

Smlouva o dílo

Evidenční číslo 1/2020

dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012Sb. Občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Základní škola Jana Wericha, Praha 6 - Řepy

Se sídlem: Španielova 1111/19, 163 00 Praha 6 - Řepy

Zastoupená: Mgr. Zuzanou Martinovskou, ředitelkou
kontaktní telefon: 235 314 362, 606 581 392

IČ: 48133884

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0142146349/0800

Kontaktní osoba (TDI): Petr Urban, technik OŠK

tel. 724 773 027

e-mail: petr.urban@praha17.cz

(dále jen objednatel)

a

HOKR-STAV s r.o.

Se sídlem: Plzeňská 1270/97, 150 00 Praha 5 - Košíře

Zastoupená: Jiřím Kláskem
kontaktní telefon: 775 622 517

IČ: 24821764

DIČ: CZ24821764

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 2537749379/0800

Kontaktní osoba: Pavel Hořejš

tel.: 775 622 517

e-mail: horejshokrstav@centrum.cz

(dále jen zhotovitel)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá a odevzdá stavební dílo specifikované v čl. III. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení vyplývající z této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění poskytne řádně a včas.

-v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce , méněpráce)
-dojde-li ke změně projektu či rozsahu prací vymezených zadávacími podmínkami na základě požadavků objednatele, nebo průběhem výstavby.
- úprava sjednané ceny díla a jeho částí v průběhu realizace stavby včetně stanovení konečné ceny musí být stanovena dohodou smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

2. Jakékoliv použití náhradních materiálů, jiných technologií a případné nutné práce nad rámec SOD je zhotovitel povinen předem projednat a odsouhlasit s objednatelem. Pokud práce nad rámec SOD provede zhotovitel bez předchozího projednání a odsouhlasení objednatele, není tento povinen provedené vícepráce zaplatit.

VII. FINANCOVÁNÍ

1. Realizace díla bude uhrazena na základě faktur, které budou doloženy soupisem provedených prací a dodávek odsouhlasených objednatelem. Prováděné práce budou fakturovány do výše 80% celkové ceny díla. Zbývajících 20% ceny díla bude objednatelem uhrazeno do 21 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebránících užívání díla.
2. Zadavatel neposkytuje zálohy, faktury zhotovitele budou objednatelem propláceny převodními příkazy na účet zhotovitele do 21-ti dnů od data jejich obdržení objednatelem. Při zpoždění platby objednatele, delším než 1 měsíce, může zhotovitel přerušit provádění díla, popř. odstoupit od smlouvy.
3. Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:
 - označení a pořadové číslo faktury
 - číslo smlouvy objednatele
 - název a sídlo a registrační čísla (IČ, DIČ) smluvních stran
 - údaj o zápisu firmy v OR
 - bankovní spojení – číslo účtu
 - předmět díla a rozsah provedených prací
 - celkovou částku k úhradě bez DPH
 - sazbu daně
 - celkovou částku vč. DPH
 - datum vyhotovení, odeslání, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
 - razítko a podpis
 - přílohou bude zjišťovací protokol skutečně provedených prací, odsouhlasený objednatelem, u konečné faktury zápis o předání a převzetí

V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

4. Pokud objednatel bude požadovat provedení prací, neobsažených ve smlouvě (PD), nebo bude požadovat jinou kvalitu prací a dodávek, než je uvedeno v PD, dojde ke změně ceny.

Ke změně ceny dojde i v případě změny technického a technologického řešení stavby. Požadované změny velkého rozsahu musí být specifikovány zápisem ve stavebním deníku. Rozdíly budou oceněny stejně jako práce ve smlouvě. Vícepráce a změny je možno realizovat až po písemném souhlasu objednatele (technické řešení a ceny).

5. Konečná faktura bude vyhotovena a objednateli předložena po ukončení a předání díla a odstranění všech vad a nedodělků, nebránících užívání díla, zjištěných při předávání a přejímání stavby.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem, dohodnutém v této smlouvě, a to na svůj náklad a nebezpečí. Případné poškození nepředaného a nepřevzatého předmětu díla ponese na svůj náklad zhotovitel.
2. Stavební a technologické práce budou realizovány v souladu s obecně platnými předpisy pro výstavbu, platnými v době zpracování projektové dokumentace a realizace stavby.
3. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o provádění prací, stavební deník, kde budou zaznamenány všechny rozhodující skutečnosti pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, změny a odchylky od projektové dokumentace. Objednatel sleduje, kontroluje stavební deník a připojuje své stanovisko. Deník bude stále na stavbě.
4. Zhotovitel nese zodpovědnost za vykonávání stavebních prací svými pracovníky. Přitom musí dodržovat zákonné a místní předpisy, týkající se ekologických a hygienických pravidel, jakož i předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění stavebních prací. Zodpovídá za řízení stavby a pořádek na staveništi. Zhotovitel odpovídá za to, že nenaruší pořádek a čistotu okolí objektu, zejména v části, kde je bezprostřední kontakt s plochami přístupnými veřejnosti. Zabezpečí staveniště a zamezí přístupu nepovolaných osob.
5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za práce prováděné jeho subdodavateli. Seznámí je se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, jakož i věcným a časovým harmonogramem prací. Zhotovitel zabezpečí funkci vyššího dodavatele stavby. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat a svoji činnost koordinovat se všemi účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro přípravu, realizaci a zprovoznění stavby.
6. Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky a závady, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele (technického dozoru) bez zbytečného odkladu napravit.
7. Zhotovitel je pojištěn proti odpovědnosti za škody a živelným pohromám. Dílo bude včasné zajištěno proti škodám včetně nepřetržitého komplexního a úplného pojištění všezahrnující pojistkou proti jakýmkoliv ztrátám, škodám až do doby ukončení stavby.
8. Po dobu provádění díla nese zhotovitel zodpovědnost za škody jím způsobené na díle v plném rozsahu.
9. Zhotovitel dostane klíče od objektu ke dni zahájení prací. Od tohoto dne po celou dobu stavby zhotovitel zodpovídá za uzamčení budovy.

IX. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel nesmí bez předchozí dohody se zhotovitelem užívat stavební dílo, které mu nebylo odevzdáno a jím převzato.
2. Objednatel určí zhotoviteli místo napojení na zdroje médií.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté nároku třetích osob do zahájení díla. Hranice staveniště přesně vymezí. O předání staveniště bude sepsán zápis.

4. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí díla na celý požadovaný rozsah a po celou dobu realizace.
5. Objednatel dále zajistí šatnu, WC a sklad materiálů zhotovitele.
6. Objednatel umožní vjezd mechanismů zhotovitele a jeho subdodavatelů do areálu objednatele.

X. VYŠŠÍ MOC

1. Vyšší mocí, při které není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy jsou:
 - zastavení stavby z moci úřední, přičemž jde o zhotovitelem nezaviněný úřední zásah
 - živelné události, jako např. průtrž mračen, povodeň, požár, otřesy s posuvy půdy apod.
2. Čas plnění se automaticky prodlouží o dobu trvání vyšší moci uvedené v odst. 1 a o dobu přiměřenou k odstranění jejich následků s připočtením doby pro znovuzahájení prací a s event. potřebným posunutím vzhledem k nepříznivému ročnímu období.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo ukončením jeho předmětu v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu.
2. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny eventuální drobné vady a nedodělky, které nebrání převzetí díla, s termíny jejich odstranění a stanovisko objednatele, že stavební dílo přijímá.
3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, má však právo převzít dílo vykazující drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.
4. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.

Zásady přijímacího řízení:

- zhotovitel písemně oznámí objednateli termín předání díla
- stavební dílo, jehož vady brání uvedení do užívání a které nelze podle § 82 stavebního zákona kolaudovat, nebude převzato

Zhotovitel připraví před zahájením přijímacího řízení tyto doklady:

- stavební deník, atesty výrobků, předepsané revizní zprávy
- zprávu o realizovaných kontrolách výrobků a prováděných zkouškách

Objednatel připraví pro přijímací řízení veškeré doklady, a to zejména zprávu svého stavebního dozoru.

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012Sb., Občanského zákoníku – na objednatele přechází předáním a převzetím díla, zároveň s přechodem odpovědnosti za škody.

5. Po předání a převzetí díla uvede zhotovitel pracovní plochy do původního stavu.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokud zhotovitel nepředá dílo ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ, že by objednatel neuhradil fakturu ve smluveném termínu dle této SOD uznává objednatel, smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou.

XIII. Odstoupení od smlouvy

Objednatel může odstoupit od smlouvy:

- jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem s dokončením díla z důvodů na jeho straně a z jeho chování ze zřejmé, že termín dokončení (i jeho části) nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno opoždění stavebních prací o více jak 14 dnů proti termínům schváleným v této smlouvě
- zhotovitel opakovaně nerespektuje nařízení zástupců objednatele
- zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací, nebo provádí dílo takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu díla.
- odstoupení od smlouvy musí být oznámeno písemně. V tomto případě má odstupující právo žádat odpovídající náhrady a vyrovnání pro důvody zaviněné druhou stranou. Odstoupení od smlouvy se řídí ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012Sb. Občanského zákoníku.

XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv smluvní strany pouze pořadově číslovaným, písemným dodatkem, vzájemně odsouhlaseným a potvrzeným. Druhá strana se k písemnému návrhu první vyjádří do 10 dnů po jeho obdržení.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012Sb. Občanského zákoníku v platném znění
3. Objednatel svolává kontrolní den jedenkrát týdně. Zhotovitel je povinen vyslat na kontrolní den statutárního zástupce, příp. pověřeného pracovníka. Náplní kontrolního dne je především:
 - projednání postupu výstavby
 - projednání drobných změn
 - projednání dodatků ke smlouvě
4. Záruka za dílo:
 - a) zhotovitel se zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti, odpovídající příslušným technickým čs. normám a obecně platným právním normám a předpisů.
 - b) na dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání 24 měsíců ode dne předání a převzetí celé stavby. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik nezavinil.

Záruční listy výrobců materiálů předá zhotovitel objednateli po dokončení díla. Na předaná technická zařízení poskytne zhotovitel záruku dle výrobce takového zařízení doloženou dodacím a záručním listem. V období záruční doby poskytne zhotovitel na písemné vyzvání objednatele bezúplatný záruční servis. Zhotovitel objednatelem uplatněnou reklamaci odstraní ve lhůtě nejpozději do třech pracovních dnů v případě, že půjde o havarijní stav a do sedmi pracovních dnů v ostatních případech, a to od doby doručení reklamacce zhotoviteli (písemně, faxem). Objednatel má také právo nechat odstranit příslušnou vadu na díle prostřednictvím třetí osoby a náklady takové opravy následně přeúčtovat zhotoviteli, který se zavazuje, že takovou fakturu objednateli uhradí ve lhůtě 21-dnů od doby doručení faktury. Ujednání platí jen v případě, že zhotovitel nebude řádně a včas reagovat na objednatelem uplatněnou reklamaci.

- c) záruka se vztahuje na funkčnost díla a jeho částí, popř. samostatných konstrukcí. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady, způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav, jakož i nekompletnost zjištěnou po předání zhotovitel neodpovídá. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením a na věci, které obstaral objednatel. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele a popř. i oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel odpovídá. Zhotovitel neodpovídá za závady, které nevznikly v příčinné souvislosti s jeho činností.
 - d) Při uplatnění nároků z odpovědnosti za vady bude objednatel postupně požadovat:
 - odstranění vad díla opravou, jestliže oznamované vady jsou opravitelné
 - přiměřenou slevu z ceny, jestliže současně prokáže, že oznamovaná vada je neopravitelná
5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
 6. Tato smlouva je zpracována v třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
 7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - 1) položkový rozpočet (jako podklad pevné ceny)
 8. Tato smlouva, případně její změny či dodatky bude uveřejněna v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí objednatel.
 9. Strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna, kromě přílohy č. 1 uvedené v čl. XV odst. 15.6. této smlouvy o dílo, neboť uveřejněním těchto údajů by došlo k porušení obchodního tajemství (§504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník).

XV. PODPISY SMLOUVY

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dne uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Praze dne 18. června 2020

Za zhotovitele:

HOKR - STAV s.r.o.

Přízeňská 270/97

150 00 Praha 5

IČ: 248 21 764, DIČ: CZ24821764

Zapsán u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 177476

Jiří Klásek

V Praze dne 18. června 2020

Za objednatele:



Mgr. Zuzana Martinovská

ředitelka školy

Základní škola

Jana Wericha

Praha 6 - Řepy, Španielova 19/1111

IČO: 48133884

tel.: 235 314 162

ZŠ Jana Wericha, Španielova 1111/19, Praha 6 - Řepy
 Oprava dívčích a person. sociálních zázemí - pavilon B2, I. až III N.P.

č.	Popis položky	m. j.	množství	cena za ks	cena celkem
a				(Kč)	
1	Demontáž stávajících WC - dívčí toalety	ks	9	90	810
2	Demontáž stávajících WC - pers. toalety	ks	3	90	270
3	Demontáž - stávající umyvadla	ks	15	80	1200
4	Demontáž - stáv. baterie umyvadlová	ks	15	50	750
5	Demontáž elektrických sušících ohřivačů + uskladnit	ks	3	150	450
6	Demontáž výlevky (alter. WC mísa)	ks	3	90	270
7	Demontáž zásobníků toal./ ručnik. papíru	ks	6	60	360
8	Demontáž zrcadlových prvků	ks	15	30	450
9	Vysekání a demontáž stáv lit. stoupačky DN 100	m	37	135	4995
10	Vysekání a demontáž stáv lit. stoupačky DN 125	m	8	150	1200
11	Vysekání a demontáž stáv odpadů	m	22	135	2970
12	Vysekání a demontáž stáv rozvodů vody	m	18	150	2700
13	Vybourání otvoru - stropní prostup	ks	9	230	2070
14	Vybourání otvoru - stěnový prostup	ks	6	160	960
15	Zazdění otvoru - stropní	ks	9	380	3420
16	Zazdění rýh a otvorů	m ²	18	320	5760
17	Odstranění stáv. běln. obkladů	m ²	132	90	11880
18	Odstranění stáv. ker. dlažby (spád/ podklad do 20mm)	m ²	84	150	12600
19	Dodávka a montáž plast stoupačky DN 100 mm	m	40	355	14200
20	Dodávka a montáž plast stoupačky DN 125 mm	m	10	400	4000
21	Dodávka a montáž ostatních odpadů celkem	m	16	300	4800
22	Dodávka a montáž rozvodů vody - plast	m	24	1205	28920
23	Dodávka a montáž kulový kohout DN 20	ks	6	75	450
24	Dodávka a montáž zpětná klapka DN 20	ks	6	95	570
25	Tlaková zkouška potrubí	kpl	1	1500	1500
26	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí	m	24	120	2880
27	Izolace rozvodů vody - tubolit	m	24	12	288
28	Dopojení na stávající odpadní potrubí DN 100	ks	3	450	1350
29	Dopojení na stávající odpadní potrubí DN 125	ks	2	550	1100
30	Dodávka a montáž čistící kus	ks	3	315	945
31	Zpětná montáž elektrických sušících ohřivačů	ks	3	380	1140
32	Zřízení podkladní vrstvy pod obklad	m ²	132	150	19800
33	Oprava omítek - lokálně	m ²	18	290	5220
34	Vyrovnání podlahy pod dlažbu	m ²	85	350	29750
35	Dodávka a montáž ker. obkladů vč. ukonč. lišt	m ²	130	870	113100
36	Dodávka a montáž keramických dlažeb vč. soklů	m ²	90	870	78300
37	Dodávka a montáž WC včetně sedátek - dívčí toalety	ks	9	3410	30690
38	Dodávka a montáž WC včetně sedátek - pers. toalety	ks	3	3410	10230
39	Dodávka a montáž dřev. prahů	ks	6	290	1740
40	Dodávka a montáž výlevka keram. (WC mísa)	ks	3	2950	8850
41	Dodávka a montáž umyvadel včetně sifonů, roháčků	ks	12	1920	23040
42	Dodávka a montáž - páková baterie umyvadla	ks	12	950	11400
43	Dodávka a montáž - páková baterie výlevka	ks	1	1550	1550
44	Dodávka a montáž rev./ mont. dvířek plast	ks	6	520	3120
45	Dodávka a montáž roh. ventilu pro baterie	ks	24	90	2160

46	Montáž syst. ventilu pro WC / zpětnapojení	ks	15	220	3300
47	Dodávka a montáž SDK průvlak 0,3x0,3x4m	ks	3	2500	7500
48	Vnitřní malby standardní	m ²	475	45	21375
49	Škrábání maleb	m ²	68	28	1904
50	Obroušení a nátěr ocelových zárubní	ks	24	395	9480
51	Výměna dveří včetně nového kování	ks	10	1380	13800
52	Dodávka a montáž zrcadlových prvků	ks	15	620	9300
53	Obroušení a nátěr dveří	ks	11	750	8250
54	Dodávka a montáž vypínačů	ks	12	250	3000
55	Krytí a přeosazení stěn./ strop. světel	ks	24	590	14160
56	Úprava el. po stavbě	kpl	1	3000	3000
57	Zpětná montáž elektrických sušících ohřivačů	ks	3	380	1140
58	Uklid (díleč, komplexní po stavbě)	kpl	1	3600	3600
b	Přesun hmot	t	50	370	18500
c	Odvoz odpadu	t	1	11600	11600
d	Rezerva do 3% obj. prací	kpl	1	10500	10500
e	Režie, admin. činnost	kpl	1	3500	3500
Cena bez DPH					598117
DPH 21%					125604,57
Cena včetně DPH					723721,57

Pozn.: podstropní trasa v úr. 3.NP pův. dešťové kanalizace (nyní odvětrání k svodu) bez zásahů !

Vysvětlivka: materiály, práce a technol. postupy dle obvyklých standardů, barevnost upřesněna s vybraným dodavatelem před realizací předm. oprav.

Vypracoval (slepý pol. výkaz) : Urban P.

Vypracoval (oceněný výkaz) : Klásek

pozn HOKR-STAV s.r.o: Na podlách dle úvahy budou 2 vrstvy dlažby, které nejsou počítány v rozpočtu. Tímto vzniká VCP dle loňského stavu na pavilonu B-5
Po odbourání dlažby 1 vrstvy se upřesní stav na místě s investorem a budou účtovány jako VCP dodatkem

