

## Kupní smlouva č. 10622017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

**1) E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zastoupená:

, prokurista

*jako prodávající*

a

**2) Město Náměšť nad Oslavou**

se sídlem Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

IČO: 002 89 965

DIČ: CZ00289965

zastoupené:

, starosta města

*jako kupující*

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

### I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p.č. st. 969 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 75 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova bez č.p./č.e. – stavba technického vybavení, v k.ú. Náměšť nad Oslavou. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na listu vlastnictví č. 844 pro obec a katastrální území Náměšť nad Oslavou.

### II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek uvedený v čl. I této smlouvy, a to **pozemek p.č. st. 969 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 75 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova bez č.p./č.e. – stavba technického vybavení, v k.ú. Náměšť nad Oslavou včetně všech součástí a příslušenství** kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

### III.

Kupní cena byla stanovena dohodou a činí celkem částku **82.997,- Kč** (slovy: osmdesát dva tisíc devět set devadesát sedm korun českých).

Kupující se zavazuje k úhradě následujících nákladů spojených s realizací převodu pozemku: náklady spojené se vkladem práva vlastnického ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, tj. správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva ve výši **2.000,- Kč** a vypracování znaleckého posudku ve výši **4.600,- Kč**.

Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.

Kupní cena bude zaplacená na účet prodávající vedený u Komerční banky, a.s., **číslo účtu variabilní symbol 289965** na základě vystaveného daňového dokladu, a to po podpisu této kupní smlouvy. Daňový doklad bude vystaven a doručen na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této kupní smlouvy s tím, že splatnost kupní ceny bude alespoň dvacet dní od vystavení faktury.

#### IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku včetně všech součástí a příslušenství a tento v tomto stavu kupuje. Prodávající odevzdal předmět prodeje kupujícímu a kupující převzal předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy.

#### V.

Návrh na vklad vlastnického práva bude podán po zaplacení kupní ceny. Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn podat návrh na vklad do katastru nemovitostí k nemovitosti převáděné touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad si prodávající ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá kupující, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci a v této lhůtě daň z nabytí nemovitých věcí prostřednictvím zálohy ve výši 4 % sjednané kupní ceny rovněž uhradí.

#### VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Třebíč po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího města Náměšť nad Oslavou.

Vlastnické právo k pozemkům podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

**IX.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Brně dne ..... **17 -06- 2020**

V Náměšti nad Oslavou dne **3.6.2020**

Prodávající :

Kupující

.....  
E.ON Distribuce, a.s.

, prokurista

.....  
Město Náměšť nad Oslavou

, starosta města

027

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

## VII.

Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

Pro případ, že Kupní smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Kupní smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Daňovou povinnost splní smluvní strany dle platné právní úpravy.

Za závazky z této smlouvy odpovídají osoby uvedené na straně oprávněné osoby společně a nerozdílně.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

## VIII.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně schválena zastupitelstvem města Náměšť nad Oslavou č. 15/2017 dne 28.6.2017 usnesením č. 2.10.