



KUPNÍ SMLOUVA

kterou ve smyslu ustanovení §§ 2079 a násl. (především dle §§ 2128 až 2131 o koupi nemovité věci) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely následující strany:

1. **MĚSTO Náměšť nad Oslavou**
sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
zastoupené: _____ starostou města
IČ: 00289965
DIČ: CZ00289965
č. účtu:

dále jako „*prodávající*“ na straně jedné

a

2. **Zdeněk Juřica**
sídlem: _____, 675 71 Náměšť nad Oslavou
IČ: 13070819

dále jako „*kupující*“ na straně druhé

společně také jako „*smluvní strany*“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 2260/2 – ostatní plocha o výměře 2.416 m² v obci a k.ú. Vícenice u Náměště nad Oslavou. Tento pozemek parc.č. 2260/2 v obci a k.ú. Vícenice u Náměště nad Oslavou je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na LV č. 300.
2. Geometrickým plánem č. 413-45668/2019, vyhotoveným společností Geoding, spol. s.r.o., ověřeným _____ dne 26.6.2019 pod č. 423/20149 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč dne 2.7.2019 pod č. PGP-842/2019-710, je pozemek parc.č. 2260/2 o výměře 2.416 m² rozdělen na nově vzniklý pozemek parc.č. 2260/8 o výměře 353 m² a pozemek parc.č. 2260/2 o výměře 2.063 m², to vše v k.ú. Vícenice u Náměště nad Oslavou. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícím do výlučného vlastnictví dle geometrického plánu č. 413-45668/2019 **nově vzniklý pozemek parc.č. 2260/8 - ostatní plocha o výměře 353 m² v obci a k.ú. Vícenice u Náměště nad Oslavou** (dále jen „*nově vzniklý pozemek*“).

Kupující prohlašuje, že nově vzniklý pozemek do svého vlastnictví přijímá a kupuje, a to se všemi právy a součástmi v rozsahu jak jej prodávající užíval nebo byl oprávněn užívat.

2. Dle ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku se touto kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícím odevzdá věc, která je předmětem koupě (zde prodáváný nově vzniklý pozemek), a umožní jim nabytí vlastnické právo k ní, a kupující se zavazují, že věc převezmou a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

III.

1. **Prodávající touto smlouvou prodává pozemek specifikovaný v článku II., odst. 1. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 300,- Kč/m² - celkem tedy výše kupní ceny 105.900,- Kč (slovy: jednostopěttisícdevětset korun českých) kupujícímu, který tento pozemek za dohodnutou kupní cenu přijímá a kupuje do svého vlastnictví.**
2. **Kupující zaplatil kupní cenu dohodnutou v odst. 1. tohoto článku prodávajícímu na jeho účet č. _____, variabilní symbol 3129000264 před podpisem této smlouvy.**

IV.

1. Kupující se zavazuje k úhradě následujících nákladů spojených s realizací převodu nově vzniklého pozemku: náklady spojené se vkladem práva vlastnického ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, tj. správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva ve výši 2.000,- Kč.

Tyto **náklady** spojené s převodem v celkové výši **2.000,- Kč** jsou splatné před uzavřením této kupní smlouvy na jeho účet č. _____, **variabilní symbol 3130000243.**

2. Náklady spojené s převodem (viz odst. 1 tohoto článku) jsou uhrazeny řádně a včas, jestliže jsou v termínu splatnosti podle této smlouvy připsány v plné výši na účet prodávajícího nebo jsou takto složeny do pokladny prodávajícího.
3. Skutečnost, že kupující uhradil všechny náklady před podpisem kupní smlouvy řádně a včas, prokázal kupující prodávajícímu dokladem před uzavřením kupní smlouvy, což všichni účastníci této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se se stavem prodáváného nově vzniklého pozemku podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a že tento je mu dobře znám a v tomto stavu tuto část pozemku za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že je mu znám také právní stav prodáváného nově vzniklého pozemku na základě výpisu z katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti a vady.

X.

1. Pro případ, že Kupní smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Kupní smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
2. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

XI.

Podle této smlouvy, především ve smyslu znění jejího čl. II. a čl. III. provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na příslušném listu vlastnictví zápis související se změnou vlastnictví.

V Náměšti nad Oslavou dne 30. 4. 2020

V Náměšti nad Oslavou dne 6. 5. 2020

Kupující:
Zdeněk Juřica

Prodávající:
Město Náměšť nad Oslavou

.....
Zdeněk Juřica

.....
starosta města

3. Prodávající prohlašuje, že kupující při sjednávání kupní smlouvy upozornil na všechny vady prodávané části pozemku, o kterých ví.

VI.

Kupující se stane vlastníkem převáděné nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na základě této smlouvy.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k nemovitosti převáděné touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad si prodávající ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy.

VIII.

Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

IX.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami (tj. uzavření smlouvy) obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
3. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky:
Záměr prodeje prodávaného pozemku byl zveřejněn 9.12.2019 a sňat 27.12.2019. O prodeji tohoto pozemku rozhodlo za prodávajícího zastupitelstvo města Náměště nad Oslavou č. 7/2020 dne 25.2.2020 svým usnesením č. 2.6.