

# SMLOUVA O DÍLO – číslo: 169 / 2019 0131/00874736/2020

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

## Smluvní strany

### **Domov U Anežky, poskytovatel sociálních služeb**

Sídlo: Nová 303, 294 42 Luštěnice

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Pověřený zástupce ve věcech smluvních: Ing. Aleš Vychodil - ředitel

Pověřený zástupce ve věcech technických: Ing. Olga Havlíčková

Telefon:

E-mail: olga.gabertova@domovuaneky.cz

*(dále jen „objednatel“)*

a

### **firma: KLIMAdesign s.r.o.**

Sídlo: Doubravská 28 , 415 01 Teplice

IČ: 25010859

DIČ: CZ25010859

Bankovní spojení: KB Teplice

Číslo účtu:

Pověřený zástupce ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Rohan

Pověřený zástupce ve věcech technických: Miloš Razák

Telefon:

E-mail:

Zapsaná v obch. rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11425

*(dále jen „zhotovitel“)*

**I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění této smlouvy je dodávka, montáž a zprovoznění 2 ks splitových jednotek TOSHIBA v kuchyni v Bakově nad Jizerou a Luštěnicích .

*Benátky*

1 x split TOSHIBA 1+1 - kuchyň Bakov nad Jizerou  
1 x split TOSHIBA 1+1 – kuchyň Luštěnice

Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provést dílo na klíč v rozsahu vypracované cenové nabídky ze dne 25.11.2019.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy dle pokynů objednatele.
4. Dílo je smluvními stranami definováno jako kompletní dodávka v rozsahu této smlouvy a cenové nabídky k provedení díla.
5. Případné dílčí změny, použití náhradních materiálů apod., musí být odsouhlaseny objednatelem. Pokud důsledkem změny má být i změna ceny za dílo, je vždy třeba předchozího souhlasu objednatele.
6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

**II.**  
**Místo a doba plnění**

1. Místem plnění předmětu smlouvy je – Domov U Anežky- v Benátkách nad Jizerou – prostor kuchyně. Domov U Anežky – Luštěnice – prostor kuchyně.
2. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dokončení díla, včetně montáže, materiálu a zprovoznění, předat objednateli na základě písemně zpracovaného a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, nejpozději do 2 měsíců od podpisu Smlouvy o dílo.
3. Všechny skutečnosti mající vliv na průběh a kvalitu provedení díla budou zapsány a odsouhlaseny oběma stranami.
4. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele vstup na místo provádění prací v pracovních dnech v době od 7,00 hod. do 16,00 hod. nebo mimo tuto stanovenou dobu po dohodě s odpovědnou osobou objednatele.
5. Termín realizace díla je v 1/2020

**III.**  
**Cena za dílo**

1. Smluvní strany, na základě vzájemně odsouhlasených podmínek a vypracované cenové nabídky ze dne 25.11. 2019 sjednávají cenu za zhotovení kompletního díla ve výši

CENA:	115 652,- Kč bez DPH
DPH 21%	24 286,92 Kč
CELKEM	139 938.92 Kč s DPH

Slovy: stotřicetdevěttisícdevětsetřicet osm korun českých a 92 haléřů .

2. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná a platná v nezměněné výši od data nabytí účinnosti nebo platnosti smlouvy až do ukončení platnosti smlouvy. Smluvní cenu je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH nebo změny povinné osoby k dani podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré pracovní náklady zhotovitele nebo jeho subdodavatele související s komplexním zajištěním celého předmětu plnění smlouvy (tj. hodnotu práce včetně poplatků, pojištění, daňových odvodů apod.) včetně ceny použitého (spotřebovaného) materiálu, nářadí, opotřebení nebo opravy nářadí, pohonných hmot.
4. Všechny služby nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu zakázky, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, službu či dodávku, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu zakázky apod.

#### IV.

#### Záruky odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
2. Záruční doba počíná běžet převzetím díla bez vad a nedodělků, nebo dnem následujícím po dni, kdy zhotovitel odstranil případné vady, závady a nedodělky, které byly konstatovány v přijímacím protokolu a činí **36 měsíců**.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vad díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemnou formou na adresu sídla zhotovitele.

#### V.

#### Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli provedené dílo zaplatit za cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Zhotovitel provede vyúčtování ceny za dílo bez zálohy a konečným daňovým dokladem, fakturou se splatností 14 dní ode dne vystavení. Práce budou objednatelem odsouhlaseny při předání a převzetí díla.

#### VI.

#### Další závazky

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nechat dílo provést na svoji odpovědnost jiným právním subjektem.
2. Zhotovitel je povinen v maximální míře předcházet vzniku škod a činit veškerá dostatečná opatření k zamezení vzniku škod na straně objednatele. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé objednateli v důsledku zaviněného porušení povinností stanovených pro zhotovitele touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem. V tomto smyslu je zhotovitel pojištěn. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady bez zbytečného prodlení

- odstraní nebo uhradí veškeré škody, které zhotovením díla způsobí objednateli nebo třetí osobě.
3. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
  4. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění závazků plynoucích zhotoviteli z této smlouvy (vstup do budovy, používání vody, elektrické energie, sociální zařízení, parkování vozidel).
  5. Objednateli přísluší právo vstupu na stavbu, kde je dílo prováděno, s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu se smlouvou a technickými normami. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění.
  6. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
  7. Po předání díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit s tím, že v prostoru staveniště může ponechat jen stroje a zařízení, popřípadě materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků reklamovaných objednatelem při předání díla. Do deseti dnů po odstranění uvedených vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit úplně.
  8. Součástí díla je likvidace vzniklého odpadu v souladu se zákonem o odpadech.
  9. Zhotovitel provede dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků a to předávacím protokolem včetně záručních listů, certifikace atd.
  10. Pokud během prací budou zjištěny závady, resp. skryté vady předloží zhotovitel (formou Dodatku k této Smlouvě o dílo) specifikaci materiálových a cenových nákladů (v cenách platných k datu zpracování nabídky) včetně aktualizovaného termínovaného harmonogramu. Takový dodatek je platný jen ve formě písemné dohody smluvních stran.
  11. Zhotovitel je povinen zajistit veškerá protipožární opatření a další opatření pro ochranu a bezpečnost.
  12. Zhotovitel zodpovídá za své pracovníky při provádění montáže z hlediska dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví a požární ochrany.

## **VII.**

### **Předání a převzetí staveniště**

1. Objednatel je povinen odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště prosté práv třetích osob.
2. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi.
3. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie a užitkové vody.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 10-ti kalendářních dnů po předání díla objednateli.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla v dohodnutém termínu se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli v případě prodlení se zaplacením vystavené faktury smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den i započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 2 mil. Kč a zaplacené pojistné.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení zhotovitel.
5. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze dohodou obou stran formou písemného dodatku.
6. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Cenová nabídka ze dne 25.11.2019

V Teplicích dne:

V Luštěnicích dne:

KLIMA design s.r.o.

Ing. Ladislav Rohan  
jednatel společnosti

.....  
Zhotovitel

.....  
Objednatel