

č.j.: OMI/SML/2011//F/620 H

Nájemní smlouva k pozemku

Statutární město Brno, městská část Brno - Bystrc
zastoupená RNDr. Vetchým Vladimírem, CSc., starostou MČ Brno-Bystrc
sídlo: nám. 28 dubna 60, 635 00 Brno
IČO: 44 99 27 85 rozl. kód: 13
bankovní spojení: VOLKSBANK a.s. Brno
číslo účtu: 4010035811/6800 KS 308, VS 1012 2131

(dále jen „pronajímatel“)

a

pan **H r o c h J a n**
narozen 13.6.1950
bytem Teyschlova 17, 635 00 Brno

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli nájemní smlouvu k pozemku dle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

I. Předmět nájmu

1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemků p.č. 7016/14 o výměře 1299 m² a p.č. 7016/1 o výměře 5774 m² k.ú. Bystrc. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Brno-město na LV č. 10001 a byly svěřeny městské části Brno-Bystrc k pronájmu.

2. Pronajímatel přenechává nájemci a ten bez dalšího řádně přebírá do nájmu pozemky:

část p.č. 7016/1 - druh pozemku - ost. plocha - o výměře 27 m²
(dle GP p.č. 7016/30 – zastavěná plocha)
část p.č. 7016/14 - druh pozemku - ost. plocha - o výměře 75 m²
(dle GP p.č.7016/31 – zastavěná plocha)

GP č. 2104-339/2007 ze dne 12.12.2007 je nedílnou součástí této smlouvy.

vše v katastrálním území Bystrc.

(dále jen pronajaté pozemky).

II. Účel nájmu

Pozemky jsou pronajímány za účelem jejich užívání jako zastavěná plocha dočasnou stavbou prodejního stánku se zahrádkou s činností poskytování občerstvení.

III. Nájemné

1. Výše nájemného je sjednána takto:

celková výměra pozemků:	102 m ²	
z toho: zastavěná plocha se zahrádkou	102 m ²	(270,- Kč/m ² /rok) 27.540,- Kč
Nájemné celkem za rok:		27.540,- Kč

(slovy: dvacetsedmtisícpětsetčtyřicetkorun)

Nájemné za období od 1.7.2011 do 31.12.2011 činí 13.770,- Kč.

2. Roční nájemné je splatné každoročně nejpozději do 30.4. běžného roku poštovní poukázkou, nebo na účet pronajímatele.

3. Poměrnou část nájemného za rok, v němž byla uzavřena tato smlouva, uhradí nájemce do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného bude upravena v případě změny sazeb nájemného z pozemků v MČ Brno-Bystrc. Změnu nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemně a vyzve ho k uzavření dodatku k této smlouvě.

5. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce, který užíval pozemky pronajaté touto smlouvou před uzavřením této smlouvy, uhradí pronajímateli do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy za užívání těchto pozemků v období od 1.1.2011 do 30.6.2011 částku . . .13.770,- Kč.

6. Obě strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, a to vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměn. Písemné oznámení bude nájemci zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu nebo do datové schránky.

IV. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.7.2011.

V. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Nájemce je povinen užívat pronajaté pozemky k účelu stanovenému ve smlouvě.
2. Nájemce zejména nesmí na pronajatých pozemcích bez předchozího písemného souhlasu

pronajímatele zřizovat žádné stavby, porosty a provádět terénní úpravy a jiné změny na těchto pozemcích.

3. Pronajaté pozemky není oprávněn dát nájemce do podnájmu třetí osobě.

4. Nájemce je povinen udržovat pronajaté pozemky v souladu s účelem nájmu, jakož i veškeré zařízení a porosty a hradit všechny náklady s jejich údržbou a dbát, aby se hranice pozemků nezměnily a dále je povinen zajišťovat na pronajatých pozemcích úklid.

5. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pronajatý pozemek za účelem kontroly jeho řádného užívání a udržování, umožňuje-li to charakter stavby zřízené na pozemku. Toto oprávnění se nevztahuje na přístup do stavby postavené na pronajatých pozemcích.

6. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatých pozemcích nevznikla škoda.

7. Smluvní strany se dohodly, že bude-li doporučený dopis zaslán na poslední známou adresu nájemce vrácen poštou jako nedoručený, považuje se tento dopis za doručený desátým dnem po předání poštovní přepravě.

8. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu změny údajů související s touto smlouvou.

9. Po vydání kolaudačního rozhodnutí bude pozemek, zastavěný stavbou stánku, oddělen novým geometrickým plánem. **Stavba je dočasná a nebude podléhat zápisu do KN.**

VI.

Skončení nájmu

1. Nájemní vztah skončí dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí

2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím písemném doručení druhé straně.

3. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu pronajaté pozemky vyklidit na své náklady a předat pronajímateli ve stavu, odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání těchto pozemků, nebude-li mezi nájemcem a pronajímatelem písemně dohodnuto jinak.

4. Nedojde-li při skončení nájmu k dohodě o vydání a převzetí staveb, terénních úprav a porostů na pronajímatele nebo na dalšího nájemce pozemků, je nájemce povinen tyto odstranit na svůj náklad, nejpozději ke dni skončení nájmu.

VII.

Sankce

1. Při prodlení peněžitých plnění se sjednává smluvní pokuta mimo zákonné příslušenství ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

2. K úhradě smluvní pokuty a zákonného příslušenství pronajímatel vyzve písemně nájemce a nájemce je povinen uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 21 dnů od obdržení výzvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce vzal bez výhrad na vědomí reálný stav předaných pozemků.

2. Změny této smlouvy lze činit jen prostřednictvím písemných dodatků podepsanými oběma stranami.

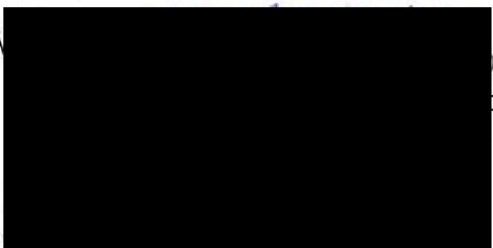
3. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž jeden zůstává nájemci, druhý bude

uložen na odboru majetkovém a investičním ÚMČ Brno-Bystrc a třetí stejnopis obdrží odbor dispozic s majetkem MmB.

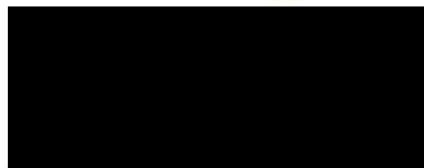
4. Záměr pronajmout pozemky byl zveřejněn v době od 13.10.2010 do 2.11.2010 vyvěšením na úřední desce.

5. Tato smlouva byla schválena a jejím podpisem pověřen Tomáš Přibislavský, místostarosta MČ Brno-Bystrc na 6/7. schůzi Rady MČ Brno-Bystrc dne 22.6.2011, bod 3.1.10.

6. Dnem uzavření této smlouvy se ruší nájemní smlouva k pozemku č.j. OMI/SML/2003/F/355 H vč. všech čtyř dodatků k této smlouvě.

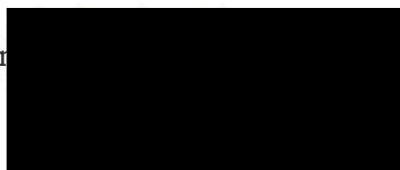


Tomáš Přibislavský
místostarosta MČ Brno-Bystrc



Jan Hroch

Za správnost: I



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m ²				
7016/1	*1)	57	74	ostat. pl. zeleň	7016/1	57	48	ostat. pl. zeleň	bez čp/če jiná st.	0	7016/1	10001	57	48	
					7016/30		27	zast. pl. ostat. pl.		0	7016/1	10001		27	
7016/14		12	99	ostat. pl. zeleň	7016/14	9	73	ostat. pl. zeleň		0	7016/14	10001	9	73	
					7016/29	2	51	ostat. pl. zeleň		0	7016/14	10001	2	51	
					7016/31		75	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	0	7016/14	10001		75	
		70	73			70	74								

Poznámka : *1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 77 odst. 3 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro vyznačení budovy v katastru</p> <p>Vyhotovil: KVADRANT spol. s r.o. geodetická kancelář tel. 548216116 Pechova 44, Brno 615 00</p> <p>Číslo plánu: 2104-339/2007</p> <p>Okres: Brno-město</p> <p>Obec: Brno</p> <p>Katastrální území: Bystrc</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky c. 26/2007 Sb</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: right;">z d m i</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr</p> <p style="text-align: center;">Ing. Dalibor Mahel</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil</p>
	<p>Dne 12.12.2007 Číslo 216/2007</p>	<p>Dne  Číslo 7016/2007-712</p>
	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p>	<p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>