

**Zemědělské družstvo Unčovice se sídlem Unčovice 53, 784 01 Litovel**

**Dodatek č. 4**

**ke smlouvě č. 240 o nájmu části nemovitosti a věcí movitých z 18.10.2006**

uzavřené ve smyslu ust. § 666 odst. 1 zák. č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku v platném znění mezi:

Pronajímatel: **Zemědělské družstvo Unčovice** se sídlem část Unčovice 53, 784 01 Litovel  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě  
oddíl DrXXIV, vložka 667  
IČ: 00147630 DIČ: CZ00147630  
e-mail: zduncovice@zduncovice.cz  
peněžní ústav: ČSOB, a.s., číslo účtu: 267679905/0300  
zastoupený předsedou představenstva ing. Miladou Měsícovou a členem  
představenstva ing. Jiřím Procházkou

a

Nájemce: Statutární město Olomouc se sídlem Horní náměstí, 779 11 Olomouc  
IČ: 00299308 DIČ: CZ 00299308  
jednatel PhDr. Pavlem Urbáškem, náměstkem primátora

se dohodli na změně shora uvedené smlouvy v těchto bodech:

Článek III. Nájemné nově zní:

**III. Nájemné**

1. Nájemné se v souladu s ust.zák.č. 526/1990 Sb. sjednává s účinností od 1. 1. 2016  
dohodou smluvních stran ve výši

- a) část nemovitosti Kč 103.577,80 + platná DPH za rok
- b) šatní skříňky Kč 29.809,16 + platná DPH za rok (jedna skříňka á 3.726,15 Kč)

---

Celkem za rok Kč 133.386,96 + platná DPH.

Obě smluvní strany se dohodly, že nájem bude podléhat dani z přidané hodnoty.

- 2. Úhrada nájemného sjednaného od 1. 1. 2016 bude prováděna nájemcem čtvrtletně  
dopředu ve výši 33.346,74 Kč + platná DPH se splatností do desátého dne prvního  
měsíce příslušného čtvrtletí, a to na základě splátkového kalendáře, který je nedílnou  
součástí této smlouvy.
- 3. V ceně nájemného nejsou zahrnuty náklady za služby poskytované pronajímatelem  
v souvislosti s užíváním části nemovitosti, a to za dodávku el. energie a užitkové studené  
vody.

Úhradu těchto služeb bude nájemce provádět na základě čtvrtletních faktur pronajímatele  
v tomto rozsahu:

- a) El. energie - spotřeba el. energie bude zjišťována měřidlem instalovaným pro pronajatou část nemovitosti. Cena spotřebované el. energie bude vypočtena součinem celkové spotřeby v kWh vykázaných tímto měřidlem a průměrné ceny 1 kWh vypočtené z celkových nákladů fakturovaných dodavatelem el. energie.
- b) Studená užitková voda – spotřeba bude zjišťována vodoměrem instalovaným v pronajaté části nemovitosti. Cena spotřebované vody je stanovena dohodou smluvních stran na 13,49 Kč + platná sazba DPH za 1 m<sup>3</sup>.
4. V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného nebo faktur pronajímatele za poskytnuté služby dle kapitoly III. této smlouvy, je nájemce povinen platit z dlužných částek úroky z prodloužení ve výši dle ustanovení nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

### III.

Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu a účinný od 1.1.2016.

Ostatní body smlouvy č. 240 zůstávají v platnosti v jejím původním znění a ve znění pozdějších dodatků.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

příloha č. 1: splátkový kalendář pro rok 2016

V Unčovicích 12.1.2016

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

Ing. Milada Měšicová  
předseda představenstva

[Redacted signature]

Ing. Jíří Procházka  
člen představenstva



Za nájemce:

[Redacted signature]

PhDr. Pavel Urbášek  
náměstek primátora

Statutární město Olomouc  
Horní náměstí č.p. 583  
779 11 Olomouc

DIČ: CZ00299308

Unčovice 12. ledna 2016

Věc: Příloha č. 1 k dodatku č. 4 ke smlouvě č. 240

Za nájem dle smlouvy č. 240 ze dne 18.10.2006 a dodatku č. 4 Vám vystavujeme

### SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ Č. 15/2016

čtvrtletní splátky od – do	čtvrtletní splátka bez DPH	sazba % DPH	DPH v Kč	celkem Kč
1.1.2016-31.12.2016	33.346,74	21	7.002,82	40.349,56

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí roku 2016, tedy 1.1.2016, 1.4.2016, 1.7.2016 a 1.10.2016.

Evidenční číslo daňového dokladu (variabilní symbol) – kontrolní hlášení oddíl B2:

leden až březen	2400116	duben až červen	2400416
červenec až říjen	2400716	říjen až prosinec	2401016

Číslo bankovního účtu: 267679905/0300

Splatnost: do 10-tého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí

Za pronajímatele:

Ing. Milada Měsíková  
předseda představenstva

Ing. Jiří Procházka  
člen představenstva



Za nájemce:

PhDr. Pavel Urbášek  
náměstek primátora