

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

IC: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni  
právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělský podnik Kvasicko, a.s.**

**se sídlem: Trávník č.p. 123, 767 01 Kroměříž**

**IC: 65278844**

DIČ: CZ65278844

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1973

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vojtěch Kubík – předseda představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 8327760227/0100

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento

**Dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 35N07/61  
ze dne 30.4.2007 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění  
předmět nájmu a výše ročního nájemného**

**Čl. I.**

Na základě oznámení o změně výše nájemného ze dne xxxxxxxx zn. SPU  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 105 070  
Kč (slovy: stopěttisícšedmdesát korun českých).

**Čl. II.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. I tohoto dodatku bude  
sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitých věcí na částku **85 501 Kč** (slovy:  
**osmdesátšesttisícšestsetjedna korun českých**).

1) Dne xxxxxxxx nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu,  
Krajského pozemkového úřadu pro xxxxxxxxxx, pobočka xxxxxx **spisová značka**  
**xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, č.j. SPU xxxxxxxxxxxxxxxx ze dne xxxxxxxx o výměně nebo  
přechodu vlastnických práv o zrušení a zřízení věcného břemene a o určení výše  
úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., a o změně zákona č.  
229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

**Z tohoto důvodu se v souladu s ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb ode dne 1.10.2020  
předmět nájmu snižuje o pozemky :**

Katastr: Bělov

část	Parcela	Díl	Skup.
	263	36	2
	263	39	2
	273	4	2
	273	24	2
	439	33	2
	439	34	2
	439	35	2
	439	36	2
	439	37	2
	439	42	2
	439	43	2
	439	44	2
	439	46	2
	439	47	2
	439	48	2
	439	49	2
	439	50	2
	439	51	2
	439	52	2
	439	53	2
	439	54	2
	439	56	2
	439	57	2
	439	63	2
	455		2
	459	2	2
	469		2
	486	2	2
	486	38	2
	486	39	2
	541	16	2
	541	22	2
	541	25	2
	541	29	2
	547		2
	579	10	2
část	590	3	2
část	591		2
část	592	1	2
část	594		2
část	595		2
	596		2
	597		2

636	1	2
636	2	2
639	1	2
639	2	2
640	1	2
640	2	2
642	2	2
643	2	2

## 2) Předmět nájmu se snižuje o pozemek:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Sulimov	Sulimov	KN	1298/29

**Zdůvodnění:** prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy, které je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Pronajímatel a nájemce se tímto dohodli na tom, že **plnění z neplatné části smlouvy ve výši 30 Kč** (slovy: třicet korun českých), které inkasoval Státní pozemkový úřad, bude ponecháno u nájemní smlouvy a použito na částečnou úhradu splátky nájemného k 1.10.2020.

Splátka nájemného k 1.10.2020 činí částku 94 959 Kč (slovy: devadesátčtyřtisícdevětsetpadesátdevět korun českých).

**K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 94 929 Kč (slovy: devadesátčtyřtisícdevětsetdvacetdevět korun českých).**

### Čl. III.

1) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkající se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

2) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

### Čl. IV.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

### Čl. V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

## Čl. VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

## Čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne - 3 -07- 2020

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
pronajímatel

.....  
Zemědělský podnik Kvasicko, a.s.  
Ing. Vojtěch Kubík  
předseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....  
podpis

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového  
úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

– na straně jedné –

a

**Zemědělský podnik Kvasicko, a.s.**

se sídlem: Trávník č.p. 123, 767 01 Kroměříž

IČ: 65278844

DIČ: CZ65278844

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1973

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vojtěch Kubík – předseda představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 8327760227/0100

– straně druhé –

činí toto

## **prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 35N07/61**

Státní pozemkový úřad a Zemědělský podnik Kvasicko, a.s. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 35N07/61 uzavřená dne 30.4.2007 je neplatná v části týkající se nemovité věci **v katastrálním území Sulimov, obce Sulimov p.č. KN 1298/29**, a to od samého počátku, neboť k výše uvedené nemovité věci obsažené v této nájemní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

**Důvod:** Státní pozemkový úřad není příslušný s předmětným pozemkem hospodařit, neboť podle ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nejde o nemovitou věc charakterizovanou v ust. § 1 odst. 1 tohoto zákona. Pozemek tvoří koryto drobného vodního toku Panenského potoka.

Nájemní smlouva č. 35N07/61 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 13 k nájemní smlouvě č. 35N07/61 Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Toto prohlášení podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

Ve Zlíně, dne - 3 -07- 2020

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj

.....  
Zemědělský podnik Kvasicko, a.s.  
Ing. Vojtěch Kubík  
předseda představenstva

Za správnost: Iveta Drábková

.....

podpis