

## Smlouva o podnájmu Nového divadla

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

- 1 Divadlo Josefa Kajetána Tyla, p. o., IČO: 00078051, DIČ: CZ00078051**  
se sídlem Palackého náměstí 2971/30, 301 00 Plzeň  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou  
Pr 635  
zastoupené: doc. MgA. Martin Otava, Ph.D., ředitel  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

*(dále jen „Nájemce“)*

a

- 2 Plzeňský lidový soubor Mladina, z. s., IČO: 27033201**  
se sídlem Nepomucká 52, 326 00 Plzeň  
zapsané ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod spisovou  
značkou L 4527  
zastoupené: \_\_\_\_\_, člen výboru Mladina  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

*(dále jen „Podnájemce“)*

podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
tuto smlouvu o podnájmu prostoru.

### I.

#### Předmět a účel podnájmu

1. Předmětem podnájmu jsou prostory v budově Divadla Josefa Kajetána Tyla v Plzni (dále také Nového divadla), Palackého náměstí 30, Plzeň, a to **jeviště, hlediště, foyer, šatny, toalety** (dále jen „Předmět podnájmu“).
2. Nájemce předává Podnájemci do podnájmu předmětné prostory za účelem konání technické zkoušky a **představení Plzeňského lidového souboru MLADINA** (dále jen „Akce“).

### II.

#### Doba a harmonogram podnájmu

1. Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou dne **26.9.2020 od 08:00 do 24:00** následovně:  
**Technická zkouška:**
  - 08:00 - 11:00 - Nová scéna - jeviště (1 hodina á 6 000 Kč)**Akce**
  - 11:00 - 21:00 - Nová scéna (1 hodina á 12 000 Kč)
  - 21:00 - 24:00 - foyer (1 hodina á 4 000 Kč)
2. Harmonogram Akce a technické požadavky Akce jsou nedílnou součástí smlouvy - viz Příloha č. 1. a budou doplněny nejpozději 30 dnů před konáním Akce.

### III.

#### **Výše a splatnost podnájemného a služeb spojených s podnájemem**

1. Podnájemné a paušální úhrada za služby poskytované v souvislosti s podnájemem výše uvedených prostor jsou stanoveny dohodou stran v celkové výši 150 000 Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých) za celkovou dobu podnájemtu, k celkové částce bude připočteno DPH v zákonné výši, tj. 181 500 Kč (slovy: sto osmdesát jedna tisíc pět set korun českých). Službami poskytovanými v souvislosti s podnájemem výše uvedených prostor se rozumí zejména: osvětlení, závěrečný úklid prostor vč. odvozu o likvidace odpadu, pořadatelská služba, požární dohled, šatnářské služby.
2. Podnájemce se zavazuje uhradit podnájemné a paušální úhradu za služby na účet Nájemce č. , vedený u , na základě daňového dokladu vystaveného Nájemcem ke dni 26. 9. 2020 se splatností do 14 dnů od data doručení daňového dokladu Podnájemci.
3. V případě prodlení s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta nevylučuje nárok na náhradu škody.
4. Za každou další započatou hodinu bude Podnájemci účtováno podnájemné v příslušné hodinové sazbě + DPH v zákonné výši. Fakturace proběhne dle skutečnosti.

### IV.

#### **Skončení podnájemtu a storno podmínky**

1. Při skončení podnájemtu je podnájemce povinen vrátit podnajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal.
2. Bude-li podnájem zrušen pro zásah prokazatelně vyšší moci, změní se doba podnájemtu dohodou nebo si pro tento případ obě smluvní strany vyhražují právo od smlouvy odstoupit bez nároku na zaplacení odstupného.
3. Smluvní strany mají právo uzavřenou smlouvu zrušit bez udání důvodu zaplacením odstupného v dále uvedené výši. Smlouva se ruší okamžikem doručení písemného oznámení o zrušení podnájemní smlouvy, jehož součástí je doklad o zaplacení odstupného.
4. Výše odstupného v závislosti na časovém odstupu od konání Akce se stanovuje takto:
  - a) při zrušení smlouvy do 3 dnů před stanoveným termínem Akce celou smluvní částku za podnájemné včetně služeb,
  - b) při zrušení smlouvy v době delší než 3 dny a kratší než 30 dní před stanoveným termínem Akce dvě třetiny celkové smluvní částky za podnájemné včetně služeb,
  - c) při zrušení smlouvy v době delší než 30 dní před stanoveným termínem Akce jednu třetinu smluvní částky za podnájemné včetně služeb.

### V.

#### **Práva a povinnosti Podnájemce**

1. Podnájemce se zavazuje zajistit v podnajatých prostorách dodržování bezpečnostních, požárních a provozně organizačních předpisů DJKT, se kterými byl seznámen, včetně dodržování zákazu kouření a dodržování zákazu vstupu do provozních prostor bez vědomí a přítomnosti pověřeného pracovníka divadla, respektovat zákazové tabulky rozmístěné po objektu a dbát pokynů asistenční hlídky, případně dalších oprávněných osob.
2. Podnájemce se zavazuje k tomu, že jeho Akce pořádaná v podnajatých prostorách nebude propagována protiprávním způsobem, zejména rozhazováním letáků na veřejná prostranství, jejich rozmisťováním v prostorách veřejně přístupných provozoven bez souhlasu provozovatele, výlepem plakátů, letáků, upoutávek či symbolů svých akcí na veřejně prospěšná zařízení a plakátováním na libovolných plochách bez souhlasu vlastníka či jím sjednaného provozovatele, umísťováním upoutávek pod stěrače parkujících

automobilů či jiným obdobným způsobem obtěžujícím občany města nebo nerespektujícím cizí vlastnická práva. Dále se zavazuje k odstranění všech následků neoprávněného výlepu plakátů upoutávajících na dotované akce na vlastní náklady.

3. Podnájemce bere na vědomí fakt, že v předmětu podnájmu se provozují činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a stvrzuje, že byl seznámen s materiálem BOZP a PO, který je nedílnou součástí smlouvy.
4. Umístění jakékoli reklamy nebo informačního zařízení v předmětu podnájmu je možno pouze se souhlasem nájemce (plakáty, informační tabule apod.).
5. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětných prostor, které jsou předmětem podnájmu.
6. Podnájemce si v případě potřeby zajistí odpovídající ostrahu vnesených věcí, včetně nutného pojištění; to neplatí pro odkládání běžných svršků v šatně v rámci šatnářských služeb, poskytovaných nájemcem.
7. Podnájemce odpovídá za škodu způsobenou zaviněním Podnájemce na veškerém zařízení v majetku divadla, který bude Podnájemce využívat pro účel podnájmu.
8. Podnájemce prohlašuje, že odpovídá za splnění případných povinností vůči autorům a výkonným umělcům, které vyplývají z autorského zákona. Nájemce nenesе jakoukoli odpovědnost za případná porušení autorských práv či práv s autorskými právy souvisejícími, ke kterým došlo v době a v rámci sjednaného podnájmu.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti Nájemce**

1. Nájemce prohlašuje, že má uzavřenou a v době podnájmu platnou pojistnou smlouvu vztahující se na škody způsobené poškozením předmětu podnájmu (zejména elementární vlivy - živly). Nájemce neodpovídá za jakékoli škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné jiné pojistné smlouvy.
2. Nájemce předá Podnájemci předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke konání akce.
3. Nájemce zajistí pořadatelskou službu a požární dohled v době časového harmonogramu Akce.
4. Nájemce prohlašuje, že předmět podnájmu je vhodný pro konání Akce.

## **VII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Pro případ zjištění porušení povinnosti dle čl. V. se sjednává smluvní pokuta ve výši 30 % z ceny podnájmu, tj. 54 450 Kč (slovy: padesát čtyři tisíc čtyři sta padesát korun českých), splatná do konce kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude upozornění na porušení smluvní povinnosti Podnájemce doručeno. Smluvní pokuta nevylučuje nárok na náhradu škody.

## **VIII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Provozní podmínky Akce musí být předem projednány s odpovědnou osobou Nového divadla vrchním mistrem: (tel.: ).
2. Garantem akce za Podnájemce: (tel.: ).

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána v rozsahu devíti článků, ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou, a to prostřednictvím číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jednání v jakékoli jiné formě nezakládá mezi stranami právních následků.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle Ministerstvu vnitra Nájemce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy vznikl na základě oboustranné souhlasné vůle a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní či lehkomyšlnosti některé smluvní strany.

V Plzni dne 26. června 2020

V Plzni dne 26. června 2020

doc. MgA. Martin Otava, Ph.D.  
ředitel Divadla Josefa Kajetána Tyla

člen výboru Plzeňského lidového souboru