

Smlouva o nájmu honitby

Hraběcí

kód honitby: CZ6112206023

LČR č. honitby: 150 006

podle ustanovení § 33 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 449/2001 Sb.“), a dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: a) Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

b) Ing. Františkem Holenkou, ředitelem Krajského ředitelství Jihlava, na základě pověření ze dne 20.11.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Telč

číslo účtu: 194632580267/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Hubertinum s.r.o.

se sídlem: Pod areálem 393/1a, Štěřboholy, 102 00 Praha 10

IČO: 080 85 374

DIČ: CZ08085374

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 312526

zastoupená: Mgr. Jiřím Váchou, jednatelem

bankovní spojení: Fio banka

číslo účtu: 2801619734/2010

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu honitby (dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

- (1) Pronajímatel má podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a zakládací listiny Ministerstva zemědělství České republiky ze dne 11. 12. 1991, č.j. 6677/91-100 právo hospodařit s určeným majetkem státu.
- (2) Určený majetek státu podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje též pozemky, které jsou honebními pozemky podle zákona č. 449/2001 Sb., a byly rozhodnutím Městského úřadu v Telči č.j. 39/03/ŽP/16-BE ze dne 3.2.2003, které nabylo právní moci dne 24.2.2003, uznány jako honitba Hraběcí (dále jen „**honitba**“). Rozhodnutí o uznání honitby je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- (3) Hranice honitby Hraběcí, jejíž celková výměra činí 926,53 ha, včetně průběhu oplocení a umístění jiných zařízení znemožňujících volné vybíhání zvěře, jsou patrné z jejich popisu, který je přílohou rozhodnutí o uznání honitby podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy.
- (4) Pronajímatel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. m) zákona č. 449/2001 Sb. držitelem honitby a je za podmínek stanovených v ustanovení § 32 téhož zákona oprávněn honitbu pronajímat.
- (5) Nájemce prohlašuje, že je českou právnickou osobou, která:

má myslivost uvedenu v předmětu své činnosti a její statutární orgán

Jméno a příjmení:

Bydliště:

Rodné číslo:

je držitelem platného českého loveckého lístku.

II.

Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou pronajímatel v souladu s ustanovením § 33 zákona č. 449/2001 Sb. pronajímá nájemci honitbu, aby v ní po sjednanou dobu vykonával právo myslivosti, a nájemce se zavazuje hradit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- (2) Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem honitby, jakož i veškerých mysliveckých zařízení na jejím území, a že vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad, a v takovémto stavu je přijímá do nájmu. Seznam mysliveckých zařízení na území honitby s označením jejich vlastníka je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce se rovněž seznámil se stavem lesních porostů v honitbě.

- (3) Strany této smlouvy jsou zajedno v tom, že výkon práv a povinností nájemce z této smlouvy nesmí být na újmu povinnosti pronajímatele zajistit řádnou správu nemovitých i movitých věcí, s nimiž má právo hospodařit a které se nacházejí na území honitby.

III.

Nájemné

- (1) Jednotkové nájemné za pronájem honitby za jeden rok trvání nájmu bylo dohodou smluvních stran stanoveno ve výši 593,61 Kč za 1 ha honitby. Nájemné za honitbu je vypočítáno jako součin ceny za 1 ha honitby a výměry honitby, uvedené v rozhodnutí o uznání honitby, případně změněné rozhodnutím o změně honitby. V době uzavření této smlouvy činí výměra honitby dle Přílohy č. 1 této smlouvy 926,53 ha a výše nájemného za honitbu tedy činí **550.000 Kč**. V případě změny výměry honitby bude nájemné činit součin jednotkového nájemného a aktuálně platné výměry honitby, kdy ke změně výše nájemného dojde vždy k 1. dni kalendářního měsíce následujícího po nabytí právní moci rozhodnutí o změně honitby, jímž došlo ke změně výměry honitby nebo ke dni účinnosti změny, má-li k ní dojít až po právní moci uvedeného rozhodnutí. K takto dohodnuté částce nájemného bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikla-li povinnost k její úhradě.
- (2) Nájemné bude účtováno za období běžného mysliveckého roku (1. dubna až 31. března) a bude splatné vždy k 30. dubnu příslušného mysliveckého roku.
- (3) Nájemné za období od vzniku nájemního vztahu podle této smlouvy do ukončení prvního mysliveckého roku - 31. března - (dále jen „první nájemné“) bude vypočítáno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného od účinnosti smlouvy do ukončení prvního mysliveckého roku. Poslední nájemné od 1. dubna posledního mysliveckého roku do konce nájemního období bude vypočítáno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného od 1. dubna do ukončení nájemního vztahu. K úhradě prvního nájemného bude použita kauce složená nájemcem v rámci výběrového řízení o nájem honitby. Případný rozdíl mezi hodnotou prvního nájemného a výší kauce, kterou nájemce uhradil pronajímateli před podpisem této smlouvy, se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit do deseti dnů od účinnosti této smlouvy. Pokud bude hodnota prvního nájemného nižší než výše složené kauce, zavazuje se pronajímatel nájemci tento rozdíl uhradit do deseti dnů od účinnosti této smlouvy.
- (4) Pronajímatel bude nájemné každoročně fakturovat, přičemž faktura bude současně daňovým dokladem. Faktura bude vystavena vždy nejpozději do 15. dubna příslušného roku s datem uskutečnění zdanitelného plnění 1. dubna příslušného roku. Faktura bude pronajímatelem zasílána poštou jako doporučená zásilka na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud nájemce nesdělí pronajímateli nejpozději do 10. dubna příslušného roku prokazatelně písemně jinou adresu, nebo pokud se s pronajímatelem prokazatelně nedohodne na jiném (např. osobním či elektronickém) způsobu převzetí či doručení faktury. Nájemce uděluje podpisem této smlouvy souhlas s případným zasíláním daňových dokladů elektronickou cestou na e-mailovou adresu nájemce: [REDACTED] V takovém případě budou daňové doklady pronajímatelem zasílány ve formátu pdf (ISDOC) s uznávanou elektronickou značkou pronajímatele s náležitostmi stanovenými v ustanoveních § 26 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel v takovém případě již nebude nájemci zasílat daňové doklady v tištěné podobě.

- (5) Platby nájemného jsou splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li na faktuře pronajímatele uveden účet jiný. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen vedle dlužné částky uhradit pronajímateli též úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (6) Část nájemného podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy může nájemce v souladu s ustanovením § 33 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb. uhradit tak, že se souhlasem pronajímatele provede opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří (dále jen „ochranná opatření“). Toto ustanovení nelze použít pro úhradu nájemného v prvním a posledním roce platnosti této smlouvy. Podmínky pro udělení souhlasu pronajímatele s provedením ochranných opatření, jakož i způsob stanovení hodnoty těchto opatření pro účely úhrady nájemného jsou dohodnuty v čl. VIII. této smlouvy.
- (7) V případě, že nájemce se souhlasem pronajímatele řádně provede ochranná opatření podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, považuje se hodnota provedených ochranných opatření za úhradu části nájemného za rok následující po roce, v němž byla ochranná opatření provedena. Nájemce bude tyto práce fakturovat vždy s datem uskutečnění zdanitelného plnění shodným s datem převzetí řádně provedených prací pronajímatelem. Datum úhrady bude vždy 30. dubna následujícího mysliveckého roku. Dne 30. dubna bude hodnota provedených ochranných opatření započtena, po předchozím písemném oznámení druhé smluvní straně, proti pohledávce pronajímatele na úhradu vyfakturovaného nájemného.
- (8) V případě zániku nájemní smlouvy v souladu s čl. XV. odst. 2 této smlouvy má nájemce (jeho právní nástupce, popř. dědic) pouze nárok na vrácení poměrné části nájemného vypočtené od okamžiku zániku smlouvy do konce příslušného běžného mysliveckého roku bez dalších nároků na náhrady a kompenzace.

IV.

Inflační doložka

- (1) Pronajímatel každý rok jednostranně upraví nájemné podle roční míry inflace za předcházející rok měřené indexem růstu spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu tak, že částku nájemného, které byl nájemce povinen hradit v předcházejícím roce, zvýší o takový počet procentních bodů, který se rovná výši inflace.
- (2) O provedeném zvýšení nájemného podle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy pronajímatel informuje nájemce, a to písemně, bez zbytečného odkladu po uveřejnění roční míry inflace za předcházející rok Českým statistickým úřadem.

V.

Plán mysliveckého hospodaření

- (1) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen vypracovat v souladu s ustanovením § 36 odst. 2 zákona č. 449/2001 Sb., na jeho základě vydanými prováděcími předpisy a v souladu se záměrem hospodaření v honitbě, s nímž se účastnil výběrového řízení na nájem honitby; záměr hospodaření je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.

- (2) Uživatel honitby navrhne plán chovu a lovu i pro ty druhy spárkaté zvěře, pro které nebyla honitba zařazena do jakostních tříd a pro které nebyly v honitbě stanoveny minimální a normované stavy (nenormovaná zvěř) v případě, že se v honitbě v zákonné době lovu vyskytují. Pronajímatelem schválený plán chovu a lovu se pro nájemce stává závazným. Dále v případě honiteb zařazených orgánem státní správy do oblastí chovu jednotlivých druhů zvěře se nájemce zavazuje na základě požadavku pronajímatele respektovat doporučení poradního sboru oblastí ve věci úpravy ročního plánu lovu tak, aby součet odlovené zvěře ve všech honitbách oblasti naplňoval stanovený plán za oblast chovu daného druhu zvěře celkem.
- (3) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen nejprve předložit pronajímátele k vyjádření, a to nejméně třicet kalendářních dnů před termínem jeho předložení orgánu státní správy myslivosti.
- (4) Pronajímátele se k návrhu plánu mysliveckého hospodaření vyjádří do patnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení nájemcem. Pokud tak pronajímátele v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že s návrhem plánu souhlasí.
- (5) Nájemce je povinen připomínky pronajímatele do návrhu plánu zpracovat a předložit upravený plán lovu nejpozději do deseti kalendářních dnů od doručení připomínek pronajímátele tak, aby ve stanovené lhůtě upravený plán nájemce předložil orgánu státní správy myslivosti. Nájemce se zavazuje, že do návrhu plánu mysliveckého hospodaření nezahrne žádné opatření nebo činnost podléhající souhlasu pronajímatele podle čl. XIV. této smlouvy, nebude-li takový souhlas udělen ještě před předložením návrhu plánu mysliveckého hospodaření pronajímátele.
- (6) Povinnost k předložení plánu mysliveckého hospodaření pronajímátele se považuje za splněnou dnem, kdy byl návrh plánu pronajímátele prokazatelně doručen. Pronajímátele odsouhlasený nebo orgánem státní správy myslivosti určený plán mysliveckého hospodaření je pro nájemce závazný.

VI.

Myslivecké hospodaření a stavy zvěře

- (1) Rozhodnutím Městského úřadu v Telči č.j. 39/03/ŽP/16-BE ze dne 3.2.2003, které nabylo právní moci dne 24.2.2003, byly pro honitbu stanoveny jakostní třídy a minimální a normované stavy vybraných druhů zvěře.
- (2) Nájemce se zavazuje plnit zákonem stanovené povinnosti ke každoročnímu sčítání stavů zvěře. Nájemce je povinen předat výsledky sčítání v písemné formě do pěti kalendářních dnů ode dne sčítání pronajímátele.
- (3) Zvěř do honitby může nájemce vypouštět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- (4) Pronajímátele souhlas podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy nevydá, pokud by vypuštění spárkaté zvěře zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, k němuž má pronajímátele právo hospodařit, nebo je navrhovaný druh spárkaté zvěře pro uvedenou honitbu nevhodný anebo pokud by to bylo v rozporu s obecně závazným právním předpisem či rozhodnutím na jeho základě vydaným.

- (5) Nájemce je povinen zajišťovat v honitbě chov zvěře v rozmezí mezi minimálním a normovaným stavem zvěře, které jsou určeny v rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti.

VII.

Myslivecká zařízení, políčka pro zvěř a vnadiště

- (1) Zařízení pro příkrmování, pozorování a lov zvěře, např. krmelce, posedy, slaniska, napajedla, a další zařízení sloužící mysliveckému hospodaření v honitbě (dále jen „**myslivecká zařízení**“), jakož i políčka pro zvěř a vnadiště může nájemce budovat nebo na území honitby umisťovat či zřizovat, ale také likvidovat pouze se souhlasem pronajímatele a majitele pozemku, je-li odlišný od pronajímatele. Za vnadiště se považuje jakékoli místo v honitbě, kde nájemce mimo pronajímatelem schválené krmelce pro zvěř provádí vnaďení zvěře předkládáním krmiv. Nájemce je povinen vnadiště udržovat ve funkčním stavu a veškeré zbytky po skončení jeho funkce, nejpozději k datu ukončení doby lovu, odstranit a místo uvést do původního stavu. Hnijící či jinak znehodnocená krmiva je nájemce povinen odstranit neprodleně. Je zakázáno používat vnaďení kadávery a zbytky potravin. V okolí těchto prostor je nájemce povinen trvale udržovat pořádek.
- (2) Nájemce se zavazuje, není-li stanoveno jinak, řádně v honitbě umístit a udržovat myslivecká zařízení, jakož i provést činnosti uvedené v záměru hospodaření v honitbě, který je Přílohou č. 3 této smlouvy, a to v termínech přílohou stanovených. Nájemce se též zavazuje, nestanoví-li pronajímatel písemně jinak, řádně udržovat i veškerá stávající myslivecká zařízení v honitbě.
- (3) Činnosti a myslivecká zařízení uvedená v záměru hospodaření v honitbě, který je Přílohou č. 3 této smlouvy, bude nájemce provádět v pronajímatelem předem odsouhlasené podobě (čas, podoba, místo, rozsah, způsob apod.). O takový souhlas je nájemce povinen pronajímatele předem včas písemně požádat; důvody případného nesouhlasu pronajímatel nájemci písemně sdělí. Odůvodněné připomínky pronajímatele je nájemce povinen akceptovat a realizaci záměru jim přizpůsobit.
- (4) Pronajímatel souhlas podle odstavce 1 nebo odstavce 3 tohoto článku smlouvy nevydá, zejména pokud by vybudováním nebo umístěním mysliveckého zařízení nebo zřízením políčka pro zvěř nebo vnadiště v dané podobě došlo k ohrožení nebo omezení hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřené třetí osoby nebo pokud by vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo políčka pro zvěř nebo vnadiště anebo provádění takové činnosti zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit anebo bylo v rozporu s jinými oprávněnými zájmy pronajímatele nebo zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy. To platí obdobně i pro likvidaci mysliveckého zařízení, políčka pro zvěř nebo vnadiště.
- (5) Po ukončení realizace mysliveckého zařízení nebo činnosti dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy vyzve nájemce pronajímatele k jejich převzetí za účelem dle odstavce 6 tohoto článku smlouvy. O převzetí řádně realizované činnosti bude pořízen datovaný protokol, opatřený podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

- (6) V případě, že nájemce v honitbě řádně a včas umístí a provede myslivecké zařízení nebo činnost dle odstavce 2, náleží mu finanční příspěvek uvedený k takovému zařízení (činnosti) v Příloze č. 3 této smlouvy. Příspěvek se započte na úhradu části nájemného za rok následující po roce, v němž bylo myslivecké zařízení (činnost) řádně umístěno a provedeno.
- (7) Veškerá myslivecká zařízení nacházející se ke dni uzavření této smlouvy na honebních pozemcích v honitbě jsou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pronajímatele, nevyplývá-li z Přílohy č. 2 této smlouvy, že jejich vlastníkem je jiná osoba. Myslivecká zařízení nově vybudovaná nebo pořízená v honitbě nájemcem za trvání nájmu honitby se považují, jsou-li stavbou, za stavby dočasné a stávají se vlastnictvím nájemce; tím není dotčeno ustanovení odstavce 11 tohoto článku. Myslivecká zařízení nově vybudovaná nebo pořízená v honitbě nájemcem za trvání nájmu honitby podle této smlouvy je nájemce povinen do šedesáti dnů od ukončení nájemního vztahu odstranit, pokud se strany smlouvy písemně nedohodnou jinak; to neplatí, pokud:
- a) nájemce v užívání honitby pokračuje na základě nové nájemní smlouvy nebo
 - b) pokud bylo myslivecké zařízení realizováno v rámci plnění záměru hospodaření v honitbě dle Přílohy č.3 této smlouvy.
- (8) Udělením souhlasu pronajímatele, resp. vlastníka pozemku podle odstavců 1 nebo 3 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny povinnosti nájemce vyplývající z jiných právních předpisů (např. stavební zákon). Bude-li k vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo zřízení políčka pro zvěř nebo vnadiště či k jiné činnosti, k němuž (k níž) byl souhlas pronajímatele udělen, zapotřebí též rozhodnutí orgánu státní správy nebo jiného orgánu veřejné moci, poskytne pronajímatel nájemci součinnost k vydání takového rozhodnutí.
- (9) Bude-li myslivecké zařízení, políčko pro zvěř nebo vnadiště na území honitby vybudováno nebo umístěno bez souhlasu pronajímatele podle odstavce 1 nebo 3 tohoto článku, je nájemce povinen je odstranit, a to do deseti dnů ode dne, kdy bude pronajímatelem k odstranění písemně vyzván. To platí obdobně pro činnosti dle odstavce 3 tohoto článku. Nájemce je povinen myslivecké zařízení, políčko pro zvěř anebo vnadiště po předchozím souhlasu či pokynu pronajímatele odstranit i v případě, kdy v souvislosti s tímto zařízením, políčkem pro zvěř anebo vnadištěm vznikají na porostu, porostní půdě, příkopech, vodotečích či síti cest a linek nepřiměřené škody (rozrytí, rozšlapaní, zbahnění, zbytky obalů apod.) anebo pokud je jeho odstranění potřebné podle zvláštního právního předpisu či rozhodnutí na jeho základě vydaného; o vzniku takových škod a jejich souvislosti dle tohoto odstavce je nájemce povinen pronajímatele bezodkladně písemně informovat.
- (10) Pokud nájemce myslivecké zařízení nebo políčko pro zvěř nebo vnadiště ve lhůtě podle odstavce 9 tohoto článku smlouvy neodstraní, odstraní je pronajímatel sám. Náklady na odstranění mysliveckého zařízení, políčka pro zvěř nebo vnadiště je povinen nahradit pronajímateli nájemce. Další touto smlouvou dohodnuté následky nesplnění povinnosti nájemce k odstranění nejsou uhrazením vzniklé škody dotčeny.
- (11) Myslivecká zařízení dle odstavce 7 písm. b) tohoto článku, na jejichž realizaci byl pronajímatelem poskytnut příspěvek dle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, přecházejí dnem ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy do vlastnictví státu s právem hospodařit pronajímatele.

VIII.**Ochrana proti škodám působeným zvěří**

- (1) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli anebo osobám jím pověřeným provedení ochranných opatření proti škodám působeným zvěří a poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost. Nájemce přitom bere na vědomí a souhlasí s tím, že myslivecké hospodaření v honitbě nemůže být nikterak na újmu splnění povinností vlastníka lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a musí být tedy lesnickému hospodaření přizpůsobeno.
- (2) Pro účely sledování a vyhodnocování poškozování lesních porostů pronajímatel na své náklady vytvoří a bude udržovat síť kontrolních a srovnávacích ploch (dále jen „KSP“) v místech obnovy nebo předpokládané obnovy lesa v minimální hustotě 1 KSP/250 ha lesa nacházejícího se ve vlastnictví státu s právem hospodařit pronajímatele.
- (3) Ochranná opatření může nájemce na území honitby provádět pouze se souhlasem pronajímatele.
- (4) Souhlas pronajímatele může být udělen:
 - a) souhrnně ke všem ochranným opatřením, které nájemce hodlá provést v následujícím kalendářním roce, nebo
 - b) k jednotlivým ochranným opatřením, která nájemce hodlá provést v průběhu kalendářního roku již běžícího.
- (5) Souhlas pronajímatele podle odstavce 4, písm. a) tohoto článku smlouvy lze udělit pouze za předpokladu, že nájemce svůj záměr k provedení ochranných opatření zpracuje jako „Plán opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří“ (dále jen „plán ochranných opatření“), který doručí pronajímateli nejpozději do 15. září roku předcházejícího roku, v němž mají být opatření provedena; plán ochranných opatření musí být zpracován tak, aby jeho formální a obsahové náležitosti odpovídaly vzoru, který je jako Příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.
- (6) Souhlas pronajímatele podle odstavce 4, písm. b) tohoto článku smlouvy lze udělit kdykoliv v průběhu kalendářního roku za předpokladu, že nájemce zamýšlená ochranná opatření popíše v žádosti o udělení souhlasu, jejíž formální a obsahové náležitosti musí odpovídat vzoru, který je jako Příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy.
- (7) V plánu ochranných opatření i v žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy musí být obsažena též závazná kalkulace nákladů na provedení ochranných opatření. Náklady v této kalkulaci musí odpovídat cenám v místě a čase obvyklým.
- (8) Vysloví-li pronajímatel po obdržení plánu ochranných opatření souhlas s jejich realizací, příp. s provedením opatření popsaného v žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, vzniká dnem doručení tohoto souhlasu nájemci povinnost ochranná opatření provést v termínech uvedených ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené (schválení) žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy. Pronajímatel se k nájemcem předloženému plánu ochranných opatření či nájemcem předložené žádosti dle odstavce 6 tohoto článku smlouvy vyjádří zpravidla do patnácti dnů od jejich předložení.

- (9) Počátek realizace jednotlivých ochranných opatření při plnění povinnosti nájemce podle odstavce 8 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen oznámit písemně pronajímateli ještě před započatím prací.
- (10) Zjistí-li pronajímatel při realizaci ochranných opatření závažné odchylky od schváleného plánu ochranných opatření nebo od schválené žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, je oprávněn přikázat nájemci, aby opatření realizoval v souladu s plánem anebo schválenou žádostí; takový příkaz je nájemce povinen respektovat. V případě porušení takového příkazu může pronajímatel odvolat svůj souhlas s plánem ochranných opatření nebo s žádostí podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy. Odvoláním takového souhlasu není dotčeno právo pronajímatele na smluvní pokutu dle čl. XVI. odst. 1, písm. e) této smlouvy.
- (11) Po ukončení realizace ochranných opatření nebo jejich části vyzve nájemce pronajímatele k převzetí ochranných opatření. Za hodnotu provedených opatření pro účely úhrady části nájemného podle čl. III. odst. 6 a odst. 7 této smlouvy se považují vynaložené náklady uvedené ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy a vztahující se k realizaci těch ochranných opatření, která byla pronajímatelem převzata. Pronajímatel nepřevzme ta ochranná opatření, jejichž podoba nebo kvalita neodpovídá podobě nebo kvalitě odsouhlasené pronajímatelem v plánu ochranných opatření, resp. v žádosti nájemce dle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, či opatření nevhodná pro daný účel.
- (12) Nesplní-li nájemce svou povinnost podle odstavce 11 tohoto článku smlouvy vůbec nebo ji splní jen zčásti, je povinen pronajímateli nahradit veškeré jeho náklady vzniklé v souvislosti s realizací ochranných opatření, která byl v souladu s odstavcem 8 tohoto článku smlouvy povinen realizovat nájemce, a to v termínu stanoveném podle pravidel sjednaných v čl. XII. odst. 3, písm. h) této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zaplatit sjednanou smluvní pokutu.
- (13) Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele na své náklady mimo úhradu nájemného provést opatření proti škodám zvěří v lesních porostech v bezprostředním okolí příkrmovacích zařízení včetně vnaďišť, pokud se tyto škody projeví. Opatření budou provedena v termínu stanoveném pronajímatelem a v běžných agrotechnických lhůtách. Nestane-li se tak, je pronajímatel oprávněn provést uvedená opatření po předchozím písemném upozornění nájemce na jeho náklady.

IX.

Přezimovací objekty

- (1) V případě, že se v honitbě nachází přezimovací objekty, je nájemce povinen postupovat dle následujících ustanovení tohoto článku.
- (2) Nájemce je povinen zabezpečit sám nebo třetí osobou po celé krmné období nepřetržitou funkčnost přezimovacích objektů v honitbě a dále:
 - a) zajištění včasného vnaďení zvěře v přezimovacím objektu; termín zahájení vnaďení, ukončení vnaďení a uzavření objektu písemně stanoví pronajímatel, a to alespoň 7 kalendářních dnů předem,
 - b) krmivo na krmné období v základní obvyklé délce 150 dnů, v požadovaném množství, kvalitě a druhu dle ověřených krmných dávek, které jsou pronajímatelem

stanoveny (po předchozí konzultaci s nájemcem) do konce srpna v každém roce platnosti nájemní smlouvy, vždy však alespoň v takovém rozsahu, aby zvěř netrpěla hladem,

- c) v případě nepříznivých přírodních podmínek, za kterých je nutno prodloužit základní krmné období, je nájemce povinen zajistit doplnění krmiva do přezimovacího objektu i za cenu zvýšených přepravních nákladů,
 - d) provádění pravidelných kontrol oplocení a okamžité odstranění závad na oplocení po celé krmné období,
 - e) zadržení zvěře v objektu až do doby, kdy jarní vegetace ve volné přírodě zajišťuje dostatek pastvy; termín vypuštění zvěře musí být písemně odsouhlasen pronajímatelem.
- (3) Pronajímátel má právo sledovat stav oplocení a v případě zjištění závady neprodleně informovat nájemce a v součinnosti s ním řešit, jakým způsobem budou závady odstraněny.
- (4) Pronajímátel se zavazuje uhradit jím odsouhlasené náklady na krmivo a na zajištění krmení ve dvou platbách, kdy první platba bude splatná vždy k 31. 12. daného roku, druhá platba do deseti dnů po ukončení krmného období, a to v nájemcem prokázané výši a na základě nájemcem vystavené faktury, doručené pronajímátemi alespoň čtrnáct dní před její splatností, přičemž:
- a) počet dní vnaďení a krmení zvěře v přezimovacím objektu bude dán pronajímátemi písemně stanovenými termíny zahájení vnaďení a vypuštění zvěře dle odstavce 2 písm. a) a písm. e) tohoto článku smlouvy,
 - b) počet kusů zvěře pro výpočet nákladů na krmení bude stanoven sčítáním provedeným společně nájemcem a pronajímátemi v termínu písemně stanoveném pronajímátemi, po předchozí konzultaci s nájemcem, alespoň čtrnáct dní předem; sčítání proběhne kdykoliv v době uzavření přezimovacího objektu.

X.

Kontrola ulovené a uhynulé zvěře

- (1) Nájemce je povinen zasílat pronajímátemi na vědomí stejnopis (kopii) měsíčního písemného hlášení o plnění plánu mysliveckého hospodaření v honitbě, které nájemce předkládá orgánu státní správy myslivosti podle ustanovení § 36 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb., a to vždy do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž k lovu nebo úhynu došlo.
- (2) Nájemce je povinen informovat pronajímátele o každém uloveném nebo uhynulém kusu spárkaté zvěře, mimo prasete divokého, a to, pokud není pronajímátemi stanoveno jinak, nejpozději do 24 hodin od jeho ulovení (nálezu), formou fotografie uloveného kusu s detailem připevněné plomby zaslané e-mailem nebo MMS zprávou. Pronajímátel je oprávněn provádět i fyzickou kontrolu ulovené či uhynulé spárkaté zvěře včetně případného odběru markantů; nájemce je povinen poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost.
- (3) Povinnost nájemce podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy zaniká v případě, že pronajímátel nájemci písemně oznámí, že na provedení kontroly netrvá.

- (4) Nájemce je povinen vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu, hmotnosti veškeré zvěře ulovené v honitbě a o použití plomb, jakož i o úhynech, a údaje z této evidence kdykoliv na požádání poskytnout pronajímateli. Evidence bodových hodnot trofejí (CIC) se vede u trofejí, kde se předpokládá dosažení medailových hodnot.
- (5) Nájemce je povinen pronajímateli předkládat kopii ročního výkazu o honitbě, stavu a lovu zvěře za předchozí myslivecký rok (Mysl MZe 1-01), a to nejpozději do 15. dubna příslušného roku.

XI.

Další práva a povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel má právo kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní nájemce své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- (2) Pronajímatel má právo požádat příslušný orgán státní správy myslivosti o úpravu minimálních anebo normovaných stavů zvěře v honitbě.
- (3) Vedle povinností sjednaných v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je pronajímatel dále povinen:
 - a) umožnit nájemci řádné užívání honitby a výkon práva myslivosti na území honitby; za tímto účelem vystaví na žádost mysliveckému hospodáři a myslivecké strážní výjimku ze zákazu vjezdu a stání s motorovými vozidly na lesní cesty v honitbě spravované pronajímatelem zdarma,
 - b) činit přiměřená opatření k zabránění vzniku škod působených zvěří v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy,
 - c) oznámit nájemci s předstihem alespoň tří kalendářních dnů (dle ustanovení § 51 odst. 1 zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů), že na území honitby bude aplikovat přípravky nebezpečné nebo zvláště nebezpečné pro včely nebo jiné přípravky či látky, jejichž použití je pro včely nebezpečné anebo přípravky pro hubení hlodavců (rodenticidy), a projednat opatření k ochraně zvěře s nájemcem, jakožto oprávněným uživatelem honitby (dle ustanovení § 51 odst. 2, písm. b) zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů),
 - d) oznámit nájemci s předstihem třiceti kalendářních dnů svůj záměr navrhnout změnu honitby podle ustanovení § 31 zákona č. 449/2001 Sb., a
 - e) oznámit nájemci bez zbytečného odkladu, že došlo k zániku honitby podle ustanovení § 31, odst. 6 zákona č. 449/2001 Sb.

XII.

Další práva a povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je oprávněn vykonávat na území honitby právo myslivosti, tzn., že je oprávněn (a povinen) na území honitby chránit, cílevědomě chovat a lovit zvěř, ulovenou nebo nalezenou uhynulou zvěř, její vývojová stadia a shozy paroží si přivlastňovat a k tomu je oprávněn užívat v nezbytné míře honebních pozemků, to vše za podmínek dohodnutých

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

v této smlouvě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 449/2001 Sb.

- (2) Nájemce je oprávněn využívat k výkonu svých práv a povinností podle této smlouvy v nezbytném rozsahu lesní cestní síť na území honitby, k níž má pronajímatel právo hospodařit, a to způsobem, který odpovídá běžnému mysliveckému hospodaření v honitbě. Přitom je povinen počínat si tak, aby na lesní cestní síti nevznikla škoda, a dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o provozu na pozemních komunikacích. K tomuto účelu na základě žádosti obdrží příslušné výjimky ze zákazu vjezdu a stání (dle ustanovení § 20 odst. 1, písm. g) lesního zákona) dle čl. XI odst. 3, písm. a) této smlouvy. Žádost o vydání výjimek podává myslivecký hospodář.
- (3) Vedle povinností upravených v ostatních ustanoveních této smlouvy je nájemce povinen:
 - a) užívat honitbu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 449/2001 Sb., a plnit povinnosti, které pro něj jako uživatele honitby vyplývají z obecně závazných právních předpisů anebo z rozhodnutí orgánů veřejné moci, a to i když nejsou v této smlouvě výslovně zmíněny,
 - b) hospodařit v honitbě v souladu s podmínkami vyplývajícími z rozhodnutí o jejím uznání, popřípadě změně, dále v souladu se záměrem hospodaření v honitbě, který předložil při výběrovém řízení na nájem honitby (Příloha č. 3 této smlouvy), není-li obecně závazným právním předpisem stanoveno nebo v této smlouvě, anebo postupem podle ní dohodnuto něco jiného a plnit schválený plán mysliveckého hospodaření, včetně plánu chovu a lovu,
 - c) při výkonu svých práv a povinností respektovat skutečnost, že pronajímatel na honebních pozemcích v honitbě hospodaří, a to i prostřednictvím třetích, od pronajímatele odlišných osob, které k výkonu své hospodářské činnosti používají i koně; za hospodaření se považuje i činnost pronajímatele nebo třetích osob s jeho souhlasem za účelem podpory všech funkcí lesa, včetně realizace projektů veřejného zájmu (cyklostezky, lyžařské tratě apod.); nájemce se současně na výzvu pronajímatele zavazuje poskytnout přiměřenou součinnost a případná nezbytná nutná omezení výkonu práva myslivosti strpět,
 - d) oznámit pronajímateli neprodleně, je-li nájemcem právnická osoba, změnu sídla, případně doručovací adresy; je-li nájemcem fyzická osoba, změnu místa bydliště, případně doručovací adresy,
 - e) oznámit pronajímateli jméno, příjmení a adresu bydliště mysliveckého hospodáře a osob, které v honitbě vykonávají funkci myslivecké stráže, a to neprodleně po jejich ustanovení příslušným orgánem státní správy myslivosti, a rovněž neprodleně i všechny změny osob, ke kterým na uvedených funkcích dojde po dobu platnosti této smlouvy,
 - f) udržovat v honitbě na vlastní náklady a při dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů veškerá myslivecká zařízení v řádném stavu, který neohrožuje zdraví a bezpečnost osob nebo věcí, a který umožňuje kdykoliv využít tato zařízení pro účel, k němuž byla vybudována nebo na území honitby umístěna,

- g) na výzvu pronajímatele se účastnit zjišťování veškerých škod včetně škod způsobených zvěří, potvrdit rozsah zjištěných škod a uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé v souvislosti s vykonáváním práva myslivosti na honebních pozemcích, na lesních porostech a na ostatních nemovitostech a věcech ve vlastnictví státu, s nimiž má pronajímatel právo hospodařit, včetně škod způsobených zvěří, a to v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů. Škody způsobené nájemcem v honitbě vykonáváním práva myslivosti nebo způsobené zvěří uplatní pronajímatel na nájemci písemně a vyčíslí formou faktury obsahující i výpočet výše škody, a to v souladu se zákonem č. 449/2001 Sb. a s občanským zákoníkem. Nájemce je povinen uhradit takto uplatněnou škodu do šedesáti dnů ode dne, kdy pronajímatel nárok na náhradu škody uplatnil a škodu vyčísлил. Nájemce je stejně tak v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů povinen uhradit veškeré škody vzniklé na majetku třetích osob v souvislosti s prováděním práva myslivosti, včetně škod způsobených zvěří,
- h) uhradit pronajímateli veškeré škody a náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti nájemce stanovené obecně závazným právním předpisem, rozhodnutím orgánu veřejné moci nebo dohodnuté v této smlouvě, včetně škod vzniklých pronajímateli uložením peněžní sankce podle čl. XVIII. odst. 2 této smlouvy, a to do šedesáti dnů ode dne, kdy nárok na náhradu škody pronajímatel na nájemci formou faktury obsahující i výpočet výše škody písemně uplatní,
- i) řádně uzavírat závory na lesních cestách pronajímatele, kde jsou tyto vybudovány a oznamovat pronajímateli zjištění jakéhokoliv poškození tohoto zařízení.

XIII.

Prohlášení smluvních stran

- (1) Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že si je vědom genetické a chovné kvality populace hlavního druhu zvěře v honitbě a jejího významu, a že si je vědom skutečnosti, že jakékoliv porušení ustanovení této smlouvy či překročení oprávnění vyplývajících pro něj z této smlouvy může mít za následek vedle vzniku škody na majetku taktéž vznik nehmotné újmy na hlavním druhu zvěře jako součásti ekosystému a národního bohatství státu.
- (2) Nájemce prohlašuje, že splňuje všechny podmínky požadované v ustanovení § 32 odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb. pro uzavření smlouvy o nájmu honitby a bere na vědomí, že pokud některou z těchto podmínek přestane splňovat, nájemní smlouva dle ustanovení § 33 odst. 6, písm. d) zákona č. 449/2001 Sb. zaniká.
- (3) Nájemce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy splňuje požadavky pronajímatele na mysliveckou odbornost, praxi a důvěryhodnost uvedené v pravidlech výběrového řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva. Nájemce současně prohlašuje, že byl s těmito pravidly seznámen.
- (4) Nájemce bere na vědomí, že pozemky tvořící honitbu a stavby, jakož i movité věci na nich se nacházející, jsou převážně ve vlastnictví státu a že pronajímatel (resp. na základě této smlouvy nájemce) má povinnost o takové věci řádně pečovat.
- (5) Nájemce bere na vědomí, že v průběhu trvání smluvního vztahu může dojít ke změně vlastnických práv k honebním pozemkům v honitbě a že v této souvislosti může dojít ke změně nebo zániku honitby; ke změně honitby může dojít i tehdy, budou-li

to vyžadovat zásady řádného mysliveckého hospodaření (ustanovení § 31 zákona č. 449/2001 Sb.). Dojde-li ke změně honitby, zavazují se smluvní strany upravit tuto smlouvu v souladu s rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti o této změně, bude-li to možné. Dojde-li k zániku honitby, zanikne v souladu s ustanovením § 33 odst. 6 zákona č. 449/2001 Sb. i tato smlouva.

- (6) Nájemce bere na vědomí, že podnájem honitby nebo její části, jakož i přenechání lovu na území honitby nebo její části za úplatu třetím osobám, pokud se nejedná o poplatkový odstřel s doprovodem, jsou zákonem zakázány.
- (7) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro účely výkladu čl. XI. odst. 3, písm. b) této smlouvy považují za přiměřená ta opatření, která jsou uvedena v § 5 odst. 1 vyhlášky č. 101/1996 Sb., kterou se stanoví podrobnosti a opatření k ochraně lesa a vzor služebního odznaku a vzor průkazu lesní stráže, ve znění pozdějších předpisů.

XIV.

Souhlas pronajímatele

- (1) Vyjádření k návrhu plánu mysliveckého hospodaření podle čl. V. odst. 4 této smlouvy, souhlas s vypouštěním zvěře na území honitby podle čl. VI. odst. 3 této smlouvy, souhlas s vybudováním, zřízením nebo umístěním či likvidací mysliveckých zařízení anebo políček pro zvěř či vnadišť podle čl. VII. odst. 1 této smlouvy a souhlas s plánem ochranných opatření podle čl. VIII. odst. 5 či se žádostí podle odstavce 6 téhož článku smlouvy uděluje pronajímatel písemně a předem.
- (2) Jakákoliv vyjádření a stanoviska pronajímatele, která nesplňují podmínku písemnosti stanovenou v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, nevyvolávají právní účinky.
- (3) Nájemce bere na vědomí, že nemá právní nárok na udělení žádného ze souhlasů podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy.

XV.

Trvání smluvního vztahu

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne účinnosti této smlouvy.
- (2) Před uplynutím sjednané doby podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) dohodou,
 - b) dnem zániku honitby,
 - c) dnem zániku nebo smrti nájemce,
 - d) dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti vydané podle ustanovení § 33 odst. 6 písm. h) zákona č. 449/2001 Sb.,
 - e) dnem, kdy nájemce přestane splňovat podmínku uvedenou v ustanovení § 32 odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb.,
 - f) výpovědí s 18měsíční výpovědní lhůtou po změně držitele honitby v případě, že nový držitel honitby ji bude využívat na vlastní účet,

- g) výpovědí pronajímatele a nájemce v případech stanovených v odstavcích 3 a 4 tohoto článku smlouvy.
- (3) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět:
- a) dostane-li se nájemce do prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní po dobu delší než třicet dnů, popř. neuhradí-li v rozporu s čl. XII. odst. 3, písm. g) nebo písm. h) této smlouvy pronajímateli náhradu škody (nákladů) do šedesáti dnů od uplatnění nároku na náhradu škody a jejího vyčíslení pronajímatelem,
 - b) v případě, že nájemce opakovaně nedodrží schválený plán mysliveckého hospodaření nebo jeho část nebo pronajímateli či orgánu státní správy myslivosti uvede nepravdivé údaje rozhodné pro jeho stanovení anebo předloží orgánu státní správy myslivosti plán mysliveckého hospodaření bez vyjádření nebo souhlasu pronajímatele,
 - c) v případě, že nájemce nesplní plán lovu spárkaté zvěře o 10 % nebo více ze schváleného plánu lovu, nebo pokud opakovaně nesplní plán lovu spárkaté zvěře o méně než 10 % ze schváleného plánu lovu či nesplní lov celkového počtu kusů jednotlivého druhu spárkaté zvěře podle plánu mysliveckého hospodaření, pokud tím došlo k překročení normovaného stavu tohoto druhu zvěře,
 - d) v případě, že nájemce vypustí zvěř do honitby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - e) poruší-li (nesplní-li) nájemce některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 1, odst. 2, odst. 3 nebo odst. 5, čl. VI. odst. 2, odst. 3 nebo odst. 5, čl. VII. odst. 1, odst. 2, odst. 3, odst. 7 nebo odst. 9, čl. VIII. odst. 1, odst. 3, odst. 8, odst. 10 nebo odst. 13, čl. IX. odst. 2, čl. X. odst. 4, čl. XII. odst. 2 nebo odst. 3, písm. a), písm. b), písm. c), písm. f), písm. g), písm. h) této smlouvy,
 - f) poruší-li (nesplní-li) nájemce opakovaně některou z povinností stanovených v čl. VIII. odst. 9, čl. X. odst. 1, odst. 2 nebo odst. 5 anebo čl. XII. odst. 3, písm. d), písm. e) nebo písm. i) této smlouvy, ačkoliv byl pronajímatelem na předchozí porušení písemně upozorněn,
 - g) ukáže-li se prohlášení nájemce podle čl. XIII. odst. 2 nebo odst. 3 této smlouvy jako nepravdivé,
 - h) přenechá-li nájemce honitbu nebo její část do podnájmu nebo přenechá-li nájemce lov na území honitby nebo její části za úplatu třetí osobě, nejde-li o poplatkový odstřel s doprovodem, anebo
 - i) bude-li prokázáno protiprávní ulovení zvláště chráněného živočicha dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nájemcem honitby, nebo
 - j) poruší-li nájemce pronajímatelem odsouhlasený nebo orgánem státní správy myslivosti určený plán mysliveckého hospodaření.
- (4) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, dostane-li se pronajímatel vůči nájemci do prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní po dobu delší než třicet dnů, poruší-li pronajímatel některou z povinností stanovených v čl. XI. odst. 3, písm. a), písm. c) nebo

- písm. d) této smlouvy anebo poruší-li pronajímatel opakovaně povinnost dle čl. XI. odst. 3, písm. b) této smlouvy, ačkoliv byl nájemcem na předchozí porušení písemně upozorněn.
- (5) Nájemce je také oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že výměra honebních pozemků uvedená v čl. III. odst. 1 této smlouvy se změní o více než 10 % této výměry.
 - (6) V případě výpovědi podle odstavce 3, odstavce 4 nebo odstavce 5 tohoto článku smlouvy zaniká smluvní vztah uplynutím výpovědní lhůty, která činí jeden měsíc a která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
 - (7) Ukončení této smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklého z porušení povinností. Zánikem smluvního vztahu rovněž není dotčen čl. XVII. této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že právo pronajímatele přistoupit k čerpání bankovní záruky nebo k vyplnění blankosměnky a jejímu uplatnění zůstane zachováno i po zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
 - (8) Nájemce bere na vědomí, že pokud v průběhu doby nájmu porušil či poruší nájemní smlouvu nebo mu bude orgánem státní správy myslivosti uložena pokuta podle zákona č. 449/2001 Sb., opční právo ve smyslu ustanovení § 33 odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb. nevznikne.
 - (9) Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce hrubě a opakovaně poruší své povinnosti plynoucí z této smlouvy či z obecně závazných právních předpisů.

XVI.

Zajištění závazků a smluvní pokuty

- (1) V případě, že
 - a) nájemce poruší (nesplní) některou z povinností stanovených v čl. VIII. odst. 9, čl. IX. odst. 2, čl. X. odst. 2, odst. 4 nebo odst. 5, čl. XII. odst. 3, písm. b), písm. d) nebo písm. e) této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý případ porušení (nesplnění),
 - b) nájemce poruší (nesplní) některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 2, odst. 3 nebo odst. 5, čl. VI. odst. 2 větě druhé, čl. VII. odst. 1, odst. 7 nebo odst. 9, čl. VIII. odst. 3, odst. 10 nebo odst. 13, čl. X odst. 1, odst. 4 nebo odst. 5, čl. XII. odst. 3, písm. i) nebo bez řádné omluvy a omluvitelného důvodu se nezúčastní zjišťování škod zvěří, byl-li k tomu vyzván, nebo nepotvrdí zjištěný stav poškození dle čl. XII. odst. 3, písm. g) této smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 7 000 Kč za každý případ porušení (nesplnění),
 - c) nájemce poruší (nesplní) některou z povinností stanovených v čl. VI. odst. 2 větě první, odst. 3 nebo odst. 5 této smlouvy je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý případ porušení (nesplnění),
 - d) nájemce poruší povinnost stanovenou v čl. VII. odst. 2 nebo odst. 3 této smlouvy, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvou a půl násobku ceny mysliveckého zařízení anebo činnosti, jež byl nájemce povinen v honitbě umístit

(provést) dle záměru hospodaření v honitbě, který je Přílohou č. 3 této smlouvy; v případě, že nájemce neprovede údržbu jak uvedeným ustanovením uloženo ani v přiměřené lhůtě pronajímatelem stanovené, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ a pronajímatel je současně oprávněn provést potřebnou údržbu na náklady nájemce,

- e) nájemce nesplní povinnost řádně provést ochranné opatření uvedené ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené (schválení) žádosti podle čl. VIII. odst. 8 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši jedenapůlnásobku kalkulace nákladů na provedení takového opatření uvedených v pronajímatelem odsouhlaseném plánu ochranných opatření (žádosti) dle čl. VIII. odst. 7 této smlouvy,
 - f) nájemce znemožní v rozporu s obecně závazným právním předpisem výkon hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřené osoby na území honitby nebo jej podstatným způsobem omezí, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý případ porušení,
 - g) prohlášení nájemce podle čl. XIII. odst. 4 nebo odst. 5 této smlouvy se ukáže jako nepravdivé, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč,
 - h) nájemce přenechá v rozporu s touto smlouvou honitbu nebo její část do podnájmu, nebo přenechá lov na území honitby nebo její části za úplatu třetí osobě (mimo poplatkový odstřel s doprovodem), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ,
 - i) nájemce nesplní plán lovu spárkaté býložravé zvěře, pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci uhrazení smluvní pokuty a nájemce povinen tuto uhradit ve výši určené takto:
 - nesplnění plánu od 5,01 % do 10,00 % - za každý nesplněný kus 1 000 Kč,
 - nesplnění plánu od 10,01 % do 15,00 % - za každý nesplněný kus 1 500 Kč,
 - nesplnění plánu od 15,01 % do 20,00 % - za každý nesplněný kus 2 000 Kč,
 - nesplnění plánu nad 20,01 % - za každý nesplněný kus ve výši 2 500 Kč.
- (2) Smluvní pokuty podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy jsou splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to do patnácti kalendářních dnů ode dne jejího vystavení; dojde-li k doručení faktury nájemci později než třetího dne od data jejího vystavení, není nájemce v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, uhradí-li ji o takový počet dnů po lhůtě splatnosti faktury, který odpovídá počtu dnů, o který byla faktura nájemci doručena později než třetího dne od data jejího vystavení. Bude-li ve faktuře uveden pozdější den platnosti, platí den splatnosti uvedený ve faktuře.
- (3) Sjednáním či vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani nárok na uhrazení úroku z prodlení; náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Uhrazením náhrady škody nebo smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele nájemní vztah vypovědět.

- (4) Povinnost k úhradě smluvní pokuty vzniklá za trvání smluvního vztahu skončením smluvního vztahu nezaniká.

XVII.

Bankovní záruka a blankosměnka

- (1) Plnění veškerých závazků vyplývajících pro nájemce z této smlouvy a závazků se smlouvou souvisejících či na ni navazujících bude zajištěno buď formou bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku (dále jen „bankovní záruka“), nebo formou jedné blankosměnky vlastní (dále jen „směnka“). V případě bankovní záruky se dále užijí ustanovení odst. 2 až odst. 7 tohoto článku. V případě směnky se dále užijí ustanovení odst. 8 až odst. 13 tohoto článku.
- (2) Nájemce je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit pronajímateli originál bankovní záruky platné a účinné nejpozději ode dne účinnosti této smlouvy, z jejíhož obsahu bude zřejmé, že banka či zahraniční banka nebo spořitelní a úvěrní družstvo (dále jen „banka“) poskytne pronajímateli plnění až do výše 550.000 Kč bez DPH.
- (3) Nájemce je povinen zajistit platnost a účinnost bankovní záruky po celou dobu trvání této smlouvy, popř. zajistit prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky na tuto dobu. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli originál záruční listiny prokazující prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky nejpozději tři pracovní dny před uplynutím platnosti (účinnosti) původní bankovní záruky.
- (4) Pronajímatel je oprávněn obrátit se na banku uvedenou v záruční listině za účelem uspokojení jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného práva (nároku) vzniklého pronajímateli z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení nájemcem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodné obohacení apod.).
- (5) Bankovní záruka musí být splatná na základě předložení záruční listiny, tzv. bankovní záruka na první výzvu, zejména bez jakéhokoli omezení či požadavku na pronajímatele, bez odkladu, bez námitek, bez nutnosti předchozí výzvy adresované nájemci či jakékoliv jiné osobě, bez nutnosti předložení jakýchkoliv dalších dokumentů a bez přezkoumávání předmětného právního vztahu.
- (6) Nájemce je povinen v případě, že bude pronajímatelem z bankovní záruky čerpáno, zajistit do deseti dnů ode dne vyplacení bankovní záruky pronajímateli obnovení (doplnění) bankovní záruky do plné její výše dle této smlouvy nebo sjednat ve stejné lhůtě bankovní záruku novou ve finanční výši odpovídající uspokojenému nároku a zároveň prokázat splnění této povinnosti poskytnutím originálu záruční listiny obnovené (doplněné) či další nové bankovní záruky pronajímateli sjednané na dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.
- (7) V případě prodlení nájemce s předložením originálu záruční listiny dle této smlouvy delším než deset dnů je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- (8) Neposkytne-li nájemce pronajímateli zajištění plnění veškerých závazků vyplývajících pro nájemce z této smlouvy nebo s touto smlouvou související formou bankovní záruky, je nájemce povinen poskytnout zajištění formou směnky.

- (9) Tato směnka vlastní byla při podpisu této smlouvy vystavena nájemcem jakožto výstavcem na řad pronajímatele, s doložkou „bez protestu“. Jako platební místo je ve směnce vyplněno sídlo pronajímatele.
- (10) Ve směnce není ke dni jejího vystavení vyplněna výše směnečné sumy a datum splatnosti.
- (11) Nájemce uděluje pronajímateli neodvolatelné vyplňovací právo směnečné, které jej opravňuje k tomu, aby doplnil na směnce chybějící náležitosti, tj. výši směnečné sumy a datum splatnosti, a učinil tak ze směnky směnku úplnou.
- (12) Pronajímatel je oprávněn využít svého vyplňovacího práva směnečného v případě, že nájemce bude v prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní delším než 30 dní. Nájemce souhlasí s tím, aby do směnečné sumy byly zahrnuty všechny peněžité nebo penězi ocenitelné závazky, s jejichž plněním bude nájemce v prodlení ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce. Nájemce dále souhlasí s tím, aby do data splatnosti směnky byl vyplněn jakýkoli den následující po dni, ve kterém došlo k prodlení nájemce ve smyslu předchozí věty.
- (13) Právo pronajímatele vyplnit směnku zaniká v okamžiku řádného splnění všech peněžitých nebo penězi ocenitelných závazků nájemce z této smlouvy nebo v souvislosti s ní. Pronajímatel je povinen nevyužitou směnku nájemci vrátit, a to po uplynutí šedesáti dnů od ukončení smluvního vztahu a po splnění všech peněžitých nebo penězi ocenitelných závazků nájemce z této smlouvy nebo v souvislosti s ní. Nepřevezme-li nájemce směnku na výzvu pronajímatele, pronajímatel směnku zničí.

XVIII.

Ostatní ujednání

- (1) Pro případ, kdy by na pronajímateli bylo třetími osobami požadováno jakékoliv plnění v důsledku činnosti nájemce v honitbě (např. nárok na náhradu škody na majetku nebo zdraví třetích osob, nároky vyplývající z práva na ochranu osobnosti), zavazuje se nájemce, že k písemné žádosti pronajímatele poskytne požadované plnění za pronajímatele.
- (2) Pokuty a jiné peněžní sankce, které budou uplatněny na pronajímateli v důsledku skutečnosti, že nájemce nedodržel obecně závazný právní předpis nebo rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti, ochrany přírody nebo lesů anebo jiného orgánu veřejné moci, se v plném rozsahu považují za škodu způsobenou pronajímateli nájemcem, kterou je nájemce povinen pronajímateli uhradit v termínu sjednaném v čl. XII. odst. 3, písm. h) této smlouvy tam dohodnutým způsobem.
- (3) Pro výklad této smlouvy a vztahů z ní vyplývajících se za jednání nájemce považuje též jednání všech osob, které mají k nájemci vztah založený postavením společníka, zaměstnance nebo jiný právní vztah umožňující jim vystupovat v honitbě jménem (za) nájemce.

XIX.**Criminal Compliance doložka**

- (1) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
- (2) Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
- (3) Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

XX.**Závěrečná ustanovení**

- (1) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
- (2) Pronajímatel prohlašuje, že Zakladatel udělil písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v Čl. 6, odst. 6.5., pododst. 6.5.3. Statutu LČR.
- (3) Pronajímatel a nájemce se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
- (4) Za den úhrady jakéhokoliv peněžitého plnění smluvní strany předpokládaného touto smlouvou je považován den, kdy byla platba připsána na účet smluvní strany.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že dílčí práva a povinnosti z této smlouvy lze vykonávat prostřednictvím třetí osoby, pokud to neodporuje zákonu, a to vždy pouze se souhlasem druhé smluvní strany, přičemž smluvní strana odpovídá tak, jako by právo či povinnost vykonávala sama; právo pronajímatele postoupit kdykoliv na třetí osobu pohledávku na zaplacení nájemného tím není dotčeno.
- (6) Strany této smlouvy jsou povinny zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se jim staly známy v důsledku uzavření anebo plnění této smlouvy, nejde-li o skutečnosti, u nichž by se dodržení povinnosti mlčenlivosti přičilo povinnostem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů nebo skutečnosti, jejichž

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

zpřístupnění třetím osobám je potřebné pro uplatňování práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smluvního vztahu.

- (7) Písemné dokumenty určené nájemci se zasílají na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě jinou adresu, kterou nájemce pronajímateli písemně sdělí. Nedojde-li k doručení dříve, má se za to, že písemnost určená nájemci je doručena třetím dnem od dne jejího odeslání. Písemné dokumenty určené pronajímateli se zasílají na adresu organizační jednotky pronajímatele:

Lesní správa Telč, Slavatovská 123, 588 56 Telč

nebude-li mu pronajímatelem písemně oznámena jiná adresa k doručování.

- (8) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- (9) Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních. Tři stejnopisy obdrží pronajímatel, jeden stejnopis nájemce a jeden stejnopis obecní úřad obce s rozšířenou působností v Telči.
- (10) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
- (11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

- (12) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Rozhodnutí o uznání honitby

Příloha č. 2 Seznam mysliveckých zařízení na území honitby s označením jejich vlastníka

Příloha č. 3 Záměr hospodaření v honitbě

Příloha č. 4 Vzor plánu ochranných opatření

Příloha č. 5 Vzor žádosti nájemce o udělení souhlasu k jednotlivým ochranným opatřením

V Jihlavě dne

3.7.2020

V Jihlavě dne

3.7.2020

Za nájemce:

Ing. František Holenka

ředitel Krajského ředitelství Jihlava

Lesy České republiky, s.p.

Mgr. Jiří Vácha

jednatel

Hubertinum s.r.o.

Městský úřad Telč

Odbor: Životní prostředí

Nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

te



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:

30.1.2003

Městský úřad Telč

dne: 30.1.2003

číslo jednací 59

39/03/ŽP/16-BE

Ing. Aleš Rusek
Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Telč
Slavatovská 123
588 56 Telč

V Telči 3.2.2003

Věc: Uznání vlastní honitby Hraběcí

Rozhodnutí

Na základě žádosti Lesů České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, zastoupené [redacted] lesním správcem Lesní správy Telč, Slavatovská 123, Telč, podané dne 30.12.2002 na OkÚ Jihlava a předané dne 2.1.2003 na MěÚ Telč, Městský úřad Telč, odbor životního prostředí jako orgán státní správy myslivosti příslušný dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, § 29 odst. 1 a § 57 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti v platném znění (dále jen zákona o myslivosti) rozhodl takto:

1) Uznává vlastní honitbu Hraběcí.

2) stanovuje

dle § 29 odst. 3) zákona o myslivosti

- a) *Název honitby:* Honitba Hraběcí
- b) *Držitele Honitby:* Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, Hradec Králové 8, IČO: 42196451
- c) *Výměru honebních pozemků honitby Hraběcí v členění podle druhu kultur v ha:*

zemědělské	lesní	vodní	ostatní	celkem
1,1036	907,5182	10,1143	7,7900	926,5261

d) *Popis hranic honitby:*

Hranice vede od rácovského rozcestí po silnici do obce Řídelov k lesovně. Od lesovny odbočuje po cestě kolem rybníka Pilný a pokračuje po sváznici na silnici od Řásné do Kališť, po které vede na křižovatku F - štráf - kališťská cesta. Odtud pokračuje po F - štráfu na křižovatku s Prachovou cestou, dále vede na sever po Prachové cestě, odbočuje na Zabitou a vede až k Obrázku. Pokračuje po kněžské cestě k "Lovu Zdar" a dále po C - štráfu na rácovské rozcestí.

e) *Vyznačení obvodu honitby:* uvedeno v příloze č.1 tohoto rozhodnutí na mapě 1 : 10 000.

f) *Výčet a výměry honebních pozemků přiřazených k honitbě bez dohody:*

Pozemky v k.ú. Řídelov, Řásná a Nová Ves u Třešti o celkové výměře 18,8259 ha, uvedené v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí.

g) *Jakostní třídy honitby a normované a minimální stavy zvěře (dle vyhl. č. 491/2002 Sb.):*

Normuje se:	srnec obecný,	prase divoké
jakostní třída honitby:	IV	IV
výměra lesního celku v honitbě:	910 ha	910 ha
výměra polní části honitby:	1 ha	---
minimální stav:	23 ks	5 ks
normovaný stav:	29 ks	6 ks
koeficient očekávané produkce:	1,0	4,0

Poměr pohlaví a věková skladba populace srnce obecného:

	srnec I. vt.	srnec II. vt.	srnec III. vt.	srna	srnče
minimální stav	4 ks	2 ks	3 ks	8 ks	6 ks
normovaný stav	5 ks	3 ks	3 ks	11 ks	7 ks

Poměr pohlaví a věková skladba populace prasete divokého:

	kňour I. vt.	kňour II. vt.	kňour III. vt.	bachyně	sele
minimální stav	1 ks	1 ks	0 ks	2 ks	1 ks
normovaný stav	1 ks	1 ks	0 ks	2 ks	2 ks

(vt. - věková třída)

3) toto rozhodnutí nabývá platnosti dne 1.4.2003.

Odůvodnění

Dne 30.12.2002 obdržel OkÚ Jihlava návrh Lesů České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, zastoupený [redacted] lesním správcem Lesní správy Telč, Slavatovská 123, Telč, návrh na uznání honitby Hraběcí. Dne 2.1.2003 byl spis předán MěÚ Telč, odboru životního prostředí.

Po prostudování spisu bylo zjištěno, že návrh obsahuje všechny náležitosti stanovené zákonem o myslivosti. Honitba splňuje podmínky stanovené § 17 zákona o myslivosti.

Návrh normovaných a minimálních stavů zvěře je vypracován v souladu s vyhláškou č. 491/2002 Sb.

Stanovení data platnosti rozhodnutí je vydáno z důvodů potřeby jednotného převodu práv myslivosti k honebním pozemkům přecházejícím mezi honitbami a to k datu ukončení mysliveckého období daného předchozí právní úpravou.

Navrhovatel doložil dohody o průběhu hranic se všemi sousedními honitbami, jako účastníky řízení, proto orgán statní správy myslivosti upustil od ústního projednání návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností, rozhodl správní orgán, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina podáním u Městského úřadu Telč, odboru životního prostředí,

*vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Telč*

Účastníci řízení:

Na vědomí:

Příloha č. 2 k č.j. 39/03/ŽP/16-LH
Návrhy na přičlenění dalších souvislých honebních pozemků jiných vlastníků s uvedením důvodů přičlenění (podle §18, odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb.)
Výčet a výměry přičleněných honebních pozemků s uvedením jejich vlastníků a důvodů přičlenění (podle §29, odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb.)

Vlastník : Burian Antonín č.p.12, 588 56 Řásná

Název katastrálního území	Číslo listu vlastnictví	skupina	Parcelní číslo	pod.	díl	Vlastnický podíl	Druh kultury	Výměra pozemku	Důvod přičlenění
Řásná	145	2	547	0	0	1	lesní půda	500 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Celkem :								500 m ²	

Vlastník : Chalupský Eduard č.p.13, 588 56 ŘÁSNÁ

Název katastrálního území	Číslo listu vlastnictví	skupina	Parcelní číslo	pod.	díl	Vlastnický podíl	Druh kultury	Výměra pozemku	Důvod přičlenění
Řásná	180	2	439	12	0	1	lesní půda	400 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Řásná	180	2	476	0	0	1	lesní půda	9500 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Řásná	180	2	479	0	0	1	lesní půda	2200 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Celkem :								12100 m ²	

Vlastník : Holátková Božena JUDr. TROJSKÁ 101, č.p.606, 181 00 PRAHA 8-

Název katastrálního území	Číslo listu vlastnictví	skupina	Parcelní číslo	pod.	díl	Vlastnický podíl	Druh kultury	Výměra pozemku	Důvod přičlenění
Řásná	141	2	439	6	0	1/4	lesní půda	1500 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Celkem :								1500 m ²	

Vlastník : Hůrek Antonín PaedDr. KLOBÁSOVA 27, č.p.345, 625 00 BRNO-STA

Název katastrálního území	Číslo listu vlastnictví	skupina	Parcelní číslo	pod.	díl	Vlastnický podíl	Druh kultury	Výměra pozemku	Důvod přičlenění
Řásná	141	2	439	6	0	1/6	lesní půda	1500 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Celkem :								1500 m ²	

Výčet a výměry přičleněných honebních pozemků s uvedením jejich vlastníků a důvodů přičlenění (podle §29, odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb.)

Sestava byla vytvořena programem Honilba 2002 - Oprávněný uživatel : Lesy České republiky, s.p.
 Copyright © 2002 Help forest s.r.o.

Stránka číslo 1

Vlastník : Kadlec František ZIMNÍ 1, č.p.403, 566 05 JIHLAVA-HORNÍ KOSO

Název katastrálního území	Číslo listu vlastnictví	skupina	Parcelní číslo	pod.	díl	Vlastnický podíl	Druh kultury	Výměra pozemku	Důvod přičlenění
Řáčov	4	2	730	1	0	1	lesní půda	3920 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Celkem :								3920 m ²	

Vlastník : Kovář František NA RADOUČI č.p.1245, 293 01 MLADÁ BOLESLAV-M

Název katastrálního území	Číslo listu vlastnictví	skupina	Parcelní číslo	pod.	díl	Vlastnický podíl	Druh kultury	Výměra pozemku	Důvod přičlenění
Řásná	155	2	439	5	0	1/2	lesní půda	2000 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Celkem :								2000 m ²	

Vlastník : Kovář Květoslav MLÝNSKÁ č.p.15, 586 01 TELČ-TELČ-PODOULI

Název katastrálního území	Číslo listu vlastnictví	skupina	Parcelní číslo	pod.	díl	Vlastnický podíl	Druh kultury	Výměra pozemku	Důvod přičlenění
Řásná	155	2	439	5	0	1/2	lesní půda	2000 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Celkem :								2000 m ²	

Vlastník : Marek Jan č.p.89, 588 56 Řásná

Název katastrálního území	Číslo listu vlastnictví	skupina	Parcelní číslo	pod.	díl	Vlastnický podíl	Druh kultury	Výměra pozemku	Důvod přičlenění
Řásná	205	2	439	10	0	1	lesní půda	600 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Celkem :								600 m ²	

Vlastník : Mareš Jiří a Marešová Věra č.p.90, 588 56 ŘÁSNÁ

Název katastrálního území	Číslo listu vlastnictví	skupina	Parcelní číslo	pod.	díl	Vlastnický podíl	Druh kultury	Výměra pozemku	Důvod přičlenění
Řásná	114	2	480	0	0	1	lesní půda	1600 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Celkem :								1600 m ²	

Výčet a výměry přičleněných honebních pozemků s uvedením jejich vlastníků a důvodů přičlenění (podle §29, odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb.)

Sestava byla vytvořena programem Honilba 2002 - Oprávněný uživatel : Lesy České republiky, s.p.
 Copyright © 2002 Help forest s.r.o.

Stránka číslo 2

Vlastník : Mareš Jiří č.p.190, 589 01 HODICE

Název katastrálního území	Číslo listu vlastnictví	skupina	Parcelní číslo	pod.	díl	Vlastnický podíl	Druh kultury	Výměra pozemku	Důvod přičlenění
Nová Ves u Třeštl	79	2	1433	3	0	1/2	ostat.plochy	205 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Celkem :								205 m ²	

Vlastník : Mareš Martin č.p.59, 588 51 BATELOV-NOVÁ VES

Název katastrálního území	Číslo listu vlastnictví	skupina	Parcelní číslo	pod.	díl	Vlastnický podíl	Druh kultury	Výměra pozemku	Důvod přičlenění
Nová Ves u Třeštl	79	2	1433	3	0	1/2	ostat.plochy	205 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Celkem :								205 m ²	

Vlastník : Novotný Stanislav č.p.18, 588 56 ŘÁSNÁ

Název katastrálního území	Číslo listu vlastnictví	skupina	Parcelní číslo	pod.	díl	Vlastnický podíl	Druh kultury	Výměra pozemku	Důvod přičlenění
Řásná	137	2	439	7	0	1	lesní půda	1100 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Celkem :								1100 m ²	

Vlastník : Obec Batelov Náměstí Míru č.p.148, 588 51 Batelov

Název katastrálního území	Číslo listu vlastnictví	skupina	Parcelní číslo	pod.	díl	Vlastnický podíl	Druh kultury	Výměra pozemku	Důvod přičlenění
Nová Ves u Třeštl	10001	2	1518	2	0	1	ostat.plochy	56 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Celkem :								56 m ²	

Vlastník : OBEC ŘÁSNÁ Řásná 63, 588 56 Řásná

Název katastrálního území	Číslo listu vlastnictví	skupina	Parcelní číslo	pod.	díl	Vlastnický podíl	Druh kultury	Výměra pozemku	Důvod přičlenění
Řásná	10001	2	1402	0	0	1	ostat.plochy	4399 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Řásná	10001	2	1404	0	0	1	ostat.plochy	2104 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Celkem :								6503 m ²	

Výčet a výměry přičleněných honebních pozemků s uvedením jejich vlastníků a důvodů přičlenění (podle §29, odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb.)

Sestava byla vytvořena programem Honitba 2002 - Oprávněný uživatel : Lesy České republiky, s.p.
Copyright © 2002 Help forest s.r.o.

Stránka číslo: 3

Vlastník : OBEC ŘÍDELOV ŘÍDELOV, 588 56 Řídelov

Název katastrálního území	Číslo listu vlastnictví	skupina	Parcelní číslo	pod.	díl	Vlastnický podíl	Druh kultury	Výměra pozemku	Důvod přičlenění
Řídelov	10001	2	122	1	0	1	lesní půda	10603 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Řídelov	10001	2	458	0	0	1	ostat.plochy	548 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Celkem :								11151 m ²	

Vlastník : Pavelková Jana Mgr. č.p.49, 739 61 TRINEC-KONSKÁ

Název katastrálního území	Číslo listu vlastnictví	skupina	Parcelní číslo	pod.	díl	Vlastnický podíl	Druh kultury	Výměra pozemku	Důvod přičlenění
Řásná	141	2	439	6	0	1/12	lesní půda	1500 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Celkem :								1500 m ²	

Vlastník : Piltnerová Františka č.p.19, 588 56 Řídelov

Název katastrálního území	Číslo listu vlastnictví	skupina	Parcelní číslo	pod.	díl	Vlastnický podíl	Druh kultury	Výměra pozemku	Důvod přičlenění
Řásná	144	2	439	2	0	1	lesní půda	346 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Celkem :								346 m ²	

Vlastník : Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 601 75 Brno

Název katastrálního území	Číslo listu vlastnictví	skupina	Parcelní číslo	pod.	díl	Vlastnický podíl	Druh kultury	Výměra pozemku	Důvod přičlenění
Řásná	60	2	1462	0	0	1	vodní plochy	1629 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Řásná	60	2	1463	0	0	1	vodní plochy	514 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Celkem :								2043 m ²	

Vlastník : Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00 Praha

Název katastrálního území	Číslo listu vlastnictví	skupina	Parcelní číslo	pod.	díl	Vlastnický podíl	Druh kultury	Výměra pozemku	Důvod přičlenění
Nová Ves u Třeštl	10002	2	1503	1	0	1	ostat.plochy	4551 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích

Výčet a výměry přičleněných honebních pozemků s uvedením jejich vlastníků a důvodů přičlenění (podle §29, odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb.)

Sestava byla vytvořena programem Honitba 2002 - Oprávněný uživatel : Lesy České republiky, s.p.
Copyright © 2002 Help forest s.r.o.

Stránka číslo: 4

Nová Ves u Třešti	10002	2	1503	2	0	1	ostat. plochy	4276 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Nová Ves u Třešti	10002	2	1503	3	0	1	ostat. plochy	3000 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Nová Ves u Třešti	10002	2	1519	0	0	1	vodní plochy	2430 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Řásná	10002	2	339	0	0	1	trvalé travní porosty	1980 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Řásná	10002	2	342	1	0	1	trvalé travní porosty	8076 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Celkem :								25293 m ²	

Vlastník : Probošzová Ludmila ERBENOVA č.p.805, 739 61 TÁINEC-STARÉ MĚS

Název katastrálního území	Číslo listu vlastnictví	skupina	Parcelní číslo	pod.	díl	Vlastnický podíl	Druh kultury	Výměra pozemku	Důvod přičlenění
Řásná	141	2	439	6	0	1/12	lesní půda	1500 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Celkem :								1500 m ²	

Vlastník : Prokop Petr JANA ŽÍŽKY č.p.275, 586 01 TELČ-TELČ-ŠTĚPNICE

Název katastrálního území	Číslo listu vlastnictví	skupina	Parcelní číslo	pod.	díl	Vlastnický podíl	Druh kultury	Výměra pozemku	Důvod přičlenění
Řásná	143	2	439	1	0	1	lesní půda	20 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Celkem :								20 m ²	

Vlastník : Rybářství Telč, a.s. Na sádkách 417, Telč

Název katastrálního území	Číslo listu vlastnictví	skupina	Parcelní číslo	pod.	díl	Vlastnický podíl	Druh kultury	Výměra pozemku	Důvod přičlenění
Řásná	167	2	343	0	0	1	vodní plochy	47404 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Řídelov	64	2	112	2	0	1	ostat. plochy	5361 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Řídelov	64	2	118	0	0	1	vodní plochy	45801 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Řídelov	64	2	119	0	0	1	vodní plochy	3146 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Celkem :								101712 m ²	

Vlastník : Smolková Milena NA SAMOTĚ 4, č.p.1694, 586 01 JIHLAVA

Název katastrálního území	Číslo listu vlastnictví	skupina	Parcelní číslo	pod.	díl	Vlastnický podíl	Druh kultury	Výměra pozemku	Důvod přičlenění
---------------------------	-------------------------	---------	----------------	------	-----	------------------	--------------	----------------	------------------

Výčet a výměry přičleněných honebních pozemků s uvedením jejich vlastníků a důvodů přičlenění (podle §29, odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb.)

Sestava byla vytvořena programem Honilba 2002 - Oprávněný uživatel : Lesy České republiky, s.p.
Copyright © 2002 Help forest s.r.o.

Stránka číslo: 5

Řásná	16	2	439	4	0	1/2	lesní půda	1479 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Celkem :								1479 m ²	

Vlastník : Svobodová Jaroslava STAŇKOVÁ č.p.160, 586 01 TELČ-TELČ-PODOL

Název katastrálního území	Číslo listu vlastnictví	skupina	Parcelní číslo	pod.	díl	Vlastnický podíl	Druh kultury	Výměra pozemku	Důvod přičlenění
Řásná	16	2	439	4	0	1/2	lesní půda	1479 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Celkem :								1479 m ²	

Vlastník : Šimková Marie č.p.7, 588 56 ŘÁSNÁ

Název katastrálního území	Číslo listu vlastnictví	skupina	Parcelní číslo	pod.	díl	Vlastnický podíl	Druh kultury	Výměra pozemku	Důvod přičlenění
Řásná	135	2	439	3	0	1	lesní půda	783 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Celkem :								783 m ²	

Vlastník : Šimáková Milada JUDr. MILADY HORÁKOVÉ 22, č.p.462, 170 00 P

Název katastrálního území	Číslo listu vlastnictví	skupina	Parcelní číslo	pod.	díl	Vlastnický podíl	Druh kultury	Výměra pozemku	Důvod přičlenění
Řásná	141	2	439	6	0	1/4	lesní půda	1500 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Celkem :								1500 m ²	

Vlastník : Škodová Drahomíra JIRCHÁŘE 3, č.p.276, 603 00 BRNO-STŘED-STA

Název katastrálního území	Číslo listu vlastnictví	skupina	Parcelní číslo	pod.	díl	Vlastnický podíl	Druh kultury	Výměra pozemku	Důvod přičlenění
Řásná	141	2	439	6	0	1/6	lesní půda	1500 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Celkem :								1500 m ²	

Vlastník : Váňa Jiří č.p.22, 378 53 STUDENÁ-SUMRAKOV

Název katastrálního území	Číslo listu vlastnictví	skupina	Parcelní číslo	pod.	díl	Vlastnický podíl	Druh kultury	Výměra pozemku	Důvod přičlenění
Řásná	58	2	439	8	0	1	lesní půda	1000 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích

Výčet a výměry přičleněných honebních pozemků s uvedením jejich vlastníků a důvodů přičlenění (podle §29, odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb.)

Sestava byla vytvořena programem Honilba 2002 - Oprávněný uživatel : Lesy České republiky, s.p.
Copyright © 2002 Help forest s.r.o.

Stránka číslo: 6

Celkem : 1000 m²

Vlastník : Vysočina Jihlava

Název katastrálního území	Číslo listu vlastnictví	skupina	Parcelní číslo	pod.	díl	Vlastnický podíl	Druh kultury	Výměra pozemku	Důvod přičlenění
Nová Ves u Třeštlí	54	2	1433	1	0	1	ostat.plochy	14016 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Nová Ves u Třeštlí	54	2	1433	2	0	1	ostat.plochy	13 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Celkem :								14029 m ²	

Vlastník : Zemědělská vodohospodářská správa Hlínky 60, 603 00 Brno

Název katastrálního území	Číslo listu vlastnictví	skupina	Parcelní číslo	pod.	díl	Vlastnický podíl	Druh kultury	Výměra pozemku	Důvod přičlenění
Řídelov	66	2	461	0	0	1	vodní plochy	319 m ²	enkláva v souvislých honebních pozemcích
Celkem :								319 m ²	

Výčet a výměry přičleněných honebních pozemků s uvedením jejich vlastníků a důvodů přičlenění (podle §29, odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb.)

Sestava byla vytvořena programem Honitba 2002 - Oprávněný uživatel : Lesy České republiky, s.p.
Copyright © 2002 Help forest s.r.o.

Stránka číslo: 7

Honitba

Hraběcí 150006

Stav ke dni

10.06.2020

Popis druhu zařízení	Vlastník	Revír	Umístění - JPRL/lokalita	stav	Bližší specifikace
posed	LČR	1	11' (221C09)	běžný stav	
posed	LČR	1	13' (221A08)	běžný stav	
posed	LČR	1	Doliny (114A08)	běžný stav	
kazatelna	LČR	1	Zelená (120A04)	běžný stav	
kazatelna	LČR	1	Kozí hřbet (117B09)	běžný stav	
kazatelna	LČR	1	Potůčková (116B08)	běžný stav	
posed	LČR	1	117D05	běžný stav	
posed	LČR	1	Fákův šraňk (117B02)	běžný stav	
krmelec se zásobníkem	LČR	1	Fákův šraňk	nutná oprava	
kazatelna	LČR	2	Sedláková paseka (229C06)	běžný stav	
posed	LČR	2	Za hrází (230E10)	běžný stav	
kazatelna	LČR	2	Doliny - 219A05	běžný stav	
kazatelna	LČR	2	Odchyt (219F07)	běžný stav	
kazatelna	LČR	2	220B10	běžný stav	
posed	LČR	2	Jihlavská (218A09)	běžný stav	
posed	LČR	2	U mrtvého Rakušáka (228A05)	běžný stav	
seník	LČR	3	226D14	běžný stav	

 Za pronajímatele

 Za nájemce

P3

PŘÍLOHA č. 4 NABÍDKY

Příloha č. 2 – Záměr hospodaření v honitbě

Jméno (jména) a příjmení zájemce (FO) / název zájemce (PO):	Hubertinum s.r.o.
IČO (nebo datum narození, pokud zájemci IČO nebylo přiděleno):	8085374
Název honitby:	Hraběcí
Evidenční číslo honitby:	150006

Činnosti a myslivecká zařízení	Technická jednotka (TJ)	Maximální počet TJ	Počet TJ navržený zájemcem	Finanční příspěvek (Kč/TJ)	Termíny realizace činností/mysliveckých zařízení (pořadový rok platnosti smlouvy)									
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
políčka pro zvěř	ha	0		8 000						X	X	X	X	X
obnova travních porostů v lesích	ha	0,7	0,7	6 000	0,70									
výsadba keřů	ks	0		50						X	X	X	X	X
výsadba plodonosných dřevin	ks	100	100	100		50	50			X	X	X	X	X
výsadba okusových dřevin	ks	0		20						X	X	X	X	X
stavba kazatelen	ks	5	5	15 000	2	2	1							
stavba posedů	ks	10	10	5 000	2	2	2	2	2					
stavba krmelců	ks	2	2	8 000	1	1								
napajedla pro zvěř	ks	10	10	1 000	3	3	3	1						
slaniska, minerální lizy	ks	10	10	200	10									

Lp. J. 2020

Vysvětlivky:

Opatření	popis činnosti dle názvosloví Pronajímatele - viz Příklady opatření
Porostní skupina	jednotka prostorového rozdělení lesa dle LHP, doplní dle dohody Pronajímatel
tj.	cenotvorná technická jednotka, viz Vysvětlivky
Počet tj.	Počet technických jednotek odsouhlasený Pronajímatelem
Cena Kč/ tj.	cena činnosti v místě a čase obvyklá (vč. práce, materiálu a dopravy)
Cena celkem	se stanoví jako Cena Kč/tj. krát počet tj.
Závazný termín	termín stanovený Pronajímatelem, vychází z agrotechnických lhůt
Datum realizace	datum převzetí bezvadně provedených prací - vyplňuje se po realizaci

Příklady opatření:	tj.
nátěry kultur repelenty zimní	tis. ks
nátěry kultur repelenty letní	tis. ks
postřiky kultur repelenty zimní	tis. ks
postřiky kultur repelenty letní	tis. ks
ochrana náletů repelenty zimní	ha
ochrana náletů repelenty	ha
mechanická ochrana vrcholu	tis. ks
individuální ochrana	tis. ks
zřizování oplocenek	km
kontrolní a srovnávací plochy - zřizování	ks
kontrolní a srovnávací plochy - rozebírání	ks

Vysvětlivky:

Opatření	popis činnosti dle názvosloví Pronajímatele - viz Příklady opatření
Porostní skupina	jednotka prostorového rozdělení lesa dle LHP, doplní dle dohody Pronajímatele
tj.	cenotvorná technická jednotka, viz Vysvětlivky
Počet tj.	Počet technických jednotek odsouhlasený Pronajímatelem
Cena Kč/ tj.	cena činnosti v místě a čase obvyklá (vč. práce, materiálu a dopravy)
Cena celkem	se stanoví jako Cena Kč/tj. krát počet tj.
Závazný termín	termín stanovený Pronajímatelem, vychází z agrotechnických lhůt
Datum realizace	datum převzetí bezvadně provedených prací - vyplňuje se po realizaci

Příklady opatření:	tj.
nátěry kultur repelenty zimní	tis. ks
nátěry kultur repelenty letní	tis. ks
postřiky kultur repelenty zimní	tis. ks
postřiky kultur repelenty letní	tis. ks
ochrana náletů repelenty zimní	ha
ochrana náletů repelenty	ha
mechanická ochrana vrcholu	tis. ks
individuální ochrana	tis. ks
zřizování oplocenek	km
kontrolní a srovnávací plochy - zřizování	ks
kontrolní a srovnávací plochy - rozebírání	ks