



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále uvedenými smluvními stranami:

1. Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

jako prodávající (dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

2. Anna Kočková

r.č. 
trvale bytem:  Podmoky

jako kupující (dále jen „kupující“) na straně druhé

ČI. I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků p.č. 323/1 o výměře 776 m² a p.č. 522 o výměře 13.618 m², oba v katastrálním území Popovice u Brandýsa nad Labem.
- 1.2. Tyto nemovité věci jsou zapsány na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.
- 1.3. Geometrickým plánem č. 170-48/2019 ze dne 12.11.2019 byla z pozemku p.č. 323/1 oddělena část o výměře 34 m² označená jako nově vzniklý pozemek p.č. 323/4, a z pozemku p.č. 522 byla oddělena část o výměře 3 m označená jako nově vzniklý pozemek p.č. 522/2, vše v k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem.
- 1.4. Předmětem prodeje jsou pozemek p.č. 323/4 o výměře 34 m² oddělený geometrickým plánem č. 170-48/2019 ze dne 12.11.2019 z pozemku p.č. 323/1 a pozemek p.č. 522/2 o výměře 3 m² oddělený geometrickým plánem č. 170-48/2019 ze dne 12.11.2019 z pozemku p.č. 522, vše v katastrálním území Popovice u Brandýsa nad Labem (dále jen „Pozemky“). Geometrický plánem č. 170-48/2019 ze dne 12.11.2019 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

ČI. II.

- 2.1. Prodávající prodává kupující do jejího vlastnictví nemovité věci uvedené v odst. 1.4. této smlouvy, a to pozemek p.č. 323/4 o výměře 34 m² oddělený geometrickým plánem č. 170-48/2019 ze dne 12.11.2019 z pozemku p.č. 323/1 a pozemek p.č. 522/2 o výměře 3 m² oddělený geometrickým plánem č. 170-48/2019 ze dne 12.11.2019 z pozemku p.č. 522 vše v katastrálním území Popovice u Brandýsa nad Labem, se všemi

právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **55.500,- Kč**, tj. slovy padesátpěttisícpětset korun českých.

- 2.2. Kupující uhradila výše uvedenou kupní cenu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího vedený u [REDACTED]
- 2.3. Prodávající podpisem této smlouvy tuto skutečnost stvrzuje.

Čl. III.

- 3.1. Prodávající ujišťuje kupující, že na převáděných Pozemcích neváznou žádné závazky, břemena ani jiné právní povinnosti, mimo věcná břemena – služebnosti, vedená na LV 10001 pro k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem a zapsaná pod V-10918/2012-209, V-11559/2012-209 a V-95/2013-209, které by bránily uzavření této smlouvy. Pokud by se takové právní vady a věcná práva vyskytly, zavazuje se prodávající tyto právní vady a věcná práva neprodleně po jejich zjištění odstranit na svůj náklad.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že je jí dobře znám stav převáděných Pozemků, že si je před uzavřením kupní smlouvy prohlédla, a v tomto stavu je bez výhrad kupuje.

Čl. IV.

- 4.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ prodávající, a to do 10-ti pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy poslední smluvní stranou.
- 4.2. Kupující podpisem této smlouvy uděluje plnou moc prodávajícímu k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo vlastnické právo podle této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo.
- 4.3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy – zpracování geometrického plánu, a náklady spojené se správním poplatkem za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
- 4.4. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí ve smyslu zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. kupující, která je jejím poplatníkem.
- 4.5. Prodávající předává Pozemky do užívání kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí a kupující je tímto dnem do svého užívání přebírá.

Čl. V.

- 5.1. Ve věcech neupravených touto smlouvou je dán režim práva České republiky, zejména občanského zákoníku a předpisů prováděcích a souvisejících, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit prodávající.

- 5.3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou účinnosti je její uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 5.4. Prodávající prohlašuje, že záměr na prodej Pozemků byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.
- 5.5. O prodeji Pozemků a uzavření této Kupní smlouvy ve znění, v jakém je smluvním stranám předložena k podpisu, rozhodlo dne 11.03.2020 na 10. veřejném zasedání Zastupitelstvo města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi, usnesením č. ZM2020/10/25.
- 5.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení předloží prodávající katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů, a nikoliv v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

Kupující:

Prodávající:

