



MMOPP00LFVOL

DODATEK Č. 24 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEMOVITĚHO A MOVITĚHO MAJETKU UZAVŘENÉ DNE 5. 5. 2005 mezi následujícími smluvními stranami

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Opava, Město, Horní náměstí 382/69, PSČ: 746 01**
IČ: **00300535**
Zastoupeno: **[redacted] primátorem**
ID datové schránky: **5eabx4t**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Technické služby Opava s. r. o.**
Se sídlem: **Opava, Předměstí, Těšínská 2057/71, PSČ: 746 01**
IČ: **64618188**
Zapsána: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14177**
Zastoupena: **[redacted]**
ID datové schránky: **2nr6jkm**

dále také jen „nájemce“

Článek II.

Dne 5. 5. 2005 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nemovitého majetku, ev. č. MMOPP0028HRE (dále jen „Smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal za úplaty nájemci majetek uvedený v čl. II. Smlouvy.

Článek III.

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly, že:

- nájemce je oprávněn odpisovat technické zhodnocení budovy bez čp/če, stavba technického vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 2890/404, katastrální území Opava – Předměstí (objekt umývárny vozidel), které nájemce realizoval se souhlasem pronajímatele. Účetní odpisy výše uvedeného majetku budou prováděny na základě odpisového plánu a provedené fyzické inventury dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, a dle dalších příslušných obecně závazných právních předpisů.

Předmětné technické zhodnocení spočívá ve stavební rekonstrukci objektu umývárny vozidel, zejména v rozsahu:

- výměna sekčních vrat,
- rekonstrukce vytápění objektu,
- vybavení vzduchotechnickou jednotkou,
- doplnění okenních otvorů plastovými okny,
- stavební úpravy objektu spočívající v úpravách svislých konstrukcí (doplnění zdiva), vnějších a vnitřních povrchů (SDK, malby a nátěry),
- dokončovací práce,
- projektová dokumentace.

Cena předmětného technického zhodnocení činí 928.324,00Kč (bez 21% DPH).

- b) nájemce je oprávněn odpisovat technické zhodnocení budovy bez čp/če, jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 2890/411, katastrální území Opava – Předměstí (objekt komunikací – šatny a dílny), které nájemce realizoval se souhlasem pronajímatele. Účetní odpisy výše uvedeného majetku budou prováděny na základě odpisového plánu a provedené fyzické inventury dle zákona o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, a dle dalších příslušných obecně závazných právních předpisů.

Předmětné technické zhodnocení spočívá ve stavební rekonstrukci objektu komunikací (šatny a dílny), zejména v rozsahu:

- úprava plynových rozvodů,
- dodávka a montáž vzduchotechniky,
- stavební úpravy.

Cena předmětného technického zhodnocení činí 1.521.391,75Kč (bez 21% DPH).

Článek IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají nadále platná a účinná.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Tento dodatek byl uzavřen svobodně a vážně, je určitý a oběma smluvním stranám srozumitelný, což smluvní strany potvrzují svým podpisem.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 24. 6. 2020, číslo usnesení 1940/46/RM/20.

V Opavě dne 07. 07. 2020

V Opavě dne 26. 06. 2020

Za pronajímatele:



primátor



Za nájemce:



TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA s.r.o.
Těšínská 2057/71
746 01 OPAVA