stanovenému dni, přičemž pronajímatel oznámí toto rozhodnutí nájemci nejméně tři měsíce před skončením nájmu předmětného pozemku. Nedodržení této lhůty má účinky neplatnosti skončení nájmu pozemku parc. č. 629/17.“

II.3. Stávající „čl. I.3.“ smlouvy se nově označuje jako „čl.1.4.“ a stávající „čl.I.4.“ smlouvy se nově označuje jako „čl.I.5.“.

II.4. Čl. II.1. smlouvy se mění a nově zní takto:

„Nájemce je oprávněn užívat Nemovitosti výlučně k provozování tenisového areálu, který je součástí sportovního areálu Hornoměcholupská, tj. pro jeho sportovní činnost a tréninkové zázemí zejména se zaměřením na výchovu mládeže a za účelem sportovního, rekreačního a kulturního využití obyvatelstva.

Pozemek parc. č. 629/17, který je součástí předmětu nájmu, je nájemce oprávněn užívat výhradně jako parkoviště pro vozidla návštěvníků tenisového areálu, přičemž na smluvním základě umožní užívání parkoviště SK Horní Měcholupy. Nájemce za účelem řádného užívání parkoviště zpracuje jeho provozní řád, který předloží pronajímateli k odsouhlasení.“

II.5. Čl. V smlouvy se doplňuje o nový odstavec 18., který zní takto:

„18. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli konání akcí jím pořádaných, popř. pořádaných pod jeho záštitou, na základě vzájemné dohody uzavřené s minimálním předstihem 30 dní před jejím konáním. Plnění tohoto závazku nesmí být v hrubém rozporu s touto smlouvou nebo zásadně omezit nájemce ve výkonu jeho oprávnění touto smlouvou ujednaných.“

III.

Ostatní ujednání

III. Ostatní ujednání smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změny.

IV.

Závěrečná ustanovení

IV.1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

IV.2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily, tento dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a uzavírají jej nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

IV.3. Smluvní strany berou na vědomí, že Městská část Praha 15 je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vznikne-li tato povinnost, uveřejnění provede Městská část Praha 15.

IV.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Městskou částí Praha 15, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení dodatku a datum jeho podpisu.

IV.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

IV.6. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že předmětné právní jednání bylo schváleno usnesením rady městské části Praha 15 č. 1379 ze dne 19.4.2017 (záměr) a usnesením rady městské části Praha 15 č. R-1465 ze dne 14.6.2017 (dodatek).

IV.7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 19.6.2017

V Praze dne

Za pronajímatele

Mgr. Aleš Cejnar, MPA

tajemník, pověřený vedením OM

na základě pověření [redacted] 65

ze dne 14.6.2017 [redacted]

Za nájemce

[redacted]
Václav Duda

předseda sdružení TK Horní Měcholupy, o.s.