

**SMLOUVA O BUDoucím PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VYVOLANÉ INVESTICE**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Port 7 s.r.o.**

se sídlem: Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8  
IČO: 241 54 229 DIČ: CZ24154229  
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 183631  
zastoupena: [nepřehledně čitelné jméno]

(dále jen „budoucí předávající“)

a

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234  
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastoupena: [nepřehledně čitelné jméno]

(dále jen „budoucí přejímající“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

se dohodli na způsobu a podmínkách budoucího bezúplatného předání dokončených stavebních objektů (dále jen „SO“) podrobněji specifikovaných v čl. III. této smlouvy (dále také „Předmět předání“) a uzavírají tuto

**smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice****I.**

Smluvní strany tímto uzavírají Smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice (dále jen „Smlouva“), kterou se budoucí předávající zavazuje předat budoucímu přejímajícímu SO vybudované v souvislosti se stavbou „GEONE MARINA PROJECT - SO.6 Prodloužení železničního podchodu v ŽST Praha-Holešovice“ (dále jen „Stavba“), v žkm 3,925 - 4,246 trati Praha-Libeň - Praha-Holešovice, (dále jen „Dráha“), specifikované v čl. III. této Smlouvy.

Zařízení dráhy, které bude dotčeno Stavbou uvedenou v článku I. této Smlouvy, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde v rámci realizace SO dle čl. III. této Smlouvy je a nadále zůstane v právu hospodařit budoucího přejímajícího.

SO dle čl. III. této Smlouvy budou provedeny na úrovni stávajícího technického řešení a budou plně respektovat podmínky stanovené v Souhrnném stanovisku Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, ke stavebnímu řízení č.j. S 7096/S-26378/2019-SŽDC-OŘ PHA-OPS ze dne 31. května 2019, vydaném Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha.

SO budou realizovány na základě platného stavebního povolení a v souladu s podmínkami stavebního povolení vydaného Drážním úřadem.

## II.

SO budou realizovány v souvislosti se stavbou „GEONE MARINA PROJECT - SO.6 Prodloužení železničního podchodu v ŽST Praha-Holešovice“. Jedná se o prodloužení stávajícího železničního podchodu v žst. Praha-Holešovice (žkm 4,095). Nová část podchodu bude přímo navazovat na stávající část v místě ukončení čelní stěnou u výstupů na nástupiště č.3. Podchod bude dále procházet pod dvěma kolejemi a skrz stávající opěrné zdi. Podchod spojí nový komplex budov s dopravou v přednádražním prostoru.

SO budou situovány na pozemcích v k. ú.: Holešovice

SO 6.01, parc. č. 438/18, parc. č. 438/19, parc. č. 2410/56, parc. č. 5410/57

SO 6.02, parc. č. 438/18, parc. č. 438/19, parc. č. 2410/56, parc. č. 5410/57

SO 6.05, parc. č. 438/18, parc. č. 438/19

SO 6.06, parc. č. 438/18, parc. č. 438/19, parc. č. 2410/56

SO 6.07, parc. č. 438/19, parc. č. 2410/56

SO 6.08, parc. č. 438/18

SO 6.09, parc. č. 438/18, parc. č. 438/19, parc. č. 2410/56, parc. č. 2410/57, parc. č. 2410/58, parc. č. 438/21

SO 6.10, parc. č. 438/18, parc. č. 438/19, parc. č. 2410/56, parc. č. 2410/57

SO 6.11, parc. č. 438/18, parc. č. 438/19, parc. č. 2410/56, parc. č. 2410/57, parc. č. 2410/58, parc. č. 438/21

Vše ve vlastnictví České republiky, právu hospodařit pro budoucího přejímajícího a na celostátní dráze Praha-Libeň - Praha-Holešovice, staničním úseku žst. Praha-Holešovice, v žkm 3,925 - 4,246

SO 6.03 a SO 6.04,

parc. č. 438/18, parc. č. 438/19, parc. č. 438/20, parc. č. 438/21, parc. č. 2410/56,

parc. č. 2410/57, parc. č. 2410/58, parc. č. 2410/60, parc. č. 2410/61

- v právu hospodařit pro budoucího přejímajícího

parc. č. 2410/59 - ve vlastnictví ČD a.s.

Vše na celostátní dráze Praha-Libeň - Praha-Holešovice, staničním úseku žst. Praha-Holešovice, v žkm 3,925 - 4,246

Sjednává se, že budoucí předávající je při realizaci Stavby oprávněn upravit, přesunout či opětovně vybudovat část zařízení dráhy, jak je specifikováno v článku I. této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k protokolárnímu předání SO dle čl. III. této Smlouvy nebo jejich části, budoucímu přejímajícímu. Budoucí přejímající s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci SO dle čl. III. této Smlouvy výslovně souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí dle podmínek uvedených v této Smlouvě a kolaudačním souhlasu pro Stavbu.

Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci SO dle čl. III., které jsou předmětem této Smlouvy, nese výlučně budoucí předávající, který je také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku I. této Smlouvy.

Stavba bude realizována z vlastních prostředků budoucího předávajícího.

Smluvní strany se dohodly, že za Předmět předání neposkytne budoucí přejímající budoucímu předávajícímu žádné peněžité ani jiné plnění.

Budoucí přejímající do tří měsíců od výzvy budoucího předávajícího uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene mezi budoucím předávajícím jako oprávněným a budoucím přejímajícím jako povinným („smlouva o zřízení věcného břemene“). Budoucí předávající je oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejdříve jeden měsíc po protokolárním předání SO dle čl. III. Obsahem smlouvy o zřízení věcného břemene bude právo budoucího předávajícího chodit podchodem předaným na základě této Smlouvy.

## III.

Předmětem předání budou:

SO 6.01 Úprava kamerového systému

SO 6.02 Úprava informačního a rozhlasového systému

SO 6.03 Železniční svršek

SO 6.04 Železniční spodek

SO 6.05 Úprava nástupiště č.3  
 SO 6.06 Prodloužení podchodu  
 SO 6.07 Úprava opěrné zdi u kol. č. 3  
 SO 6.08 Úprava orientačního systému  
 SO 6.09 Úprava trakčního vedení  
 SO 6.10 Úprava osvětlení podchodu  
 SO 6.11 Ukolejnění kovov. konstrukcí

#### IV.

Budoucí přejímající se zavazuje, že na základě souhlasu se zahájením zkušebního provozu Předmětu předání vydaného Drážním úřadem a výzvy budoucího předávajícího, převezme pověřený správce OŘ Praha na základě „Protokolu o předání a převzetí SO do správy a údržby“ stavební objekty do své správy a údržby v rámci zkušebního provozu, tj. do doby převzetí Předmětu předání na základě „Protokolu o bezúplatném předání SO do práva hospodařit pro budoucího přejímajícího“ dle následujícího odstavce.

#### V.

Ve lhůtě do 1 měsíce od doručení Kolaudačního souhlasu či Kolaudačního rozhodnutí na Stavbu či Předmět předání uvedený v čl. III. této Smlouvy budoucímu předávajícímu, vyzve budoucí předávající budoucího přejímajícího, pověřeného správcem OŘ Praha k bezúplatnému předání Předmětu předání uvedeného v čl. III. této Smlouvy.

O bezúplatném předání Předmětu předání uvedeného v čl. III. této Smlouvy bude sepsán „Protokol o bezúplatném předání SO do práva hospodařit pro SŽDC“ mezi budoucím předávajícím a budoucím přejímajícím, pověřeným správcem OŘ Praha, dle příslušnosti specifikované v čl. VI. této Smlouvy.

Předávací protokol za účelem předání a převzetí bude zajištěn budoucím přejímajícím, pověřeným správcem OŘ Praha.

V „Protokolu o bezúplatném předání SO do práva hospodařit pro SŽDC“, budou specifikovány listiny a dokumenty, které budou předány budoucímu předávajícímu a bude v něm uvedena pořizovací cena Předmětu předání, dle jednotlivých SO, dle účetní evidence budoucího předávajícího, pro účely majetkové evidence přejímajícího. Ve smyslu ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 563/1991, o účetnictví, budoucí předávající účtuje a odepisuje předmět předání v souladu s účetními metodami.

Budoucí předávající zajistí poskytnutí záruky za jakost díla ze strany zhotovitele Stavby. Budoucí předávající současně s podpisem předávacího protokolu převede na budoucího přejímajícího veškerá práva ze záruk vůči zhotoviteli Stavby.

#### VI.

Předmět předání uvedený v čl. III. této smlouvy bude budoucímu přejímajícímu předán bez vad, dluhů, zástavního práva a jiných právních povinností.

Kontaktní osoby ve věcech technických za budoucího přejímajícího:

SO 6.06, SO 6.07

SO 6.03, SO 6.04, SO 6.05

SO 6.01, SO 6.02

SO 6.09, SO 6.11

SO 6.10

SO 6.08

Kontaktní osoba ve věcech technických za budoucího předávajícího:

## VII.

Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti při realizaci SO a budoucím předání a převzetí Předmětu předání.

Předání SO dle této Smlouvy nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, proto k jeho předání a převzetí dojde dnem podpisu „Protokolu o bezúplatném předání SO do práva hospodařit pro budoucího přejímajícího“ uzavřeného mezi budoucím předávajícím a budoucím přejímajícím, pověřeným správcem OŘ Praha.

Pro vyloučení pochybností, v případě, že z jakéhokoliv důvodu Stavba dle této Smlouvy nebude realizována, budoucí přejímající není povinen předat budoucímu přejímajícímu Předmět předání.

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že tato Smlouva byla sepsána nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí budoucí přejímající, který budoucímu předávajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákona o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá zveřejněním dle předešlého odstavce.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, kdy budoucí předávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí přejímající obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne 13.4.2020

.....  
 jednatel  
 budoucí předávající

V Praze dne 8.6.2020

.....  
 generální ředitel  
 budoucí přejímající

V Praze dne 13.4.2020

.....  
 jednatel  
 budoucí předávající