

Smlouva o nájmu multifunkčních zařízení

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Technologická agentura České republiky

se sídlem: **Evropská 1692/37, 160 00 Praha 6**

IČO: **72050365**

Zastoupena: **Martinem Bunčekom, ředitelem Kanceláře TA ČR**

(dále jen „**Nájemce**“) na straně jedné

a

OFFICE-CENTRUM s.r.o.

se sídlem: Praha 9 - Běchovice, Českobrodská 53, PSČ 190 11

IČO: 27143562

Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.

Číslo účtu: 182435020/0600

Zastoupena: Tomášem Liškou, jednatelem společnosti OFFICE-CENTRUM s.r.o.

Kontaktní osoba, e-mail: Martin Pohořalý, pohoraly@office-centrum.cz

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně druhé

(nebo též společně jako “smluvní strany”)

uzavřely na základě nejvýhodnější nabídky ve veřejné zakázce “Pronájem multifunkčních tiskových zařízení” níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto **smlouvu o nájmu multifunkčních zařízení** (dále jen „**smlouva**“).

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je:

- pronájem tří barevných laserových multifunkčních kopírovacích zařízení do

formátu SRA3 s možností duplexního kopírování, síťového duplexního skenování, síťového duplexního tisku a jejich připojení do systému pro správu podnikového tisku,

- pronájem dvou barevných laserových multifunkčních kopírovacích zařízení do formátu A4 s možností duplexního kopírování, síťového duplexního skenování, síťového duplexního tisku
- všechna zařízení musí být nová, nerepasovaná a určena pro distribuci v EU,
- spotřební materiál a jeho doplňování bez součinnosti zadavatele (tonery, fotoválce, odpadní nádoby, fixační a přenosové jednotky apod. - tonerové náplně budou dodány nájemci k výměně zaškoleným uživatelem),
- dovoz, instalace, zaškolení obsluhy, a pojištění zařízení,
- servisní zabezpečení (pravidelná údržba, seřízení a aktualizace firmware).
- licenční pokrytí systému pro správu podnikového tisku

2. Předmětem smlouvy není dodávka papíru. Kopírovací stroje budou po uplynutí 48 měsíců vráceny Pronajímateli, pokud se strany nedohodnou jinak. Demontáž, odvoz a náklady s tím související zajistí Pronajímatel.
3. Nájemce se zavazuje:
 - řádně užívat zařízení,
 - hradit nájemné a jiné úhrady ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě,
 - umožnit řádný výkon povinností Pronajímatele, zejména umožnit přístup k zařízení za účelem provedení servisu.
3. Technický popis jednotlivých zařízení, případně charakter a provozní podmínky jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

Článek II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit pro nájemce plně servisní zabezpečení zařízení po celou dobu účinnosti smlouvy, dojezd servisního technika pronajímatele max. do 4 hodin od písemného, elektronického či telefonického nahlášení poruchy v pracovní době Nájemce, cestovné servisního technika je zdarma.
2. V případě, že zařízení nebude pro poruchu opraveno nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne prokazatelného nahlášení poruchy, pronajímatel se zavazuje bezúplatně poskytnout náhradní

zařízení s obdobnými technickými parametry, a to po celou dobu trvání opravy, není-li dohodnuto jinak.

3. Pronajímatel se zavazuje zajistit včasnou dodávku spotřebního materiálu (zejména tonerů) tak, aby nedocházelo k odstavení zařízení z provozu. Pronajímatel zajistí distribuci a výměnu spotřebního materiálu na základě automatizovaného požadavku elektronickou cestou na základě potřeb jednotlivých zařízení.
4. Pronajímatel zajistí automatizované hlášení počítadel jednotlivých zařízení do svých systémů pro vystavení měsíčního vyúčtování tak, aby nebyl nutný zásah nájemce. Nájemce si vyhrazuje právo mít možnost kontroly stavu počítadel jednotlivých zařízení.
5. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém zařízení nevznikla škoda, nakládat s ním s odbornou péčí a používat spotřební materiál a papír určený pro xerografické účely dodávaný pronajímatelem a po konzultaci s pronajímatelem i vlastní.
6. Pronajímatel je povinen pojistit zařízení na vlastní náklady proti všem obvyklým rizikům.

Článek III. Cena služby

1. Smluvní strany sjednaly touto smlouvou:
 - a) Nájemné – výše základu měsíční splátky: **7.148 Kč bez DPH**
 - b) Cena za zhotovení tisku (kopie) ve výši: **0,15 Kč bez DPH/1 stránku černobílé kopie formátu A4 a 0,81 Kč bez DPH/1 stránku barevné kopie formátu A4.**
2. Černobílý a barevný tisk 1 ks formátu A3 nebo oboustranné A4 je zpoplatněn jako černobílý nebo barevný tisk 2 ks formátu A3 nebo oboustranné A4. Není možné stanovit jiné obchodní podmínky či požadovat náhradu dalších nákladů spojených s tiskem na tento formát.
3. Ke splátce nájemného bude Nájemce hradit poplatky dle počtu skutečně provedených tisků ve výši uvedené v této smlouvě, a to měsíčně na základě doručené faktury, která je rozepsaná po jednotlivých zařízeních. Tiskem se rozumí i provedení kopií prostřednictvím zařízení.
4. Cena za nájem multifunkčních zařízení bude uhrazena ve výši součtu nájemného a počtu reálně vytisknutých kopií v daném kalendářním měsíci na základě řádně vystavené faktury k poslednímu dni měsíce, ve kterém byly předány Nájemci všechny dokumenty k realizaci služby. Faktura se splatností 14 dní bude zadavateli doručena do 15 dnů od posledního dne kalendářního měsíce. Nájemce nebude poskytovat zálohy.
5. Platba bude prováděna bezhotovostně na jeden bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této

smlouvy.

6. Platba proběhne výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem, Nájemce je oprávněn tuto ve lhůtě splatnosti Pronajímateli vrátit. Lhůta splatnosti opravené faktury běží znovu od jejího doručení Nájemci.
7. Bude-li faktura obsahovat vady bránící jejímu proplacení, termín její úhrady se posouvá a faktura bude uhrazena až po zhojení těchto vad v termínu dohodnutém smluvními stranami, ne však kratším než 15 dnů.
8. Smluvní strany se dohodly, že celková výše ceny za služby sjednané dle čl. I poskytované po dobu trvání rámcové smlouvy nepřekročí částku **1 600.000,- Kč bez DPH** za celou dobu smlouvy.

Článek IV.

Sankce

1. V případě prodlení se zaplacením faktury dle čl. III této smlouvy má Pronajímatel právo vyúčtovat a Nájemce povinnost uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení smluvních podmínek, uvedených v této smlouvě má nájemce právo vyúčtovat a Pronajímatel povinnost uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za prodlení s nastoupením k odstranění nahlášené závady po uplynutí stanovené doby ve výši 5.000 Kč za každou započatou hodinu prodlení. Smluvní pokuta za prodlení s výměnou nefunkčního multifunkčního zařízení za jiné po uplynutí stanovené doby 5.000 Kč za každou započatou hodinu prodlení.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu prokazatelně způsobené škody.

Článek V.

Doba plnění a způsob předání

1. Pronajímatel se zavazuje zahájit poskytování nájmu dle této smlouvy od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost dnem

uveřejnění v registru smluv. Smlouva je uzavřena na dobu 48 měsíců ode dne nabytí její účinnosti. Smlouvu zveřejní v registru smluv Nájemce.

3. Nájemce převezme zařízení nejpozději 13. 7. 2020. Převzetí zařízení bude písemně potvrzeno. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajaté zařízení ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
4. Zaškolení obsluhy bude provedeno bez zbytečného odkladu po dodání zařízení.
5. Kontaktní osobou za Technologickou agenturu ČR bude: Vladimír Kubíček, kubicek@tacr.cz

Článek VI. Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána nebo dosažením finančního limitu, uvedeného v čl. III odst. 8.
2. Smluvní strany jsou oprávněny okamžitě odstoupit při naplnění důvodů uvedených v zák. č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku, od této smlouvy bez udání důvodu, a to jak ve vztahu pouze k jednotlivým zařízením, tak k celé smlouvě.
3. Smlouva rovněž zaniká dohodou obou smluvních stran, nebo výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpověď nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně, přičemž výpovědní lhůta činí tři kalendářní měsíce, a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po dodání výpovědi druhé smluvní straně.
4. Při zániku této smlouvy je Nájemce povinen předat pronajaté zařízení Pronajímateli nepoškozené, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
5. O odevzdání a převzetí pronajatého zařízení sepiší obě smluvní strany předávací protokol.

Článek VII. Povinnost mlčenlivosti

1. Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích ve smyslu § 1730 odst. 2 Občanského zákoníku a zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy Nájemce.
2. Dále se Pronajímatel zavazuje nevyužít skutečností, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu

k Nájemci založeného touto smlouvou, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám.

3. Tyto povinnosti trvají i po skončení trvání této smlouvy po dobu tří let.
4. Pronajímatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde do styku s osobními údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o zpracování osobních údajů“), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití. Pronajímatel nese plnou odpovědnost za případné porušení této povinnosti z jeho strany.
5. Smluvní strany se zavazují jednat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR).

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. O neupravených skutečnostech touto smlouvou, platí obecná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. V souladu se Zákonem o zpracování osobních údajů Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů v evidenci Nájemce. Zpracování a uchování osobních údajů bude sloužit pro vnitřní potřebu Nájemce, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci plnění na základě této smlouvy.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez písemného souhlasu druhé smluvní strany převádět na jinou osobu.
6. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce Nájemce.
7. V případě vzniku sporu při provádění této smlouvy se smluvní strany zavazují pokusit se takový

spor vyřešit nejprve smírně jednáním.

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel při podpisu této smlouvy.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění provede Nájemce.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne 26. 6. 2020

Nájemce

Martin Bunčec
ředitel Kanceláře TA ČR

Pronajímatel

Tomáš Liška
Jednatel společnosti
OFFICE-CENTRUM s.r.o.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Charakteristika a zobrazení jednotlivých multifunkčních zařízení a systému pro správu podnikového tisku