

dodatek č.7

**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**  
v nebytových prostorách vlastníka domu Smetanova čp. 1390,  
**ÚSTÍ NAD ORLICÍ**

I.  
Smluvní strany

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, se sídlem Karlovo náměstí, PRAHA 2  
okresní Všeobecná zdravotní pojišťovna v Ústí nad Orlicí, jako vlastník 1/4 celku  
budovy čp. 1390, ulice Smetanova

zastoupená ředitelem Ústřední pojišťovny Praha, Ing. Musílková Jiřina IČO: 41197518

Bankovní spojení: [redacted] (dále jen vlastník)

osoba odpovědná za plnění smlouvy: [redacted]

a

firma DEMOServis s.r.o. jako správce budovy v ulici Smetanova čp. 1390, Ústí nad Orlicí,  
zastoupená jednatelkou Ing. Martinou Rollerovou

IČO: 63216574

Bankovní spojení: ČS a.s. pobočka Ústí nad Orlicí

č.ú.: [redacted] (dále jen správce)

správce odpovědný za plnění smlouvy: [redacted]

uzavírají ve smyslu obchodního zákoníka § 642 a § 566 a násl., dodatek č. 7 ke smlouvě  
o poskytování služeb v domě čp. 1390, Smetanova ulice, 582 01 Ústí nad Orlicí  
ze dne 1.3.1995. Článek II. se nemění.

II.

Předmět smlouvy a plnění

Správce, na náklady vlastníka zprostředkuje a poskytne níže popsané služby:

Zálohová platba za poskytované služby	měsíční	roční
Teplo a teplá voda	12420	149040
Vodné a stočné	1240	14880
Likvidace a odvoz odpadů	850	10200
El.energie společných prostor	2920	35040
Provoz výtahů	1180	14160
Uklid chodeb, okolí domu a ostatních prostor	5435	65220
Správa budovy	7275	87300
Průchod přes chodbu RTG	300	3600
Ostatní služby:	0	0
CELKEM	31620	379440

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tímto dodatkem se přesňují podmínky poskytování služeb s účinností od 1.1.2003

H 11  
- dat. 1.1.2003

**DODATEK Č.6**  
**SMLOUVY O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**  
 v nebytových prostorach vlastníka domu Smetanova čp. 1390,  
 ÚSTÍ NAD ORLICÍ

I.

**Smluvní strany**

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, se sídlem Karlovo náměstí, PRAHA 2  
 okresní Všeobecná zdravotní pojišťovna v Ústí nad Orlicí, jako vlastník 1/4 celku  
 budovy čp. 1390, ulice Smetanova

zastoupená ředitelkou Ústřední pojišťovny Praha, Ing. Musilková Jiřina  
 IČO: 41197518

Bankovní spojení: [redacted] (dále jen vlastník)

osoba odpovědná za plnění smlouvy: [redacted]

a

firma DEMOServis s.r.o. jako správce budovy v ulici Smetanova čp. 1390, Ústí nad Orlicí,  
 ve smyslu mandátní smlouvy z března 1995,

zastoupená jednatelem Ing. Václavem Bryndou

IČO: 63216574

Bankovní spojení: [redacted]

POZOR změna [redacted] (dále jen správce)

osoba odpovědná za plnění smlouvy: [redacted]

uzavírají ve smyslu obchodního zákoníka § 642 a § 566 a násl., *dodatek č. 6 ke smlouvě*  
 o zprostředkování služeb v domě čp. 1390, Smetanova ulice, 562 01 Ústí nad Orlicí  
 ze dne 1.3.1995. Článek II. se nemění.

II.

**Předmět smlouvy a plnění**

Správce, na náklady vlastníka zprostředkuje a poskytne níže popsané služby:

Zálohová platba za poskytované služby	Úhrada Kč	
	měsíční	roční
Teplo a teplá voda	12 420	149 040
Vodné a stočné	1 240	14 880
Likvidace a odvoz odpadů	850	10 200
El.energie společných prostor	2 920	35 040
Provoz výtahů	1 180	14 160
Úklid chodeb, okolí domu a ostatních prostor	5 435	65 220
Správa budovy	7 275	87 300
Průchod přes chodbu RTG	300	3 600
Ostatní služby:		
<b>CELKEM</b>	<b>31 620</b>	<b>379 440</b>

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

[redacted] podmínky poskytování služeb s účinností od 1.1.2002. /

[redacted]  
 [redacted]  
 [redacted]

[redacted]  
 [redacted]  
 [redacted]

[redacted]  
 [redacted]  
 [redacted]

za správce

OP

**DODATEK Č.5**  
**SMLOUVY O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**  
 v nebytových prostorách vlastníka domu Smetanova čp. 1390,  
 ÚSTÍ NAD ORLICÍ

**I.**

**Smluvní strany**

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, se sídlem Karlovo náměstí, PRAHA 2  
 okresní Všeobecná zdravotní pojišťovna v Ústí nad Orlicí, jako vlastník 1/4 celku  
 budovy čp. 1390, ulice Smetanova

zastoupená ředitelem Ústřední pojišťovny Praha, Ing. Musílková Jiřina  
 IČO: 41197518

Bankovní spojení: [redacted] (dále jen vlastník)

osoba odpovědná za plnění smlouvy: [redacted]

a

firma DEMOServis s.r.o. jako správce budovy v ulici Smetanova čp. 1390, Ústí nad Orlicí,  
 ve smyslu mandátní smlouvy z března 1995,

zastoupená jednatelem Ing. Václavem Bryndou  
 IČO: 63216574

Bankovní spojení: [redacted]  
 POZOR změna [redacted] (dále jen správce)

správce odpovědný za plnění smlouvy: [redacted]

uzavírají ve smyslu obchodního zákoníka § 642 a § 566 a násl., *dodatek č. 5 ke smlouvě*  
*o zprostředkování služeb v domě čp. 1390, Smetanova ulice, 562 01 Ústí nad Orlicí*  
 ze dne 1.3.1995. Článek II. se nemění.

**II.**

**Předmět smlouvy a plnění**

Správce, na náklady vlastníka zprostředkuje a poskytne níže popsané služby:

Zálohová platba za poskytované služby	Úhrada Kč	
	měsíční	roční
Teplo a teplá voda	12 420	149 040
Vodné a stočné	1 240	14 880
Likvidace a odvoz odpadů	850	10 200
El. energie společných prostor	2 920	35 040
Provoz výtahů	1 180	14 160
Úklid chodeb, okolí domu a ostatních prostor	5 435	65 220
Správa budovy	7 275	87 300
Průchod přes chodbu RTG	300	3 600
Ostatní služby:		
<b>CELKEM</b>	<b>31 620</b>	<b>379 440</b>

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tímto dodatkem [redacted] poskytování služeb s účinností od 1.1.2001.

[redacted]



## DODATEK Č.4 SMLOUVY O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

v nebytových prostorách vlastníka domu Smetanova čp. 1390,  
ÚSTÍ NAD ORLICÍ

### I.

#### Smluvní strany

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, se sídlem Karlovo náměstí, PRAHA 2  
okresní Všeobecná zdravotní pojišťovna v Ústí nad Orlicí, jako vlastník 1/4 celku  
budovy čp. 1390, ulice Smetanova

zastoupená ředitelem Ústřední pojišťovny Praha, Ing. Musilková Jiřina

IČO: 41197518

Bankovní spojení: [REDAKCE] (dále jen vlastník)

osoba odpovědná za plnění smlouvy: [REDAKCE]

a

firma DEMOServis s.r.o. jako správce budovy v ulici Smetanova čp. 1390, Ústí nad Orlicí,  
ve smyslu mandátní smlouvy z března 1995,

zastoupená jednatelem Ing. Václavem Bryndou

IČO: 63216574

Bankovní spojení: [REDAKCE] (dále jen správce)

POZOR změna [REDAKCE]  
správce odpovědný za plnění smlouvy: [REDAKCE]

uzavírají ve smyslu obchodního zákoníka § 642 a § 566 a násl.,  *Dodatek č. 4 ke smlouvě*  
o zprostředkování služeb v domě čp. 1390, Smetanova ulice, 562 01 Ústí nad Orlicí  
ze dne 1.3.1995. Mění se článek II. a III. smlouvy takto.

### II.

#### Předmět smlouvy a plnění

Správce, na náklady vlastníka zprostředkuje a poskytne níže popsané služby:

Zálohová platba za poskytované služby	Úhrada Kč	
	měsíční	roční
Teplo a teplá voda	12 420	149 040
Vodné a stočné	1 240	14 880
Likvidace a odvoz odpadů	850	10 200
El. energie společných prostor	2 920	35 040
Provoz výtahů	1 180	14 160
Úklid chodeb, okolí domu a ostatních prostor	5 435	65 220
Správa budovy	7 275	87 300
Průchod přes chodbu RTG	300	3 600
Ostatní služby:		
<b>CELKEM</b>	<b>31 620</b>	<b>379 440</b>

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tímto dodatkem se spřesňují podmínky poskytování služeb s účinností od 1.1.2000,

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

**DODATEK č.3**  
**SMLOUVY O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**  
 v nebytových prostorách vlastníka domu Smetanova čp. 1390,  
 ÚSTÍ NAD ORLICÍ

**I.**

*Smluvní strany*

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, se sídlem Karlovo náměstí, PRAHA 2  
 okresní Všeobecná zdravotní pojišťovna v Ústí nad Orlicí, jako vlastník 1/4 celku  
 budovy čp. 1390, ulice Smetanova

zastoupená ředitelem Ústřední pojišťovny Praha, prokurista Ing. Musilková Jiřina  
 IČO: 41197518

Bankovní spojení: [redacted] (dále jen vlastník)

Osoba odpovědná za plnění smlouvy: [redacted]

a

firma DEMOServis s.r.o. jako správce budovy v ulici Smetanova 1390, Ústí nad Orlicí,  
 ve smyslu mandátní smlouvy z března 1995,

zastoupená jednatelem Ing. Václavem Bryndou

IČO: 63216574

Bankovní spojení: [redacted] (dále jen správce)

Správce odpovědný za plnění smlouvy: [redacted]

uzavírají ve smyslu obchodního zákoníka § 642 a § 566 a nařl., *dodatek č.3 ke smlouvě*  
 o zprostředkování služeb v domě čp. 1390, Smetanova ulice, 562 01 Ústí nad Orlicí  
 ze dne 1.3.1995. Mění se článek II. smlouvy takto.

**II.**

*Předmět smlouvy*

Správce, na náklady vlastníka zprostředkuje a poskytne níže popsané služby:

Zálohová platba za poskytnuté služby	Úhrada Kč	
	měsíční	roční
Teplo a teplá voda	9 770	117 240
Vodné a stočné	980	11 760
Likvidace a odvoz odpadů	790	9 480
El. energie společných prostor	2 700	32 400
Provoz výtahů	870	10 440
Úklid chodeb, okolí domu a ostat.prostor	5 200	62 400
Správa budovy	5 700	68 400
Průchod přes chodbu RTG	300	3 600
Ostatní služby:		
<b>CELKEM</b>	<b>26 310</b>	<b>315 720</b>

Ostatní ustanovení se nemění.

Tímto dodatkem se spřesňují podmínky poskytování služeb s účinností od ..... 0 1 -01- 1999

2 1 -12- 1998

za vlastníka

**DODATEK č. 2**

**SMLOUVY O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

**v nebytových prostorách vlastníka domu Smetanova čp. 1390,**

**ÚSTÍ NAD ORLICÍ**

**I.**

*Smluvní strany*

**Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, se sídlem Karlovo náměstí, PRAHA 2,  
okresní Všeobecná zdravotní pojišťovna v Ústí nad Orlicí, jako vlastník 1/4 celku  
budovy čp. 1390, ulice Smetanova**

**zastoupená ředitelem Ústřední pojišťovny Praha, RNDr. Jiřím Němcem, CSc.,  
IČO: 41197518**

Bankovní spojení: [redacted] (dále jen vlastník)

**Osoba odpovědná za plnění smlouvy:** [redacted]

**a**  
**firma DEMOServis s.r.o. jako správce budovy v ulici Smetanova 1390, Ústí nad Orlicí,  
ve smyslu mandátní smlouvy z března 1995,**

**zastoupená jednatelem Ing. Václavem Bryndou**

**IČO: 63216574**

Bankovní spojení: [redacted] (dále jen správce)

**Správce odpovědný za plnění smlouvy:** [redacted]

uzavírají ve smyslu obchodního zákoníka § 642 a § 566 a násl., *dodatek č. 2 ke smlouvě  
o zprostředkování služeb v domě čp. 1390, Smetanova ulice; 562 01 Ústí nad Orlicí*  
ze dne 1.3.1995. Mění se článek II. a III. smlouvy takto,

**II.**

*Předmět smlouvy*

Správce, na náklady vlastníka zprostředkuje a poskytne níže popsané služby:

Zálohová platba za poskytnuté služby	Úhrada Kč	
	měsíční	roční
Teplo	7 200	86 400
Teplá voda	1 200	14 400
Vodné a stočné	420	5 040
Likvidace a odvoz odpadů	700	8 400
El. energie společných prostor	2 250	27 000
Provoz výtahů	1 000	12 000
Úklid chodeb, okolí domu a ostatní prostor	4 660	55 920
Správa budovy	5 660	67 920
Průchod přes chodbu RTG	400	4 800
Ostatní služby:		
<b>CELKEM</b>	<b>23 490</b>	<b>281 880</b>



### III.

#### Podmínky poskytování služeb

Vlastník bude poskytované a zprostředkované služby hradit správci formou zálohy, vždy do 5 tého dne běžného měsíce, na účet správce uvedený výše v této smlouvě, s uvedením variabilního symbolu 41197518, formou příkazu k platbě z účtu vlastníka.

Správce předloží vlastníkovvi nejpozději do 15.1. následujícího roku vyúčtování služeb poskytnutých do 31.12. V případě, že by se nepodařilo zjistit dle faktur do tohoto termínu všechny skutečné náklady, vystaví správce budovy pro VZP fakturu na dohadné položky rovněž v termínu do 15.1. následujícího roku a konečné vyúčtování těchto položek provede do 31.1. Případné námítky k vyúčtování služeb uplatní vlastník písemně do 15. dnů po doručení faktury u správce.

Přeplatky budou správcem vráceny na účet vlastníka nejpozději do 28.2. následného roku. Vlastník se zavazuje případné nedoplatky uhradit na účet obstaravatele rovněž do 28.2. následného roku.

Dohodnuté penále: pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je správce oprávněn účtovat vlastníkovvi za každý den prodlení penále ve výši 0,1 % z dlužné částky.

Nedílnou součástí smlouvy je kalkulační list formou dodatku ke smlouvě, ve kterém jsou uvedeny měsíční a roční zálohové platby za jednotlivě zprostředkované i přímo poskytnuté služby. Kalkulační list je platný na dobu kalendářního roku. Na příští období bude s vyúčtováním uplynulého období předán správcem vlastníkovvi nový kalkulační list upravený podle skutečných nákladů v minulém období, který nabude platnosti podpisem obou stran.

Tam, kde nejsou náklady na služby přímo vyčíslené na vlastníka je náklad dán %centuelním podílem vlastníka k majetku budovy kde:

město Ústí nad Orlicí	vlastní	42	%
Všeobecná zdravotní pojišťovna		23,5	%
Česká správa soc.zab.Praha		17,25	%
Okresní úřad Ústí nad Orlicí - OHS		17,25	%

Podle Dohody o správě majetkových hodnot, způsobu užívání prostor v budově a správě budovy čp. 1390, mezi Městem Ústí nad Orlicí, VZP, OSSZ a Okresním úřadem Ústí n.O. činí odměna správci 23,5 % z částky 150.000,- t.j. 35.250,- Kč. Tato odměna je splatná ve dvou splátkách na účet správce polovinou výše uvedených částek a to vždy k 28.2. a 31.8. běžného roku.

Skutečné náklady za běžné opravy fakturuje správce čtvrtletně. Urazují se do 14ti kalendářních dnů po obdržení faktury. Správci budovy za tyto opravy nepřisluší žádná zálohová platba.

Ostatní ustanovení se nemění.

- 1 -01- 1998

Podmínky poskytování služeb s účinností od .....

za vlastníka

DODATEK č. 1  
SMLOUVY O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

v prostorách budovy GALEN, Smetanova čp.1390,  
Všeobecná zdravotní pojišťovna ÚSTÍ NAD ORLICÍ  
České republiky v Ústí n. O.

I. Smluvní strany

~~Česká spořitelna sociálního zabezpečení PRAHA~~, se sídlem Karlovo náměstí, PRAHA  
~~Československá 25, PSC 122 00 PRAHA 2~~ jako vlastník 1/4 celku Smetanova 1390  
zastoupena ředitelem Ústřední pojišťovny Praha, RNDr. Jirím Němcem CSc.,  
IČO: 41197518  
bankovní spojení [redacted] (dále jen vlastník)  
osoba odpovědná za plnění smlouvy [redacted]

II.  
firma DEMIOServis s.r.o. jako správce budovy v ulici Smetanova čp.1390 v Ústí nad  
Orlicí,

ve smyslu mandátní smlouvy z března 1995,  
zastoupená jednatelem ing. Václavem Bryndou  
IČO: 632 16 574  
Bankovní spojení [redacted]

(dále jen správce)

právce odpovědný za plnění smlouvy:  
uzavírají ve smyslu obchodního zákoníka §642 a §566 a násl. *dodatek smlouvy*  
o zprostředkování služeb v domě čp.1390, Smetanova ulice, 562 01 Ústí nad Orlicí.

II.

Předmět smlouvy a plnění

Správce, na náklady odběratele zprostředkuje a poskytne níže popsané služby:

Zálohová platba za poskytované služby	Úhrada Kč	
	měsíční	roční
teplo	7 200	86 400
teplo voda	1 200	14 400
vodné a stočné	420	5 040
domovní odpad TDO	700	8 400
el.energie společných prostor	2 250	27 000
výtahy	1 000	12 000
úklid chodby ve společných prostorách	4 660	55 920
údržba a správa budovy	5 660	67 920
průchod přes chodbu RTG	400	3 600
ostatní služby:		
CELKEM	23 490	280 680

Tímto dodatkem se spřesňují platby záloh, podle skutečných nákladů minulého  
účetního období - 1996, s účinností od 1.1.1997



5.9.95 H-2  
CP-1

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

v nebytových prostorách vlastníka domu Smetanova čp.1390 ,  
ÚSTÍ NAD ORLICÍ

## I.

### Smluvní strany

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky v Ústí nad Orlicí , se sídlem  
Karlovo náměstí , PRAHA 2 , jako vlastník 1/4 celku budovy čp.1390 , ulice Smetanova  
v Ústí nad Orlicí ,

zastoupená ředitelem Ústřední pojišťovny Praha , RNDr Jiřím Němcem CSc ,  
IČO : 41197518

Bankovní spojení : [redacted] (dále jen vlastník)

osoba odpovědná za plnění smlouvy: [redacted]

a

firma DEMOServis s.r.o. jako správce budovy v ulici Smetanova čp.1390 v Ústí nad Orlicí ,  
ve smyslu mandátní smlouvy z března 1995 ,

zastoupená jednatelem ing.Václavem Bryndou

IČO : 632 16 574

Bankovní spojení [redacted]

(dále jen správce)

správce odpovědný za plnění smlouvy: [redacted]

uzavírají ve smyslu obchodního zákoníka §642 a §566 a násl. , smlouvu o poskytování  
a zprostředkování služeb v domě čp.1390 , Smetanova ulice ,562 01 Ústí nad Orlicí.

## II.

### Předmět smlouvy a plnění

Správce , na náklady vlastníka zprostředkuje a poskytne níže popsané služby :

Záloha na poskytnuté a zprostředkované služby:	Úhrada Kč	
	měsíční	roční
Ústřední vytápění a dodávka TUV	17.750,-	213.000,-
Vodné a stočné	1.540,-	18.480,-
Likvidace a odvoz odpadů	450,-	5.400,-
El.energie společných prostor	600,-	7.200,-
Provoz výtahů	1.085,-	13.020,-
Úklid chodeb , okolí domu a ostatních prostor	750,-	9.000,-
Správa budovy	4.020,-	48.240,-
Opravy budovy	dle mand.smlouvy	
Revizní činnost	-"	
Ostatní služby -	NE	
[redacted]		
<b>CELKEM</b>	<b>26.195,-</b>	<b>314.340,-</b>

### III.

#### Podmínky poskytování služeb

Vlastník bude poskytované a zprostředkované služby hradit správci formou zálohy, vždy do 5 tého dne běžného měsíce, na účet správce uvedený výše v této smlouvě, s uvedením variabilního symbolu 558 000, formou příkazu k platbě z účtu vlastníka. Správce předloží vlastníkovvi nejpozději do 31.12. kalendářního roku vyúčtování služeb poskytnutých do 31.12.

Případné námitky k vyúčtování služeb uplatní vlastník písemně do 15. dnů po doručení faktury u správce.

Přeplatky budou správcem vráceny na účet vlastníka nejpozději do 31.1. následného roku

V případě prodlení uplatní vlastník u správce penále ve výši 1% za každý den.

Vlastník se zavazuje případné nedoplatky uhradit na účet správce rovněž do 31.1. následného roku.

Dohodnuté penále: pokud úhrada za služby nebude placena včas a ve sjednané výši, je správce oprávněn účtovat vlastníkovvi a to za každý den prodlení 1% z dlužné částky.

Nedílnou součástí smlouvy je kalkulační list, ve kterém jsou uvedeny nákladové položky na jednotlivě zprostředkované i přímo poskytované služby. Kalkulační list je platný na dobu kalendářního roku. Na příští období bude s vyúčtováním uplynulého období předán správcem vlastníkovvi nový kalkulační list do 31.12., který nabude platnosti podpisem obou stran.

### IV.

#### Práva a povinnosti správce

1. Včas a řádně poskytovat plnění služeb sjednaných touto smlouvou. Správce je povinnen na upozornění odpovědné osoby, vlastníkem k tomu účelu ustanovene, zjednat ihned nápravu pokud nebudou služby včas a řádně plněny. Za prokazatelné neplnění služeb může být vlastníkem krácena odměna přínáležející správci podle mandátní smlouvy.
  2. Správce nejdéle do tří měsíců od podpisu smlouvy vypracuje a s vlastníkem vzájemně odsouhlasí provozní řád budovy. Správce má povinnost tento umístit na viditelné místo při vstupu do prostor vlastníka.
  3. Ve všech prostorách vlastníka budou na viditelném místě umístěny požární poplachové směrnice a evakuační plán budovy, správcem k tomu účelu vypracovaný.
  4. Správce bude včas provádět a sjednávat periodické prohlídky zařízení sloužících k provozu budovy, tam kde to vyžadují normou stanovené podmínky.
  5. Povinností správce je otevírání a uzavírání budovy v tomto časovém programu:  
ráno .....otevření budovy v 6.00 hod.  
večer.....uzavření budovy v 18.00 hod
- Mimo uvedený čas bude zodpovědný za uzamčení budovy vlastník, prostřednictvím osob k tomu určených. Seznam těchto osob bude předán správci, nejdéle do tří měsíců od podpisu této smlouvy.
6. Správce zajistí vlastníkovvi, na jeho žádost, opravy nebo úpravy prostor a příslušenství k nim, nad rozsah sjednaných služeb, bude-li o to písemně požádán.







## Kalkulace zálohových plateb služeb pro VZP OSSZ OHS MěÚ na r.1995

Náklady správy budovy GALEN , Smetanova 1390 , 562 01 Ústí n.O.

mzda správce(rok včetně SP,ZP).....	108.000,-					
mzda udržbaře	97.380,-					
		CELKEM	205.380,-			
VZP	podíl 23,5% = 4.020,-Kč/měsíc					
OSSZ OHS	podíl 17,25%= 2.950,-Kč/měsíc					
MěÚ	podíl 42% = 7.200,-Kč/měsíc					
	CELKEM	313	164,8	58	45,1	45,1

- Náklady na svoz kontejnerů 3.800,-Kč/rok na 1 ks , placeno TSM půlročně předem firmou Demoservis.Pro VZP 1,5 ks/iměs =475,-Kč.
- Náklady na provoz výtahů v období květen-srpen 95 činí 18.997,-Kč t.j. 4.749.2 Kč na měsíc.Zálohová platba VZP na provoz výtahů je 1.085,-Kč tedy 22,8%.
- Náklady na vytápění a TUV jsou doloženy smlouvou o dodávce tepla s firmou TEPLO s.r.o.
- Náklady na vodné a stočné jsou kalkulovány podle ročního směr. čísla na jednoho pracovníka 20 m3,prům.počet prac. VZP 42 + 50% do 31.12.95 OSSZ 32 od 1.1.96 budou zálohy podle sk.spotřeby vody OHS 32 MěÚ 73

cena za 1m3 = 13.65 vč.DPH

- Náklady na el.energií - záloha je stanovena podle odhadu
- Náklady na úklid codeb spol.prostor jsou podílem z uklizené plochy

## Kalkulace zálohy na zařízení,opravy a údržbu podle Dohody o správě majetkových hodnot mezi majiteli budovy GALEN

Náklady na zařízení , opravy a údržbu budovy v r.1995.

v tis.Kč	MěÚ	z toho			
		VZP	OSSZ	OHS	
instalace PRTN <i>pan. Lova</i> 172	75	38,5	29,25	29,25	
nakup kontejnerů 6ks 44	18,3	11	7,35	7,35	
oprava baterií,vod.,odp. 25	16	3	3	3	
opravy dveří,oken,zámků 18	9	3	3	3	
Informační tabule a značky 25	22	1	1	1	
opravy radiátorů Út 10	10	0	0	0	
revize,hromosvody,el.z., 3	1,5	0,5	0,5	0,5	
pošt.schránky vč.instalace 16	13	1	1	1	
CELKEM	313	164,8	58	45,1	45,1

v ústí 5.9.1995

## Příloha č. 1

Smlouvy o nájmu souboru hmotného majetku určeného k provozování tepelného hospodářství a komplexním provozování tepelného hospodářství města Ústí nad Orlicí

## Dodatek č. 2

Ve smyslu čl. 7, odst. 8 a čl. 10, odst. 2 Smlouvy o nájmu souboru hmotného majetku určeného k provozování tepelného hospodářství a komplexním provozování tepelného hospodářství města Ústí nad Orlicí se smluvní strany dohodly na rozšíření majetku svěřeného do užívání v průběhu provozování dle této smlouvy o:

### Kotelna Smetanova 1390

Technický popis:

- teplovodní kotle ORTAS 125 Příbram - 3 ks
- výměníky tepla - bojlerů TUV - 2 500 l - 2 ks

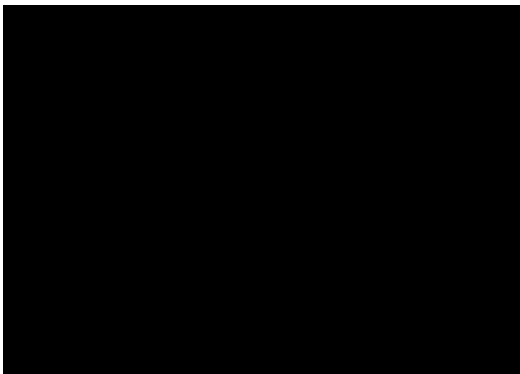
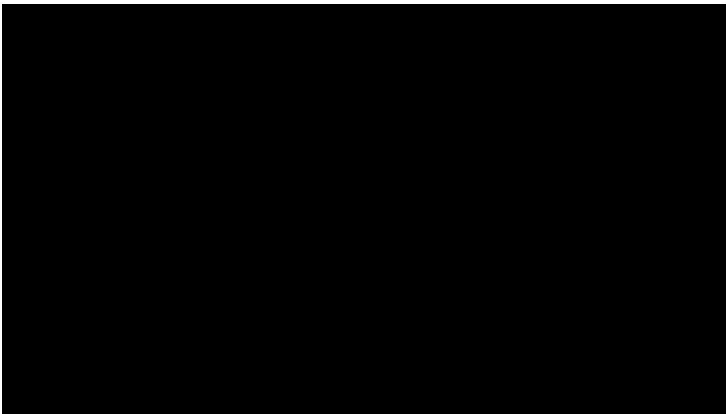
#### včetně příslušenství:

čerpadla ÚT a TUV, kompresory, expanzní nádrž, potrubní armatury, zonové regulace - 2 ks, elektroinstalace, zabezpečovací zařízení, rozvod a měření plynu, zařízení měření a regulace, rozvod TUV a ÚT, VZD

v pořizovací hodnotě strojního vybavení 1 490 132,-- Kč dle zápisu o odevzdání a převzetí stavby ze dne 17. 3. 1995.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 3. 1995 a platnosti dnem podpisu smluvních stran. Dodatek je zpracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.

Ústí nad Orlicí 21. 3. 1995







2. Kalkulace ceny tepelné energie platná od 1.7.1995

Tepelný zdroj: plynová kotelna čp. 1390 ul. Smetanova Ústí nad Orlicí

TUV: ano

1. Náklady - tis. Kč (bez DPH) MC VUC 2. Výroba tepla

Účet	Položka	Náklady		GJ	
501	Režijní materiál, DHM, PHM		10		
501	Provozní hmoty, materiál FO		10	Celkem	2 890,- GJ
501	Palivo		352		
502	Energie (voda bez TUV)		35	TUV	ÚT
510	Služby-spoje, komín.,dopravné		2	GJ kotelna	GJ kotelna
511	Opravy a údržba - dodavatelské		20	600	2 290
518	Ostatní služby-školení,nájem,leasing		1	%	%
521	Mzdy		28	20,76	79,24
524	Sociální pojištění		7	GJ kotelna	GJ paty domů
525	Zdravotní pojištění		3	600	2 290
528	Ostatní sociální náklady, stravné		5	MC Kč	MC Kč
548	Poplatky-ovzduší,pojistné			celkem	celkem
551	Odpisy		15		
552	Tvorba rezervy			Kč/GJ	Kč/GJ
599	Správní režie		20		
599	Provozní režie		16 + 16		
599	Vlastní údržba-HZS		20	VUC Kč	VUC Kč
599	Nákup tepla			celkem	celkem
	<b>Náklady celkem</b>		560		
	Zisk, sleva 25,50%		143	Kč/GJ	Kč/GJ
	<b>Kalkulace celkem</b>		703		243,2500
	<b>Cena tepelné energie</b>				
502	voda TUV				

403000; 2 890

3.  
Odběr tepla odběratelem

ÚT :	2 290 / GJ x 243,2500	557 043,- Kč
TUV :	600 / GJ x 243,2500	145 950,- Kč
SV :	m <sup>3</sup> x 13,50 Kč/m <sup>3</sup>	Kč
Roční kalkulované náklady odběratele celkem		702 993,- Kč
5 % DPH		35 150,- Kč
K fakturaci ročně celkem		738 143,- Kč

4.  
Platební kalendář záloh

Odběratel se zavazuje poukazovat dodavateli pravidelně zálohy kalkulovaných nákladů v dohodnutých termínech a výši.

Výše záloh se po vzájemné dohodě stanoví z ročních kalkulovaných nákladů odběratele takto :

5. 2. ....	40 %	295 257,- Kč
5. 5. ....	22,5 %	166 082,- Kč
5. 8. ....	22,5 %	166 082,- Kč
5. 11. ....	15 %	110 722,- Kč

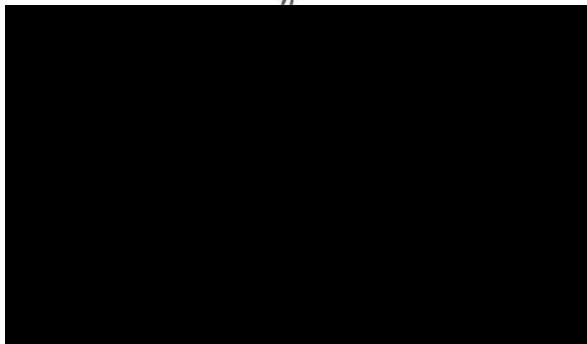
5.  
Cena tepla, množství (odběr) tepla a platební kalendář se sjednává jako součást uzavřené smlouvy na dodávku a odběr tepla ze dne 15. 6. 1995 a je její nedílnou součástí.

6.  
Tato cenová dohoda má platnost od 1.7.1995 do 31.12.1995, její případné změny jsou možné v souladu s čl. III smlouvy.  
Cenová dohoda ruší dohodu ze dne 22. 3. 1995

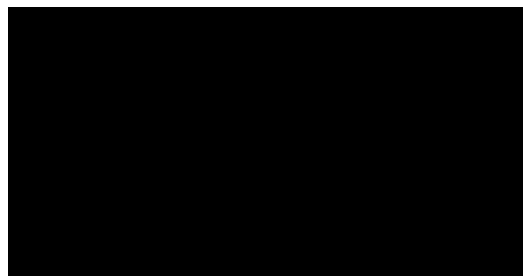
7.

Tento dodatek (příloha) je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

V Ústí nad Orlicí, dne 15. června 1995 .



dodavatel



odběratel

Vyřizuje : 