

[REDACTED]

D O D A T E K č. 1
K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH
K PODNIKÁNÍ

uzavřené dne 11.12.2018 mezi

společností **Klatovská nemocnice, a.s.**, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1070, se sídlem Plzeňská 929, Klatovy II, IČ 26360527, zastoupenou MUDr. Jiřím Zeithamlem, předsedou představenstva, a Ing. Ondřejem Provalilem, MBA, místopředsedou představenstva, jako nájemcem na straně jedné (dále jen nájemce)

a

spolkem **Ledovec, z.s.**, zapsaným ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl L, vložka 3145, se sídlem Ledce 1,330 14, IČ 265 170 51, zastoupeným [REDACTED] jako podnájemcem na straně druhé (dále jen podnájemce)

1) Články II., III., IV. a VI. shora uvedené smlouvy (dále označované jen „smlouva“) se mění takto:

II.

Na základě této podnájemní smlouvy dává Klatovská nemocnice, a.s. podnájemci do podnájmu nebytové prostory č.p. 789, Klatovy II, na pozemku kat. č. 3752, ve 3. NP místnosti č.313,č.314,soc.zařízení a poměrné části společných prostor o celkové výměře 66,4 m² a ve 4.NP ze tří místností, soc. zařízení a chodby o celkové výměře 79,9 m².Celková výměra pronajaté plochy ve 3.NP a ve 4.NP činí 146,3 m² . Podnájemce bude v podnajatých prostorách objektu č.p. 789 provozovat sociální službu Sociální rehabilitace Ledovec pro osoby s duševním onemocněním.

III.

Podnájemce se zavazuje používat podnajaté prostory jen k účelům uvedeným v bodě II. Nájem pro nebytové prostory v budově č.p. 789 je stanoven ve výši [REDACTED] Výše nájemného je stanovena jako minimální, každoročně se bude navyšovat o hodnotu oficiálně stanovené míry inflace.

IV.

Roční zálohové poplatky úhrad za energie

topení	[REDACTED]
elektřina	[REDACTED]
vodné a stočné	[REDACTED]
celkem	[REDACTED]

V případě změny cen energií bude proveden nový výpočet. Vyúčtování záloh za energie bude provedeno v následujícím kalendářním roce po obdržení všech konečných faktur od dodavatelů.

VI.

Roční úhrada za nájemné, energie a ostatní náklady činí 247 809,05 Kč. Je splatná v měsíčních splátkách ve výši 20 650,75- Kč vždy do 10.dne běžného měsíce na číslo účtu 78-2797570287/0100, var. symb. 24130 u KB Klatovy.. V případě pozdní úhrady je podnájemce povinen zaplatit pronajímateli také úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

2) Ostatní text smlouvy se nemění.

3) Dodatek nabývá účinnosti od01.09.2020

4) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Klatovech dne [REDACTED] 16-06-2020 [REDACTED]