

Dodatek č. 1

ke smlouvě o pachtu č.: 145 58 4011 ze dne 2.3.2018

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. AXII 540,

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, z pověření zastoupeným Ing. Romanem Křivánkem, lesním správcem Lesní správy Náměstí nad Oslavou,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: č.ú. 669 209 02 77/0100

(dále jako „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

Czech Outdoor s.r.o.

se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4,

IČO: 24199427, DIČ: CZ24199427,

nájemce je plátcem DPH,

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187946,

zastoupený Ing. Georgem Kisugite, jednatelem společnosti,

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s.,

číslo účtu: 2111258871/2700

(dále jako „**pachtýř**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O PACHTU:

I.

Změna předmětu pachtu

Smlouvou o pachtu č.: 145 58 4011 ze dne 2.3.2018 přenechal propachtovatel pachtýři části bočnic na nadjezdech nad dálnicí D1 o celkové propachtované ploše 127,52 m² k provozování reklamní činnosti. Tato smlouva o pachtu se týkala přenechání částí bočnic níže uvedených nadjezdů:

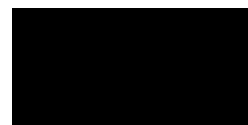
- 1. nadjezdu ev.č. D1-203 v km 164,5 v k.ú. Velká Bíteš, Košíkov – výměra plochy 30 m²
- 2. nadjezdu ev.č. D1-206 v km 170,7 v k.ú. Domašov – výměra plochy 33,76 m²
- 3. nadjezdu ev.č. D1-209 v km 175,3 v k.ú. Říčany u Brna – výměra plochy 30 m² a
- 4. nadjezdu ev.č. D1-218 v km 182,8 v k.ú. Omice – výměra plochy 33,76 m².

Na základě rozhodnutí Městského úřadu Rosice, Odboru dopravy, č.j.: MR-S 10939/17-ODO BUR/5 ze dne 5.10.2017 bylo vydáno stavební povolení pro modernizaci (odstranění a výstavbu nadjezdů) ev.č. D1-206 a ev.č. D1-209 nad dálnicí D1 v rámci stavby „D1 MODERNIZACE – ÚSEK 23, EXIT 168 DEVĚT KŘÍŽŮ – EXIT 178 OSTROVAČICE“.

Ke snesení nadjezdů ev.č. D1-206 v k.ú. Domašov a ev.č. D1-209 v k.ú. Říčany u Brna došlo na základě jejich demolice ve dnech 18.-19.4.2020 a 1.-2.5.2020.

K výzvě propachtovatele byly reklamní zařízení na nadjezdech odstraněny pachtýřem následovně:

- zařízení z nadjezdu ev.č. D1-209 v k.ú. Říčany u Brna **ke dni 14.4.2020**
- zařízení z nadjezdu ev.č. D1-206 v k.ú. Domašov **ke dni 24.4.2020.**



S ohledem na modernizaci části předmětu pachtu, tj. snesení a výstavbu nadjezdů ev.č. D1-206 a ev.č. D1-209, se smluvní strany dohodly na dočasné změně předmětu smlouvy o pachtu v čl. I. odst. 1, odst. 2 a odst. 3, a to s účinností od 25.4.2020 následovně:

Propachtovatel přenechal pachtýři části bočnic na níže uvedených nadjezdech nad dálnicí D1 o celkové propachtované ploše 63,76 m2 k provozování reklamní činnosti s účinností od 25.4.2020, a to plochy:

- **1. nadjezdu ev.č. D1-203 v km 164,5 v k.ú. Velká Bíteš, Košíkov – výměra plochy 30 m2**
- **2. a nadjezdu ev.č. D1-218 v km 182,8 v k.ú. Omice – výměra plochy 33,76 m2.**

V období od 1.1.2020 do 14.4.2020 užíval pachtýř k reklamní činnosti části bočnic na všech 4 nadjezdech o celkové výměře 127,52 m2 a v období od 15.4.2020 do 24.4.2020 části bočnice na 3 nadjezdech o celkové výměře 97,52 m2.

II.

Změna ceny

V návaznosti na dočasnou změnu části předmětu pachtu v důsledku modernizace nadjezdů ev.č. D1-206 a ev.č. D1-209 se propachtovatel a pachtýř současně dohodli na změně čl. IV pachtovní smlouvy o ceně nájmu, který v odstavci 1 nově zní:

Čl. IV odst. 1

Pro rok 2020 představovalo pachtovné za celkovou pronajímanou plochu nadjezdů v rozsahu 127,52 m2 roční pachtovné ve výši 521.990,- Kč bez DPH za rok. Za první pololetí roku 2020 byl tak pachtýř povinen zaplatit propachtovateli pachtovné ke dni 30.6.2020 ve výši 260.995,- Kč.

Pachtovné za plochy nadjezdů ev.č. D1-203 a ev.č. D1-218 v prvním pololetí roku 2020, tj. celkem za pronajímanou plochu 63,76 m2, zůstává beze změny (tj. za plochu nadjezdu ev.č. D1-203 cena 61.401,- Kč bez DPH a za plochu nadjezdu ev.č. D1-218 cena 69.097,- Kč bez DPH). Pachtovné za plochu nadjezdu ev.č. D1-206 za dobu od 1.1.2020 do 24.4.2020 (za 114 dnů) představuje cenu 51.882,- Kč bez DPH. Pachtovné za plochu nadjezdu ev.č. D1-209 za dobu od 1.1.2020 do 14.4.2020 (za 104 dnů) představuje cenu 42.011,- Kč bez DPH. Celkem představuje pachtovné za první pololetí roku 2020 po zohlednění zániku části předmětu pachtu cenu 224.391,- Kč bez DPH.

Na základě dohody smluvních stran se splatnost pachtovného za první pololetí roku 2020 stanovuje v termínu do 31.8.2020 s ohledem na žádost pachtýře ze dne 8.4.2020, v níž specifikoval důsledky vyhlášení nouzového stavu na území ČR v souvislosti s epidemií COVID-19 na jeho podnikatelskou činnost, a dále i s odkazem na čl. 3.3.2 podpisového řádu. V této souvislosti pachtýř uznává co důvodu a výše pohledávku, odpovídající pachtovnému ve výši 224.391,- Kč bez DPH za užívání ploch nadjezdů ev.č. D1-203, ev.č. D1-206, ev.č. D1-209 a ev.č. D1-218, které užíval pachtýř k provozování reklamní činnosti v prvním pololetí roku 2020. V případě nezaplacení pachtovného za první pololetí 2020 v dohodnutém termínu se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli současně z dlužného pachtovného zákonný úrok z prodlení za období od 1.7.2020 až do zaplacení pachtovného v celé výši, a současně i smluvní pokutu podle čl. VII. pachtovní smlouvy za období od 1.7.2020 až do zaplacení.

Pachtýř se dále s účinností ode dne 25.4.2020 v souladu s čl. IV odst. 6 pachtovní smlouvy zavazuje platit propachtovateli pachtovné, které bude každoročně valorizováno podle skutečně dosažené míry inflace v předcházejícím kalendářním roce.

III. Criminal Compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterémukoli z účastníku dohody nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy č. 145584011 ze dne 2.3.2018 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 145584011 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
3. Propachtovatel je oprávněn zveřejnit tento dodatek včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí propachtovatel. Pachtýř je se zveřejněním dodatku včetně metadat srozuměn.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 145584011 uzavřely svobodně, vážně, určitě, proti jakéhokoliv omylu, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Náměšti nad Oslavou dne 1.7.2020

za Lesy České republiky, s.p. i061

Ing. Roman Kříž
lesní správce

V Praze dne 24/6/2020

za Czech Outdoor s.r.o.:

Ing. George Kisugite
jednatel společnosti