

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená podle §151 n) a následujících Občanského zákoníku
č.192/2008/229/84/748

1. povinným z věcného břemene

ČR - Lesy České republiky, s.p.

(se sídlem) Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,
IČ: 421 96 451, DIČ: CZ42196451, zapsaný v oddílu AXII, vložka 540 obchodního rejstříku
vedeného u KS v Hradci Králové, číslo účtu: [REDAKCE] u pobočky KB,a.s. v Hradci
Králové z pověření gen.ředitele [REDAKCE] zastoupený lesním správcem Lesní správy
se sídlem v Kraslicích, Tyršova 648, PSČ 358 01 Kraslice, [REDAKCE]

a

2. oprávněným z věcného břemene

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

(se sídlem) Sokolov, Staré náměstí 69, PSČ 356 00, IČ: 263 48 349, DIČ: CZ26348349,
zapsaná v oddílu B, vložka 980 obchodního rejstříku vedeného u KS v Plzni, bankovní
spojení: Československá obchodní banka,a.s. č.ú. [REDAKCE], zastoupená [REDAKCE]
[REDAKCE] předsedou představenstva a generálním ředitelem

I.

Povinný z věcného břemene má právo hospodařit k pozemkům ve vlastnictví státu : p.p.č.
652/2, 655 a 657, jež jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální
pracoviště Sokolov na LV č.5 pro katastrální území Lomnice u Sokolova, obec Lomnice,
okres Sokolov a dále k p.p.č.924/2 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj,
Katastrální pracoviště Sokolov na LV č.4 pro katastrální území a obec Svatava, okres
Sokolov.

Na části těchto pozemků, se souhlasem vlastníka, byla vybudována stavba „Řešení kvality
důlních vod“, jejímž investorem byl oprávněný z věcného břemene. Užívání stavby bylo
povoleno rozhodnutím vodoprávního orgánu při Měst.Ú Sokolov č.j. 34 087/2007/ZP/JAFE-
231.2 ze dne 03.12.2007, jež nabylo právní moci dne 21.12.2007.

II.

Povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene právo
odpovídající věcnému břemenu ve smyslu § 151 písm. n) a následujících Občanského
zákoníku, které spočívá v povinnosti povinného z věcného břemene s t r p ě t ve prospěch
oprávněného z věcného břemene :

1. Umístění a provozování zařízení – výtlačného potrubí pro odvod důlních vod na pozemcích
citovaných a specifikovaných v čl. I. této smlouvy v hranicích zakreslených geometrickým
plánem (dále GP) číslo 809-49/2007 ze dne 23.10.2007 pro k.ú.Lomnice u Sokolova a GP
č.731-55/2007 ze dne 23.10.2007 pro k.ú. Svatava, které byl potvrzeny Katastrálním úřadem

pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov dne 1.11.2007 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Vstup oprávněného z věcného břemene jak chůzí, tak dopravními prostředky a potřebnou mechanizací na pozemky citované v čl. I. této smlouvy za účelem údržby a oprav potrubí v hranicích daných geometrickými plány citovanými v čl. II. odst.1. této smlouvy s právem odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz uvedeného zařízení, pokud tak po předchozím upozornění neučinil povinný.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka dotčené nemovitosti a vstup na jeho pozemky mu předem oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníkovi nemovitostí.

3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

III.

Takto zřízené věcné břemeno povinný i oprávněný z věcného břemene v plném rozsahu přijímají. Věcné břemeno se zřizuje na dobu určitou, a to po dobu provozu vodního díla.

IV.

Povinný zřizuje věcné břemeno popsané ve znaleckého posudku č.5818 ze dne 23.4.2008 znalkyně [REDAKCE] na dobu stanovenou v čl.III. této smlouvy za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši = 55.960,-Kč= slovy padesátpěttisícdevětsetšedesátkorun českých.

Úplata bude v plné výši uhrazena do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Lesní správy Kraslice u KB Kraslice : č.ú. [REDAKCE], var.symbol : [REDAKCE]

V.

Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu podá oprávněný z věcného břemene nejpozději do 30-ti dnů po úhradě úplaty.

Oba účastníci této smlouvy berou na vědomí, že jsou povinni zajistit úkony související se správou daní a poplatků u příslušného správce daní.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích a má tři očíslované strany. Každý z účastníků po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení. Zbývá čtyři vyhotovení jsou určena pro řízení u příslušného katastrálního úřadu, z nichž po povolení vkladu práva dle této smlouvy každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

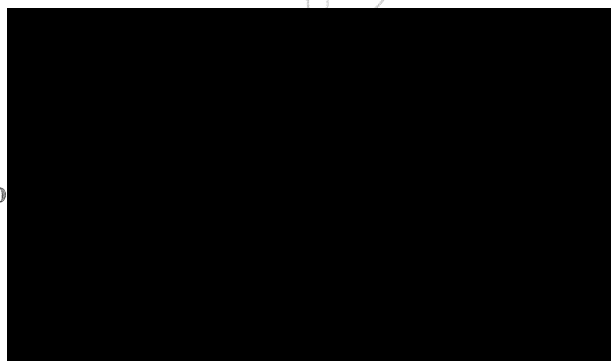
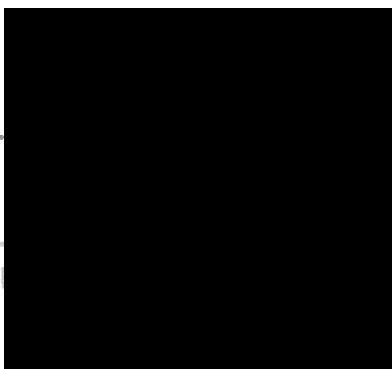
Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obsah smlouvy je určitý a srozumitelný, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

V Kraslicích dne : 15.05.2008

Povinný z věcného břemene
ČR - Lesy České republiky, s.p.

V Sokolově dne : 28. května 2008

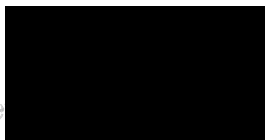
Oprávněný z věcného břemene
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.



Příloha: GP č.809-49/2007
GP č.731-55/2007

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj Katastrální pracoviště Sokolov
Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. <u>V - 2579/2008 - 409/1</u> Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne <u>24. 06. 2008</u> Právní účinky vkladu vznikly dnem <u>23. 06. 2008</u>

24. 06. 2008



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dílejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
924/2										924/2		4			

Oprávněný: SOKOLOVSKÁ UHELNÁ, Právní nástupce a.s., STARÉ NÁMĚSTÍ 69, SOKOLOV

Druh věcného břemene: Právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz zařízení.

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

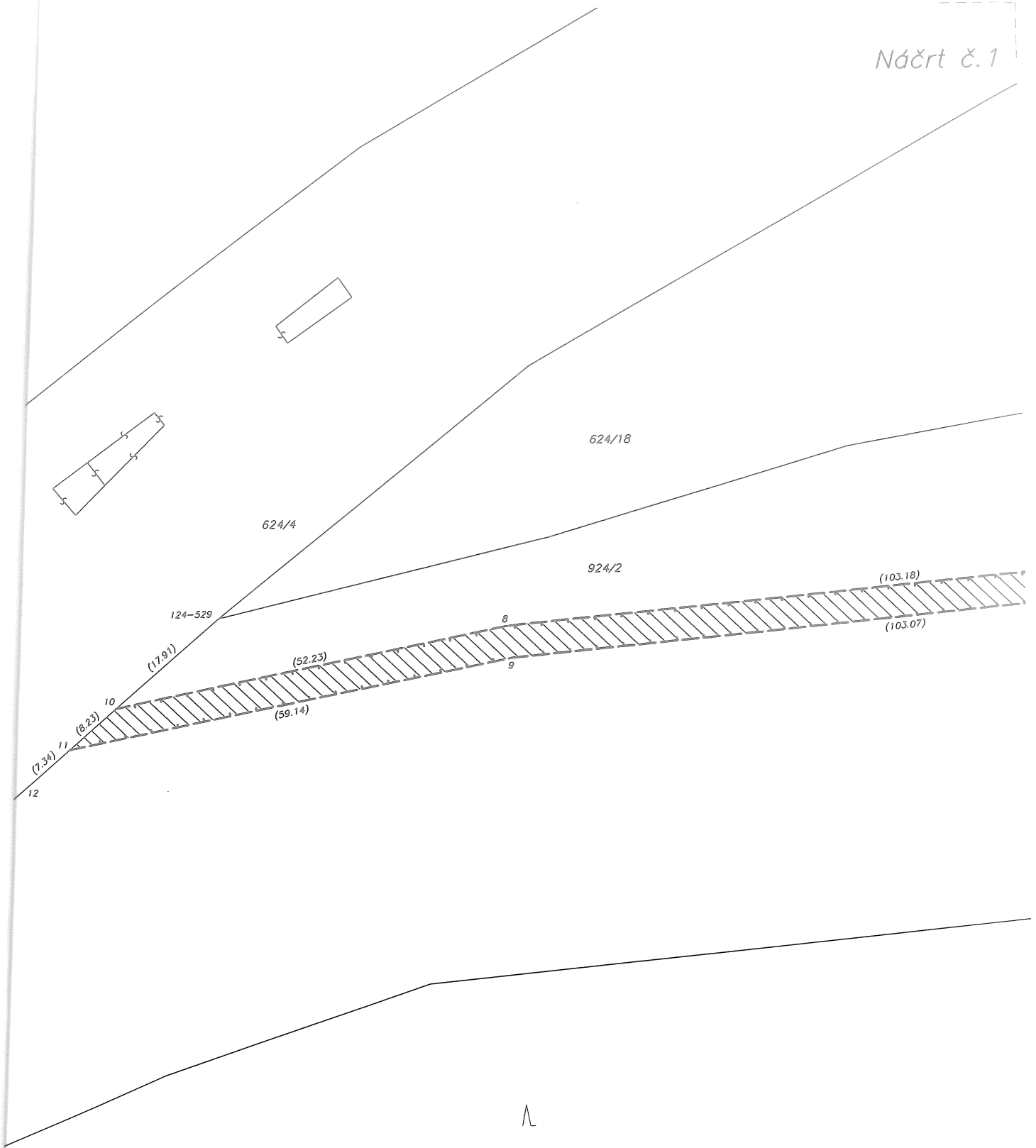
Číslo bodu	Y	X
124-529	867681.23	1012862.48
564-154	867456.31	1012850.72
1	867462.67	1012827.88
2	867458.39	1012843.24
3	867457.32	1012847.10
4	867468.91	1012846.23
5	867468.12	1012850.16
6	867540.49	1012858.69
7	867540.90	1012854.72
8	867643.66	1012863.99
9	867643.13	1012868.17
10	867694.91	1012874.03
11	867701.20	1012879.34
12	867706.81	1012884.07



Overuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro vymezení rozsahu věného břemene k části pozemku</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;"> </div>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očištváním parcel.</p> <div style="text-align: center;"> </div>
<p>Vyhotovili: [Redacted] Sedlečko 1, 362 72 Kyselka</p> <p>Číslo plánu: 731-55/2007</p> <p>Okres: Sokolov</p> <p>Obec: Svatava</p> <p>Kat. území: Svatava</p> <p>Mapový list: Sokolov 6-6/1, Sokolov 7-6/2</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">neoznačeny</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <div style="text-align: center;"> </div>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď:</p> <div style="text-align: center;"> </div>
	<p>Dne 23.10.2007 Číslo 215/2007</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Dne 01.11.2007 Číslo 998/07</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

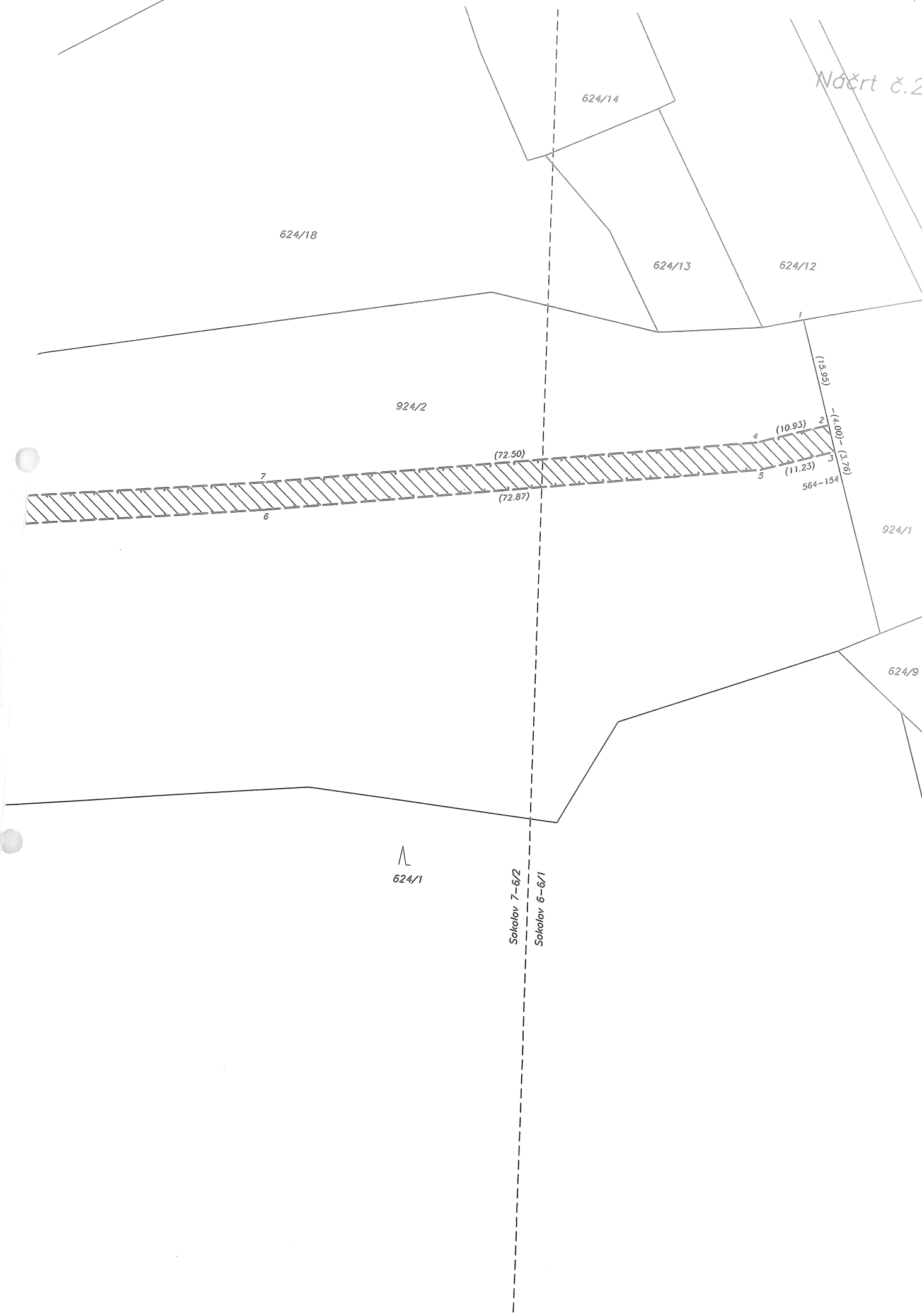


624/1

ADNÍHO A NOVÉHO

Druh nemov.	Typ stavby	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku v katastru nemovitostí	označeného v dřívější poz. evidenci	vlastník
					5
					5

Náčrt č.2



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				Díl přechází z pozemku označeného v poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m ²	
652/2												652/2			
655												655			5
657												657			5

Oprávněný: SOKOLOVSKÁ UHELNÁ, Právní nástupce, a.s., STARÉ NÁMĚSTÍ 69, SOKOLOV

Druh věcného břemene: Právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz zařízení.

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X			
235-7	867112.91	1011194.58	14	867245.53	1011311.58
235-8	867197.11	1011197.21	15	867252.98	1011308.18
1	867175.22	1011196.53	16	867256.34	1011359.83
2	867180.82	1011196.70	17	867256.75	1011390.55
3	867207.18	1011225.36	18	867259.04	1011392.18
4	867225.31	1011225.16	19	867256.78	1011315.68
5	867202.35	1011226.02	20	867259.21	1011359.15
6	867171.60	1011230.24	21	867259.15	1011370.93
7	867228.75	1011232.86	22	867254.66	1011334.04
8	867163.58	1011239.57	23	867295.03	1011460.00
9	867210.38	1011234.75	24	867291.23	1011461.25
10	867215.34	1011234.24	25	867309.31	1011494.65
11	867218.29	1011237.44	26	867303.01	1011495.47
12	867214.88	1011239.64	27	867310.43	1011529.77
13	867249.36	1011310.35	28	867306.36	1011510.97
			29	867305.72	1011495.12

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;"> </div>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;"> </div>
<p>Vyhotoví: [REDACTED]</p> <p style="text-align: center;">Sedlečko 1, 362 72 Kyselka</p>		
<p>Číslo plánu: 809-49/2007</p>		
<p>Okres: Sokolov</p>		
<p>Obec: Lomnice</p>		
<p>Kat. území: Lomnice u Sokolova</p>		
<p>Mapový list: DKM</p>		
<p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">neoznačeny</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. [REDACTED]n</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <div style="text-align: center;"> </div>
	<p>Dne 23.10.2007 Číslo 214/2007</p>	<p>Dne 31.10.2007 Číslo 999/07</p>
	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>

náčrt č.1

