

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY č. 6508006619 o nájmu

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Bankovní spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem

Číslo účtu: 704411/0710

Variabilní symbol: **6508006619**

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**OR ŮL**“)

Kontaktní osoba: Ing. Věra Šindelářová, MT: 724 496 777, E: ŠindelarovaVe@szdc.cz

Odbor obchodních činností, oddělení obchodního využití majetku

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Lederer s.r.o.

Se sídlem: Praha 2 – Nové Město, Vyšehradská 1349/2, PSČ 128 00

IČ: 25460871

DIČ: CZ725460871

Plátce DPH: ANO/NE

Zapsán v obchodním rejstříku u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 194261

Kontaktní spojení:

MT: [REDACTED], E: [REDACTED]

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

Číslo účtu: 278831212/0300

(dále jen „**nájemce**“)

(nájemce a pronajímatel společně dále jen jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o ukončení smlouvy č. 6508006619 o nájmu (dále jen „**dohoda**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 01. 10. 2019 smlouvu o nájmu (dále jen „**nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem prostor ve výpravní budově žst. **Teplice v Čechách**, ulici Nádražní náměstí č.p. 599, v obci Teplice, k.ú. Teplice (ČSÚ 766003), která je součástí pozemku p.č. 4565, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví č. 234. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC6000388395, objekt v SAP ZDC/42/25195.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení platnosti a účinnosti nájemní smlouvy a vypořádání vzájemných závazků vyplývajících z nájemní smlouvy.

II. Ukončení nájemní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že nájem prostor podle nájemní smlouvy skončí **ke dni 30. 06. 2020** (dále jen „**den ukončení nájmu**“).
2. Užívání prostor nájemcem bude ukončeno ke dni ukončení nájmu. K tomuto dni je nájemce povinen prostory předat zpět pronajímateli.

III. Vyklizení a předání nebytových prostor

1. Nájemce je povinen nejpozději do dne ukončení nájmu předat prostory pronajímateli ve stavu, ve kterém byly od pronajímatele převzaty.
2. Při převzetí prostor pronajímatelem podepíše pronajímatel i nájemce protokol o předání předmětných prostor.
3. Při předání prostor bude zachycen stav všech měřidel osazených na inženýrských sítích zavedených do prostor, jež jsou předmětem nájmu.

IV. Vypořádání vzájemných závazků

1. Nájemce v souladu se zněním nájemní smlouvy uhradil jistotu ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých). Smluvní strany se dohodly, že částka odpovídající uhrazené jistotě bude nájemci vrácena v plné výši bankovním převodem na běžný účet uvedený v uzavřené nájemní smlouvě, do 30 dnů od data ukončení nájemního vztahu, tj. do 30. 07. 2020.
1. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se uvádí, že pronajímatel na základě smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod a vod srážkových zajišťuje do prostor, které jsou předmětem nájmu, dodávku vody a odvádění odpadních a srážkových vod (dále jen „**smlouva o dodávce vody**“) s tím, že rozúčtování nákladů vodného, stočného a odvádění srážkových vod se provádí zpětně dle skutečné spotřeby, na základě protokolu o předání předmětných prostor, ke dni ukončení nájmu. Vyúčtování bude provedeno do 4 kalendářních měsíců po skončení zúčtovacího období (zúčtovací období končí 31. 12. 2020) neprodleně poté, co obdrží a nájemce se zavazuje vystavenou fakturu uhradit dle podmínek stanovených ve smlouvě o dodávce vody.
2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se dále uvádí, že pronajímatel na základě smlouvy o dodávce tepelné energie a TUV zajišťuje do prostor, které jsou předmětem nájmu, dodávku tepelné energie a TUV (dále jen „**smlouva o dodávce tepla**“) s tím, že rozúčtování nákladů tepelné energie a TUV se provádí zpětně za uplynulý kalendářní rok. Vyúčtování bude provedeno do 4 kalendářních měsíců po skončení zúčtovacího období (zúčtovací období končí 31. 12. 2020). Spotřeba tepelné energie a TUV bude nájemci vyúčtována ke dni ukončení nájmu a nájemce se zavazuje vystavenou fakturu uhradit dle podmínek stanovených ve smlouvě o dodávce tepla.
3. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností se stanoví, že ukončení nájemního vztahu dle nájemní smlouvy se nedotýká: (i) jakýchkoliv nároků pronajímatele či nájemce uplatněných během platnosti nájemní smlouvy, (ii) případných nároků pronajímatele či nájemce na náhradu škody vzniklých porušením nájemní smlouvy, (iii) jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení nájemní smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato dohoda, včetně nájemní smlouvy jejích příloh a dodatků bude prostřednictvím pronajímatele, v mezích zákona o registru smluv, zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této dohodě, nájemní smlouvě, jejích přílohách a dodatcích, není označován za obchodní tajemství.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce jedno (1) vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, rozumí jí, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne
Za pronajímatele:

V Praze dne: 24. 06. 2020
Za nájemce:

Tato dohoda byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne _____

státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí n. L.
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[039]

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 877048

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: d747ab28-0e3b-472b-b5cb-150fb8a2e505

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Stanislava KLÍMOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 03.07.2020 11:31:00



26185a72-b102-4145-bf95-7e26026aff2f