

# Smlouva o dílo

Evidenční číslo 1/2020

dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012Sb. Občanského zákoníku

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Základní škola Jana Wericha, Praha 6 - Řepy**

Se sídlem: Španielova 1111/19, 163 00 Praha 6 - Řepy

Zastoupená: Mgr. Zuzanou Martinovskou, ředitelkou  
kontaktní telefon: 235 314 362, 606 581 392

IČ: 48133884

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0142146349/0800

Kontaktní osoba (TDI): Petr Urban, technik OŠK

tel. 724 773 027

e-mail: petr.urban@praha17.cz

**(dále jen objednatel)**

**a**

**HOKR-STAV s r.o.**

Se sídlem: Plzeňská 1270/97, 150 00 Praha 5 - Košíře

Zastoupená: Jiřím Kláskem  
kontaktní telefon: 775 622 517

IČ: 24821764

DIČ: CZ24821764

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 2537749379/0800

Kontaktní osoba: Pavel Hořejš

tel.: 775 622 517

e-mail: horejshokrstav@centrum.cz

**(dále jen zhotovitel)**

## II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá a odevzdá stavební dílo specifikované v čl. III. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení vyplývající z této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění poskytne řádně a včas.

4. Podkladem pro uzavření smlouvy jsou zadávací podmínky objednatele uplatněné § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění. Tyto podmínky jsou pro zhotovitele závazné.

### III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění ze strany zhotovitele je provedení díla dle zadávacích podkladů objednavatele, tj.: „**Oprava dívčích a person. sociálních zázemí v objektu ZŠ Jana Wericha – pavilon B2**“ dle zadávacích podkladů objednavatele, tj.:

- dle výkazu výměr
- konzultací s objednavatelem při prohlídce stavby

Nabídka zhotovitele je zpracována dle dohody s objednavatelem v rozsahu položkového rozpočtu.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu stanoveném nabídkou zhotovitele, výkazem výměr a zadávací dokumentace objednatele.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v bezvadné jakosti, z nových materiálů podle technologických a pracovních postupů vyplývajících ze zadávací dokumentace objednatele. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČN a platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel do stavby nezabuduje žádný výrobek, který nebyl certifikován.

### IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Španielova 1111/19, 163 00 Praha 6 - Řepy

### V. ČAS PLNĚNÍ

1. Zahájení prací: 1. 7. 2020                                  Dokončení (předání díla): 13. 8. 2020

### VI. CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána jako cena smluvní, vztahující se k předmětu díla a termínu realizace dle této SOD. Zahrnuje veškeré náklady na realizaci díla.

**Rekapitulace ceny díla:**

Cena celkem bez DPH	598.117,00 Kč
DPH	125.604,57 Kč
Celkem s DPH	723.721,57 Kč

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a to cena nejvýše přípustná. Tuto cenu je možné překročit nebo snížit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě. Úprava smluvních cen v průběhu realizace stavby je možná:

-v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce , méněpráce)  
-dojde-li ke změně projektu či rozsahu prací vymezených zadávacími podmínkami na základě požadavků objednatele, nebo průběhem výstavby.  
- úprava sjednané ceny díla a jeho částí v průběhu realizace stavby včetně stanovení konečné ceny musí být stanovena dohodou smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

2. Jakékoliv použití náhradních materiálů, jiných technologií a případné nutné práce nad rámec SOD je zhotovitel povinen předem projednat a odsouhlasit s objednatelem. Pokud práce nad rámec SOD provede zhotovitel bez předchozího projednání a odsouhlasení objednatele, není tento povinen provedené vícepráce zaplatit.

## VII. FINANCOVÁNÍ

1. Realizace díla bude uhrazena na základě faktur, které budou doloženy soupisem provedených prací a dodávek odsouhlasených objednatelem. Prováděné práce budou fakturovány do výše 80% celkové ceny díla. Zbývajících 20% ceny díla bude objednatelem uhrazeno do 21 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebránících užívání díla.
2. Zadavatel neposkytuje zálohy, faktury zhotovitele budou objednatelem propláceny převodními příkazy na účet zhotovitele do 21-ti dnů od data jejich obdržení objednatelem. Při zpoždění platby objednatele, delším než 1 měsíce, může zhotovitel přerušit provádění díla, popř. odstoupit od smlouvy.
3. Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:
  - označení a pořadové číslo faktury
  - číslo smlouvy objednatele
  - název a sídlo a registrační čísla (IČ, DIČ) smluvních stran
  - údaj o zápisu firmy v OR
  - bankovní spojení – číslo účtu
  - předmět díla a rozsah provedených prací
  - celkovou částku k úhradě bez DPH
  - sazbu daně
  - celkovou částku vč. DPH
  - datum vyhotovení, odeslání, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
  - razítko a podpis
  - přílohou bude zjišťovací protokol skutečně provedených prací, odsouhlasený objednatelem, u konečné faktury zápis o předání a převzetí

V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

4. Pokud objednatel bude požadovat provedení prací, neobsažených ve smlouvě (PD), nebo bude požadovat jinou kvalitu prací a dodávek, než je uvedeno v PD, dojde ke změně ceny.

Ke změně ceny dojde i v případě změny technického a technologického řešení stavby. Požadované změny velkého rozsahu musí být specifikovány zápisem ve stavebním deníku. Rozdíly budou oceněny stejně jako práce ve smlouvě. Vícepráce a změny je možno realizovat až po písemném souhlasu objednatele (technické řešení a ceny).

5. Konečná faktura bude vyhotovena a objednateli předložena po ukončení a předání díla a odstranění všech vad a nedodělků, nebránících užívání díla, zjištěných při předávání a přejímání stavby.

#### **VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem, dohodnutém v této smlouvě, a to na svůj náklad a nebezpečí. Případné poškození nepředaného a nepřevzatého předmětu díla ponese na svůj náklad zhotovitel.
2. Stavební a technologické práce budou realizovány v souladu s obecně platnými předpisy pro výstavbu, platnými v době zpracování projektové dokumentace a realizace stavby.
3. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o provádění prací, stavební deník, kde budou zaznamenány všechny rozhodující skutečnosti pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, změny a odchylky od projektové dokumentace. Objednatel sleduje, kontroluje stavební deník a připojuje své stanovisko. Deník bude stále na stavbě.
4. Zhotovitel nese zodpovědnost za vykonávání stavebních prací svými pracovníky. Přitom musí dodržovat zákonné a místní předpisy, týkající se ekologických a hygienických pravidel, jakož i předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění stavebních prací. Zodpovídá za řízení stavby a pořádek na staveništi. Zhotovitel odpovídá za to, že nenaruší pořádek a čistotu okolí objektu, zejména v části, kde je bezprostřední kontakt s plochami přístupnými veřejnosti. Zabezpečí staveniště a zamezí přístupu nepovolaných osob.
5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za práce prováděné jeho subdodavateli. Seznámí je se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, jakož i věcným a časovým harmonogramem prací. Zhotovitel zabezpečí funkci vyššího dodavatele stavby. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat a svoji činnost koordinovat se všemi účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro přípravu, realizaci a zprovoznění stavby.
6. Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky a závady, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele (technického dozoru) bez zbytečného odkladu napravit.
7. Zhotovitel je pojištěn proti odpovědnosti za škody a živelným pohromám. Dílo bude včasné zajištěno proti škodám včetně nepřetržitého komplexního a úplného pojištění všezahrnující pojistkou proti jakýmkoliv ztrátám, škodám až do doby ukončení stavby.
8. Po dobu provádění díla nese zhotovitel zodpovědnost za škody jím způsobené na díle v plném rozsahu.
9. Zhotovitel dostane klíče od objektu ke dni zahájení prací. Od tohoto dne po celou dobu stavby zhotovitel zodpovídá za uzamčení budovy.

#### **IX. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel nesmí bez předchozí dohody se zhotovitelem užívat stavební dílo, které mu nebylo odevzdáno a jím převzato.
2. Objednatel určí zhotoviteli místo napojení na zdroje médií.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté nároku třetích osob do zahájení díla. Hranice staveniště přesně vymezí. O předání staveniště bude sepsán zápis.

4. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí díla na celý požadovaný rozsah a po celou dobu realizace.
5. Objednatel dále zajistí šatnu, WC a sklad materiálů zhotovitele.
6. Objednatel umožní vjezd mechanismů zhotovitele a jeho subdodavatelů do areálu objednatele.

## **X. VYŠŠÍ MOC**

1. Vyšší mocí, při které není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy jsou:
  - zastavení stavby z moci úřední, přičemž jde o zhotovitelem nezaviněný úřední zásah
  - živelné události, jako např. průtrž mračen, povodeň, požár, otřesy s posuvy půdy apod.
2. Čas plnění se automaticky prodlouží o dobu trvání vyšší moci uvedené v odst. 1 a o dobu přiměřenou k odstranění jejich následků s připočtením doby pro znovuzahájení prací a s event. potřebným posunutím vzhledem k nepříznivému ročnímu období.

## **XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo ukončením jeho předmětu v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu.
2. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny eventuální drobné vady a nedodělky, které nebrání převzetí díla, s termíny jejich odstranění a stanovisko objednatele, že stavební dílo přijímá.
3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, má však právo převzít dílo vykazující drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.
4. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.

### **Zásady přijímacího řízení:**

- zhotovitel písemně oznámí objednateli termín předání díla
- stavební dílo, jehož vady brání uvedení do užívání a které nelze podle § 82 stavebního zákona kolaudovat, nebude převzato

### **Zhotovitel připraví před zahájením přijímacího řízení tyto doklady:**

- stavební deník, atesty výrobků, předepsané revizní zprávy
- zprávu o realizovaných kontrolách výrobků a prováděných zkouškách

Objednatel připraví pro přijímací řízení veškeré doklady, a to zejména zprávu svého stavebního dozoru.

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012Sb., Občanského zákoníku – na objednatele přechází předáním a převzetím díla, zároveň s přechodem odpovědnosti za škody.

5. Po předání a převzetí díla uvede zhotovitel pracovní plochy do původního stavu.

## XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokud zhotovitel nepředá dílo ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ, že by objednatel neuhradil fakturu ve smluveném termínu dle této SOD uznává objednatel, smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou.

## XIII. Odstoupení od smlouvy

Objednatel může odstoupit od smlouvy:

- jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem s dokončením díla z důvodů na jeho straně a z jeho chování ze zřejmé, že termín dokončení ( i jeho části) nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno opoždění stavebních prací o více jak 14 dnů proti termínům schváleným v této smlouvě
- zhotovitel opakovaně nerespektuje nařízení zástupců objednatele
- zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací, nebo provádí dílo takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu díla.
- odstoupení od smlouvy musí být oznámeno písemně. V tomto případě má odstupující právo žádat odpovídající náhrady a vyrovnání pro důvody zaviněné druhou stranou. Odstoupení od smlouvy se řídí ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012Sb. Občanského zákoníku.

## XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv smluvní strany pouze pořadově číslovaným, písemným dodatkem, vzájemně odsouhlaseným a potvrzeným. Druhá strana se k písemnému návrhu první vyjádří do 10 dnů po jeho obdržení.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012Sb. Občanského zákoníku v platném znění
3. Objednatel svolává kontrolní den jedenkrát týdně. Zhotovitel je povinen vyslat na kontrolní den statutárního zástupce, příp. pověřeného pracovníka. Náplní kontrolního dne je především:
  - projednání postupu výstavby
  - projednání drobných změn
  - projednání dodatků ke smlouvě
4. Záruka za dílo:
  - a) zhotovitel se zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti, odpovídající příslušným technickým čs. normám a obecně platným právním normám a předpisů.
  - b) na dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání 24 měsíců ode dne předání a převzetí celé stavby. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik nezavinil.

Záruční listy výrobců materiálů předá zhotovitel objednateli po dokončení díla. Na předaná technická zařízení poskytne zhotovitel záruku dle výrobce takového zařízení doloženou dodacím a záručním listem. V období záruční doby poskytne zhotovitel na písemné vyzvání objednatele bezúplatný záruční servis. Zhotovitel objednatelem uplatněnou reklamaci odstraní ve lhůtě nejpozději do třech pracovních dnů v případě, že půjde o havarijní stav a do sedmi pracovních dnů v ostatních případech, a to od doby doručení reklamacie zhotoviteli (písemně, faxem). Objednatel má také právo nechat odstranit příslušnou vadu na díle prostřednictvím třetí osoby a náklady takové opravy následně přeúčtovat zhotoviteli, který se zavazuje, že takovou fakturu objednateli uhradí ve lhůtě 21-dnů od doby doručení faktury. Ujednání platí jen v případě, že zhotovitel nebude řádně a včas reagovat na objednatelem uplatněnou reklamaci.

- c) záruka se vztahuje na funkčnost díla a jeho částí, popř. samostatných konstrukcí. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady, způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav, jakož i nekompletnost zjištěnou po předání zhotovitel neodpovídá. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením a na věci, které obstaral objednatel. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele a popř. i oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel odpovídá. Zhotovitel neodpovídá za závady, které nevznikly v příčinné souvislosti s jeho činností.
  - d) Při uplatnění nároků z odpovědnosti za vady bude objednatel postupně požadovat:
    - odstranění vad díla opravou, jestliže oznamované vady jsou opravitelné
    - přiměřenou slevu z ceny, jestliže současně prokáže, že oznamovaná vada je neopravitelná
5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
  6. Tato smlouva je zpracována v třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
  7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
    - 1) položkový rozpočet (jako podklad pevné ceny)
  8. Tato smlouva, případně její změny či dodatky bude uveřejněna v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí objednatel.
  9. Strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna, kromě přílohy č. 1 uvedené v čl. XV odst. 15.6. této smlouvy o dílo, neboť uveřejněním těchto údajů by došlo k porušení obchodního tajemství (§504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník).


## XV. PODPISY SMLOUVY

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dne uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Praze dne 18. června 2020

Za zhotovitele:

**HOKR - STAV s.r.o.**

  
oddíl C, vložka 11/2016  
Jiří Klásek

V Praze dne 18. června 2020

Za objednatele:



ředitelka školy

**Základní škola**

Jana Wericha

Praha 6 - Řepy, Španielova 19/1111

IČO: 48133884

tel.: 235 314 162



ZŠ Jana Wericha, Španielova 1111/19, Praha 6 - Řepy  
 Oprava dívčích a person. sociálních zázemí - pavilon B2, I. až III N.P.

č.	Popis položky	m. j.	množství	cena za ks	cena celkem
a				(Kč)	
1	Demontáž stávajících WC - dívčí toalety	ks	9	90	810
2	Demontáž stávajících WC - pers. toalety	ks	3	90	270
3	Demontáž - stávající umyvadla	ks	15	80	1200
4	Demontáž - stáv. baterie umyvadlová	ks	15	50	750
5	Demontáž elektrických sušících ohřivačů + uskladnit	ks	3	150	450
6	Demontáž výlevky (alter. WC mísa)	ks	3	90	270
7	Demontáž zásobníků toal./ ručnik. papíru	ks	6	60	360
8	Demontáž zrcadlových prvků	ks	15	30	450
9	Vysekání a demontáž stáv lit. stoupačky DN 100	m	37	135	4995
10	Vysekání a demontáž stáv lit. stoupačky DN 125	m	8	150	1200
11	Vysekání a demontáž stáv odpadů	m	22	135	2970
12	Vysekání a demontáž stáv rozvodů vody	m	18	150	2700
13	Vybourání otvoru - stropní prostup	ks	9	230	2070
14	Vybourání otvoru - stěnový prostup	ks	6	160	960
15	Zazdění otvoru - stropní	ks	9	380	3420
16	Zazdění rýh a otvorů	m <sup>2</sup>	18	320	5760
17	Odstranění stáv. běln. obkladů	m <sup>2</sup>	132	90	11880
18	Odstranění stáv. ker. dlažby (spád/ podklad do 20mm)	m <sup>2</sup>	84	150	12600
19	Dodávka a montáž plast stoupačky DN 100 mm	m	40	355	14200
20	Dodávka a montáž plast stoupačky DN 125 mm	m	10	400	4000
21	Dodávka a montáž ostatních odpadů celkem	m	16	300	4800
22	Dodávka a montáž rozvodů vody - plast	m	24	1205	28920
23	Dodávka a montáž kulový kohout DN 20	ks	6	75	450
24	Dodávka a montáž zpětná klapka DN 20	ks	6	95	570
25	Tlaková zkouška potrubí	kpl	1	1500	1500
26	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí	m	24	120	2880
27	Izolace rozvodů vody - tubolit	m	24	12	288
28	Dopojení na stávající odpadní potrubí DN 100	ks	3	450	1350
29	Dopojení na stávající odpadní potrubí DN 125	ks	2	550	1100
30	Dodávka a montáž čistící kus	ks	3	315	945
31	Zpětná montáž elektrických sušících ohřivačů	ks	3	380	1140
32	Zřízení podkladní vrstvy pod obklad	m <sup>2</sup>	132	150	19800
33	Oprava omítek - lokálně	m <sup>2</sup>	18	290	5220
34	Vyrovnání podlahy pod dlažbu	m <sup>2</sup>	85	350	29750
35	Dodávka a montáž ker. obkladů vč. ukonč. lišt	m <sup>2</sup>	130	870	113100
36	Dodávka a montáž keramických dlažeb vč. soklů	m <sup>2</sup>	90	870	78300
37	Dodávka a montáž WC včetně sedátek - dívčí toalety	ks	9	3410	30690
38	Dodávka a montáž WC včetně sedátek - pers. toalety	ks	3	3410	10230
39	Dodávka a montáž dřev. prahů	ks	6	290	1740
40	Dodávka a montáž výlevka keram. (WC mísa)	ks	3	2950	8850
41	Dodávka a montáž umyvadel včetně sifonů, roháčků	ks	12	1920	23040
42	Dodávka a montáž - páková baterie umyvadla	ks	12	950	11400
43	Dodávka a montáž - páková baterie výlevka	ks	1	1550	1550
44	Dodávka a montáž rev./ mont. dvířek plast	ks	6	520	3120
45	Dodávka a montáž roh. ventilu pro baterie	ks	24	90	2160



46	Montáž syst. ventilu pro WC / zpětnapojení	ks	15	220	3300
47	Dodávka a montáž SDK průvlak 0,3x0,3x4m	ks	3	2500	7500
48	Vnitřní malby standardní	m <sup>2</sup>	475	45	21375
49	Škrábání maleb	m <sup>2</sup>	68	28	1904
50	Obroušení a nátěr ocelových zárubní	ks	24	395	9480
51	Výměna dveří včetně nového kování	ks	10	1380	13800
52	Dodávka a montáž zrcadlových prvků	ks	15	620	9300
53	Obroušení a nátěr dveří	ks	11	750	8250
54	Dodávka a montáž vypínačů	ks	12	250	3000
55	Krytí a přeosazení stěn./ strop. světel	ks	24	590	14160
56	Úprava el. po stavbě	kpl	1	3000	3000
57	Zpětná montáž elektrických sušících ohřivačů	ks	3	380	1140
58	Uklid (díleč, komplexní po stavbě)	kpl	1	3600	3600
b	Přesun hmot	t	50	370	18500
c	Odvoz odpadu	t	1	11600	11600
d	Rezerva do 3% obj. prací	kpl	1	10500	10500
e	Režie, admin. činnost	kpl	1	3500	3500
<b>Cena bez DPH</b>					<b>598117</b>
<b>DPH 21%</b>					<b>125604,57</b>
<b>Cena včetně DPH</b>					<b>723721,57</b>

Pozn.: podstropní trasa v úr. 3.NP pův. dešťové kanalizace (nyní odvětrání k svodu) bez zásahů !

Vysvětlivka: materiály, práce a technol. postupy dle obvyklých standardů, barevnost upřesněna s vybraným dodavatelem před realizací předm. oprav.

Vypracoval (slepý pol. výkaz) : Urban P.

Vypracoval (oceněný výkaz) : Klásek

pozn HOKR-STAV s.r.o: Na podlách dle úvahy budou 2 vrstvy dlažby, které nejsou počítány v rozpočtu. Tímto vzniká VCP dle loňského stavu na pavilonu B-5  
Po odbourání dlažby 1 vrstvy se upřesní stav na místě s investorem a budou účtovány jako VCP dodatkem

