

**Zemědělské družstvo Unčovice se sídlem Unčovice 53, 784 01 Litovel**

**Dodatek č. 5**

**ke smlouvě č. 240 o nájmu části nemovitosti a věcí movitých z 18.10.2006**

uzavřené ve smyslu ust. § 666 odst. 1 zák. č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku v platném znění mezi:

Pronajímatel: **Zemědělské družstvo Unčovice** se sídlem část Unčovice 53, 784 01 Litovel  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě  
oddíl DrXXIV, vložka 667  
IČ: 00147630 DIČ: CZ00147630  
e-mail: zduncovice@zduncovice.cz  
peněžní ústav: ČSOB, a.s., číslo účtu: 267679905/0300  
zastoupený předsedou představenstva ing. Miladou Měsícovou a členem  
představenstva ing. Jiřím Procházkou

a

Nájemce: Statutární město Olomouc se sídlem Horní náměstí, 779 11 Olomouc  
IČ: 00299308 DIČ: CZ 00299308  
jednající PhDr. Pavlem Urbáškem, náměstkem primátora

se dohodli na změně shora uvedené smlouvy v těchto bodech:

Článek III. Nájemné nově zní:

**III. Nájemné**

1. Nájemné se v souladu s ust.zák.č. 526/1990 Sb. sjednává s účinností od 1. 1. 2017 dohodou smluvních stran ve výši

- a) část nemovitosti Kč 104.302,84 + platná DPH za rok
- b) šatní skříňky Kč 30.017,84 + platná DPH za rok (jedna skříňka á 3.752,23 Kč)

---

Celkem za rok Kč 134.320,68 + platná DPH.

Obě smluvní strany se dohodly, že nájem bude podléhat dani z přidané hodnoty.

- 2. Úhrada nájemného sjednaného od 1. 1. 2017 bude prováděna nájemcem čtvrtletně dopředu ve výši 33.580,17 Kč + platná DPH se splatností do desátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, a to na základě splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3. V ceně nájemného nejsou zahrnuty náklady za služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním části nemovitosti, a to za dodávku el. energie a užitkové studené vody.

Úhradu těchto služeb bude nájemce provádět na základě čtvrtletních faktur pronajímatele v tomto rozsahu:

- a) El. energie - spotřeba el. energie bude zjišťována měřidlem instalovaným pro pronajatou část nemovitosti. Cena spotřebované el. energie bude vypočtena součinem celkové spotřeby v kWh vykázaných tímto měřidlem a průměrné ceny 1 kWh vypočtené z celkových nákladů fakturovaných dodavatelem el. energie.
- b) Studená užitková voda – spotřeba bude zjišťována vodoměrem instalovaným v pronajaté části nemovitosti. Cena spotřebované vody je stanovena dohodou smluvních stran na 13,58 Kč + platná sazba DPH za 1 m<sup>3</sup>.
4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného a služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle článku III. této smlouvy je nájemce povinen platit z dlužných částek zákonné úroky z prodloužení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### III.

Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu a účinný od 1.1.2017.

Ostatní body smlouvy č. 240 zůstávají v platnosti v jejím původním znění a ve znění pozdějších dodatků.


Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.


Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

příloha č. 1: splátkový kalendář pro rok 2017

V Unčovicích 12.1.2017


Za pronajímatele:

  
.....  
Ing. Milada Měsíková  
předseda představenstva

  
.....  
Ing. Jiří Procházka  
člen představenstva



Za nájemce:

  
.....  
PhDr. Pavel Urbášek  
náměstek primátora

Zemědělské družstvo Unčovice, se sídlem Unčovice 53, 784 01 Litovel  
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl DrXXIV, vložka 667

Statutární město Olomouc  
Horní náměstí č.p. 583  
779 11 Olomouc

DIČ: CZ00299308

Unčovice 12. ledna 2017

Věc: Příloha č. 1 k dodatku č. 5 ke smlouvě č. 240

Za nájem dle smlouvy č. 240 ze dne 18.10.2006 a dodatku č. 5 Vám vystavujeme

### SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ Č. 16/2017

čtvrtletní splátky od – do	čtvrtletní splátka bez DPH	sazba % DPH	DPH v Kč	celkem Kč
1.1.2017-31.12.2017	33.580,17	21	7.051,83	40.632,-

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí roku 2017, tedy 1.1.2017, 1.4.2017, 1.7.2017 a 1.10.2017.

Evidenční číslo daňového dokladu (variabilní symbol) – kontrolní hlášení oddíl B2:

leden až březen	2400117	duben až červen	2400417
červenec až říjen	2400717	říjen až prosinec	2401017

Číslo bankovního účtu:

267679905/0300

Splatnost:

do 10-tého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

Ing. Milada Měsíková  
předseda představenstva

[Redacted signature]

Ing. Jiří Procházka  
člen představenstva



Za nájemce:

[Redacted signature]

PhDr. Pavel Urbášek  
náměstek primátora

IČ 00147630  
tel. 585126061

DIČ CZ00147630  
email: [zduncovice@zduncovice.cz](mailto:zduncovice@zduncovice.cz)

[www.zduncovice.cz](http://www.zduncovice.cz)