

Kupní smlouva

První brněnská strojírna a.s., IČ: 00211281, se sídlem Olomoucká 3419/9, 618 00, Brno – Židenice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně sp. zn. B 166, zastoupená: Ondřejem Košťálem, předsedou představenstva a Ing. Filipem Kadeřábkem, místopředsedou představenstva

(jako Prodávající)

Město Mikulov, IČ 00283347 se sídlem Městský úřad Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov, zastoupené starostou Rostislavem Košťalem

(jako Kupující)

uzavírají dle ustanovení § 1105, § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v pl. zn. t u t o k u p n í s m l o u v u o převodu vlastnictví k nemovité věci:

I.

1) Prodávající je výlučným vlastníkem budovy bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení, která stojí na pozemku jiného vlastníka parcelní č. 3088/16 a je zapsaná na LV 562 pro katastrální území Mikulov na Moravě, obec Mikulov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav (dále jen "**Budova**").

Prodávající dokládá Kupujícímu své vlastnické právo k Budově výpisem z katastru nemovitostí, jehož kopie tvoří přílohu č. 1.

2) Prodávající tímto prodává Kupujícímu Budovu se všemi součástmi a příslušenstvím a Kupující Budovu takto kupuje a přijímá za kupní cenu dle článku II. této smlouvy.

II.

1) Kupní cena Budovy činí 335 000, - Kč (slovy: třístatřicetpět tisíc korun českých) (dále jen "**Kupní cena**"). 2) Kupující zaplatí Prodávajícímu Kupní cenu k jeho rukám ve lhůtě do deseti (10) dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet Prodávajícího číslo 1701948501/2700 vedený u banky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. . Povinnost Kupujícího zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu je splněna v okamžiku připsání částky ve výši Kupní ceny na uvedený bankovní účet Prodávajícího.

III.

1) Prodávající prohlašuje, že na prodávané Budově neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že umožnil Kupujícímu, aby se seznámil se stavem Budovy.

2) Smluvní strany neujednávají povinnost předat si Budovu. Kupující prohlašuje, že si Budovu prohlédl, seznámil se s jejím stavem a přijímá ji do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

3) Smluvní strany se dále dohodly, že prodejem Budovy jsou vypořádány veškeré vzájemné závazky smluvních stran z titulu nároků na vydání bezdůvodného obohacení a náhrady škody,

za užívání předmětu koupě Kupujícím a i za užívání pozemku parcely č. 3088/16 Prodávajícím, za období před podpisem této kupní smlouvy.

IV.

- 1) Kupující nabude vlastnické právo k Budově vkladem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení dle této smlouvy podají smluvní strany společně bez zbytečného odkladu po jejím podpisu.
- 2) Správní poplatek spojený se zápisem změn vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

V.

- 1) Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy pro případ, že Kupující bude v prodlení s úhradou Kupní ceny a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě čtrnácti (14) dnů od obdržení písemné výzvy Prodávajícího.
- 2) Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Mikulov dne 20.5.2020 a v souladu s požadavkem stanov Prodávajícího byla schválena jediným akcionářem Prodávajícího dne xx.xx.xxxx.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech: 1 vyhotovení pro Prodávajícího, 1 vyhotovení pro Kupujícího a 1 vyhotovení pro katastrální úřad.
- 1) Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Mikulově dne

V Mikulově dne

Kupující obec Mikulov:

Prodávající: První brněnská strojírna, a.s.

.....
Město Mikulov
Rostislav Košťál, starosta města

.....
Ing. FILIP KADEŘÁBEK
místopředseda představenstva

.....
ONDŘEJ KOŠTÁL,
předseda představenstva

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 S. o obcích (obecní zřízení) :

Převod pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem města dle ust. § 85 uvedeného zákona dne

V Mikulově dne

starosta města Mikulov