



## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 11568 ZH** o vyhlášení dobrovolné veřejné dražby vydaná dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Touto vyhláškou oznamujeme konání dobrovolné veřejné dražby věci nemovitých vlastníka Plzeňského kraje, IČO: 70890366, se sídlem Plzeň, Škroupova 1760/18, PSČ 301 00, zastoupeného JUDr. Marcelou Krejsovou, náměstkyní vykonávající funkci hejtmana Plzeňského kraje.

### **I. Dražebník**

**REALITNÍ KANCELÁŘ PUBEC s.r.o.**, IČO: 26 33 10 04  
se sídlem v Plzni, Šafaříkovy sady 2455/5, PSČ 301 00  
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 13762  
zastoupená jednatelem Mgr. Šárkou Pubcovou,  
koncesní listina č.j. 3546/01 vydaná dne 30. 07. 2001, změna – č.j. Zm. 11195/06 ze  
dne 18. 12. 2006  
tel./fax. 377 22 67 67, 377 23 69 47, e-mail.: [info@pubec.cz](mailto:info@pubec.cz), web: [www.pubec.cz](http://www.pubec.cz)

### **II. Navrhovatel**

**Plzeňský kraj**, IČO: 70890366  
se sídlem Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň  
zastoupený JUDr. Marcelou Krejsovou, náměstkyní vykonávající funkci hejtmana  
Plzeňského kraje

### **III. Místo, datum a čas zahájení dražby**

1. Dražba se bude konat v novém sídle společnosti **REALITNÍ KANCELÁŘ PUBEC s.r.o.** ve 3. patře **administrativní budovy Pubec**, Šafaříkovy sady 2455/5, 301 00 Plzeň, **dne 04. 09. 2020.**
2. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby) v **13:00 hod.** (slovy: třináct hodin).

### **IV. Předmět dražby**

1. Předmětem dražby je soubor těchto nemovitých věcí:
  - **pozemek – stavební parcela č. St. 5**, jehož součástí je stavba č.p. 25,
  - **pozemek – pozemková parcela č. 765,**

vše v obci Rejštejn, v katastrálním území Svojše, část obce Svojše. Nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj,

Katastrálním pracovištěm Klatovy, na listu vlastnictví č. 196 pro k. ú. Svojsě, se všemi součástmi a příslušenstvím.

2. Navrhovatel prohlašuje, že prodej nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1. tohoto článku byl schválen Zastupitelstvem Plzeňského kraje Usnesením č. 1527/20 ze dne 08. 06. 2020. Navrhovatel ve smyslu ustanovení § 23 zák. č. 129/2000 Sb. o krajích prohlašuje, že byly splněny veškeré podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění pro prodej nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1. tohoto článku.
3. Výše uvedené nemovité věci jsou specifikované ve Znaleckém posudku č. 2472/119/2019, zpracovaném soudním znalcem Ing. Vladimírem Nováčkem dne 22. 08. 2019, ve znění Aktualizace č. 1 Znaleckého posudku č. 2472/119/2019 ze dne 18. 05. 2020.

## V.

### Popis a stav předmětu dražby

#### **Rodinný dům**

Jedná se o budovu částečně podsklepenou, jednopodlažní bez podkroví, se sedlovou střechou. V místě je zavedena elektřina a veřejný vodovod. V 1. PP jsou sklepní prostory kotelna a uhelna, v 1. NP je provedená přístavba – zádveří (4,84 m<sup>2</sup>), wc (1,83 m<sup>2</sup>), šatna (2,89 m<sup>2</sup>) a v původní části se nachází pokoj (23,58 m<sup>2</sup>), pokoj (12,86 m<sup>2</sup>), ložnice (13,70 m<sup>2</sup>), kuchyně (15,11 m<sup>2</sup>), hala (12,17 m<sup>2</sup>), koupelna (6,14 m<sup>2</sup>), spíž (1,50 m<sup>2</sup>), garáž (14,33 m<sup>2</sup>). Užitná plocha je 95 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha 154 m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor cca 674 m<sup>3</sup>. Základy bez izolací proti zemní vlhkosti, obvodové zdivo je smíšené a roubené. Stropní konstrukce nad suterénem klenbové, ostatní vodorovné konstrukce jsou dřevěné trámové, krov je dřevěný tesařsky vázaný z velmi tenkých profilů, krytina je tašková, klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu poškozené. Fasáda je vápenná štuková. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, podlahy keramické, okna dřevěná zdvojená, špaletová, sklobetonová, obklady keramické, v sociálním zařízení vana, umyvadlo, wc splachovací. Topení ústřední na tuhá paliva, rozvody vody teplé a studené, ohřev TUV bojler, odkanalizování do žumpy. Funkčnost topení, ohřevu vody nebylo možno ověřit z důvodu odpojení. Po odchodu nájemců byla demontována kuchyňská linka a odstraněno částečně osvětlení, které bylo v jejich vlastnictví. Původní dům je z 19. století, v roce 1942 vyhořel a následně byl v průběhu užívání dostavěn do současné podoby. Objekt je v průměrném stavu díky rozsáhlým úpravám provedeným posledním nájemcem.

#### **Pozemek – pozemková parcela č. 765**

Pozemek je mírně svažité, zatravněný, v současné době užíván jako zahrada.

## VI.

### Práva a závazky na předmětu dražby vážnoci a ovlivňující hodnotu předmětu dražby

1. Navrhovatel prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech specifikovaných v článku IV. odst. 1. této vyhlášky nevážnou žádná omezení vlastnického práva.
2. Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vážly závazky, práva nebo věcná břemena, že by měl předmět dražby právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl nabyvatel omezen v nakládání s ním nebo v jeho užívání k účelu, k němuž je určen.

3. Údaje o právech a závazcích vázoucích na předmětu dražby jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

#### VII. Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby obvyklá v místě a čase byla zjištěna Znaleckým posudkem č. 2472/119/2019 ze dne 22. 08. 2019, zpracovaném soudním znalcem Ing. Vladimírem Nováčkem ve znění Aktualizace č. 1 Znaleckého posudku č. 2472/119/2019 ze dne 18. 05. 2020 a činí 2.060.000 Kč (slovy: dva miliony šedesát tisíc korun českých).
2. Znalecký posudek o ceně předmětu dražby je k nahlédnutí v sídle dražebníka.

#### VIII. Nejnižší podání a minimální příhoz

1. Nejnižší podání: **1.950.000 Kč** (slovy: jeden milion devět set padesát tisíc korun českých).
2. Minimální příhoz: **50.000 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

#### IX. Dražební jistota

1. Dražební jistota byla stanovena na částku: **100.000 Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena nejpozději do zahájení dražby, a to:
  - a) **v hotovosti** k rukám dražebníka v dražební místnosti v den konání dražby, tj. **04. 09. 2020**, v čase **od 12:00 hod.** do zahájení dražby.
  - b) **převodem na bankovní účet** dražebníka č. účtu **304332813/0300** vedený u ČSOB, a.s., pobočka Americká 2487/60, Plzeň. Jako **specifický symbol** uveďte číslo dražby **11568**. Jako variabilní symbol uvádějte v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba - rodné číslo, v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba - identifikační číslo.
  - c) ve formě **bankovní záruky** na zaplacení dražební jistoty za těchto podmínek: Účastník dražby, který použije bankovní záruku, je povinen ve lhůtě složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000 Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoli způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem. Nesmí také obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být splatná nejpozději do 30 dnů po skončení nejpozdější lhůty k úhradě kupní ceny. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.
3. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dne **04. 08. 2020** a končí zahájením dražby dne **04. 09. 2020**.
4. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, záruční listiny osvědčující

bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny „**Zápis do dražby**“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

5. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude dražební jistota vrácena stejným způsobem, jakým byla dražební jistota složena nebo bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do 5 pracovních dnů ode dne konání dražby.
6. Je-li účastníkem dražby právnická osoba, musí předložit výpis z obchodního rejstříku, občanský průkaz statutárního zástupce, plnou moc při zastupování statutárního zástupce s ověřenými podpisy.
7. Je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je nutno předložit občanský průkaz, v případě společného jmění manželů je vhodné předložit čestné prohlášení o zastupování, pokud účastníkem dražby je jeden z manželů. V případě zrušení společného jmění manželů je nutné předložit doklad o jeho zrušení.
8. Účastník dražby je povinen před zahájením dražby doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
9. Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti dle ustanovení § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

## X.

### Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

1. Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit takto:
  - a) Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.
  - b) Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000 Kč, ale nižší než 500.000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů ode dne skončení dražby.
  - c) Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů ode dne skončení dražby.
2. Vydražitel je povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením buďto bankovním převodem nebo složením v hotovosti ve prospěch **účtu dražebníka č. účtu 304332813/0300**, vedený u ČSOB, a.s., pobočka Americká 2487/60, Plzeň, **specifický symbol 11568**, nebo poštovní poukázkou na výše uvedený účet **dražebníka**.
3. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě podle odst. 1. písm. a), b) nebo c) tohoto článku, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.
4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou, rovněž platba směnkou je nepřipustná.
5. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

## XI.

### Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:
  1. termín prohlídky: **dne 30. 07. 2020 v 15:30 hod.**, sraz u předmětných nemovitých věcí.

2. termín prohlídky: **dne 13. 08. 2020 ve 12:30 hod.**, sraz u předmětných nemovitých věcí.
2. Další termíny: dražebník provede další prohlídky předmětu dražby v náhradním termínu, na kterém se zájemce s dražebníkem dohodnou.

## **XII.**

### **Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli**

1. Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle ustanovení § 29 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovité věci, předává předmět dražby vydražiteli bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "**Předání předmětu dražby**", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.
4. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, základem pro výpočet daně je cena dosažená vydražením.
5. Dražba předmětných nemovitých věcí bude pro vydražitele provedena dražebníkem bezúplatně (dražebník nebude účtovat vydražiteli provizi).

## **XIII.**

### **Zmaření dražby**

1. Pokud vydražitel neuhradí ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a nebude mít možnost účasti v případné opakované dražbě.
2. V případě zmaření dražby vydražitelem, nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, bude jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství, použita na náklady zmařené dražby a na náklady opakované dražby, bude-li se konat, a pouze zbývající část jistoty bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je dále na výzvu dražebníka povinen uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená, a to i v případě nákladů opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

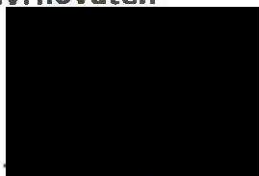


#### XIV. Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška má 6 stran a byla sepsána ve 21 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis je určen pro navrhovatele a 20 stejnopisů pro potřeby dražebníka. 10 stejnopisů s úředně ověřenými podpisy. Úředně ověřené kopie zašle po jednom vyhotovení dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ustanovení § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

V Plzni dne .....03.-07-2020

**Navrhovatel:**



**Plzeňský kraj**

JUDr. Marcela Krejsová,  
náměstkyně vykonávající funkci  
hejtmana Plzeňského kraje

- 3 -07-2020

V Plzni dne .....

**Dražebník:**



**REALITNÍ KANCELÁŘ PUBEC s.r.o.**

Mgr. Šárka Pubcová, jednatel

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Plzně

Poř. č. legalizace 604/2020/2

uznal podpis na listině za vlastní

Mgr. Šárka PUBCOVÁ

jmeno/a příjmení, datum a místo narození žadatele

Letkov,

adresa místa trvalého pobytu

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce:

V Plzni dne 3.7.2020

Ing. Dana Machovská

Jmeno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



Č.j.: ..... PLK-14/1537/20

Počet listů: ..... 3

Počet výtisků: ..... 21

Číslo výtisku: ..... 1

Za správnost:

Radní .....

Vedoucí odboru .....

Právník .....

Kompetence na základě: .....

20K 1527/20

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Plzeňského kraje

poř. č. legalizace ..... 7/60/20

vlastnoručně podepsal – uznal podpis na listině za vlastní  
JUDr. Marcela Krejsová,

jmeno/a příjmení, datum a místo narození žadatele  
Plzeň,

adresa místa trvalého pobytu – adresa místa pobytu na území ČR –  
adresa bydliště mimo území ČR

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

V Plzni dne ..... - 3 -07-2020

Renáta Sejáková

Dražební vyhláška

jmeno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

