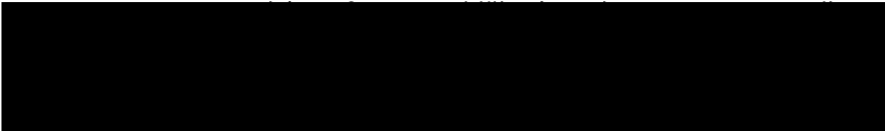
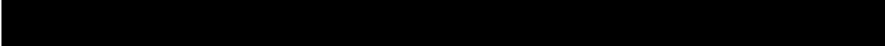



Smlouva o zpracování průkazu energetické náročnosti na stavbu výjezdové základny ZZS JMK, p.o. v Kyjově

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany


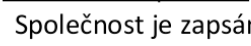

1. Jihomoravský kraj

se sídlem: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337
zastoupený: Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 

(dále jen „objednatel“)

a

2. OPTIMALIZACE BUDOV, s.r.o.

se sídlem: Křížínkov 37, 594 53
IČ: 05262321
DIČ: CZ05262321
kancelář: Botanická 834/56, 602 00 Brno (v budově Aqutisu)
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zápis v rejstříku: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka 94404C
zastoupená: Ing. Pavel Adam, Ph.D., jednatelem společnosti
tel.: 734 237 835
e-mail: adam@optimalizacebudov.cz
kontaktní osoba: 

(dále jen „zhotovitel“)

II. Účel smlouvy

- Objednatel si aktuálně nechává zpracovat projektovou dokumentaci na zhotovení stavby „Výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p.o. (dále jen ZZS JMK) v Kyjově“. Realizací stavby budou dotčeny pozemky p.č. 2674/76 a 2157/29 vše v k.ú. Kyjov. Objednatel hodlá na uvedenou stavbu podat žádost o dotaci z OPŽP. Za tímto účelem je nutné, aby měl objednatel zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov včetně protokolů výpočtů stavby Výjezdové základny ZZS JMK (dále jen stavba).

2. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání Průkaz energetické náročnosti budovy pro posouzení objektu tak, aby objekt splnil požadavky OPŽP - Operační program životního prostředí Prioritní osa 5: Energetické úspor; Specifický cíl: 5.1 – Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie; Podporovaná aktivita 5.1c) Výstavba nových veřejných budov v pasivním energetickém standardu.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je vypracování Průkaz energetické náročnosti budovy dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov včetně protokolů výpočtů (dále jen PENB) zhotovitelem pro objednatele, pro potřeby podání žádosti o dotaci z OPŽP – 146. výzva, v rozsahu a za podmínek dojednaných v této Smlouvě.
2. PENB bude zpracován dle cenové nabídky CN200608, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. PENB bude zpracován a předán objednateli:
 - ve 2 vyhotoveních v listinné podobě,
 - v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu pdf; doc na CD nosiči.

IV.

Závazky a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou řádně na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednaném termínu splnit celý předmět smlouvy.
2. Zhotovitel se při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy bude řídit pokyny objednatele na základě předaných podkladů – příloha č.1 – Studie energetického řešení VZ Boskovice a příloha č. 2 - PD (Projektová dokumentace - návrh dispozic místností a pohledů VZ Kyjov) a dále na základě předaných podkladů a informací dle čl. V. této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy a má oprávnění na území České republiky poskytovat za úplaty všechny služby, jejichž poskytnutí je nezbytné k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí. PENB bude autorizován oprávněným energetickým specialistou.
4. PENB bude zpracován v souladu s požadavky dotačního programu OPŽP-Operační program životního prostředí Prioritní osa 5: Energetické úspor; Specifický cíl: 5.1 – Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie; Podporovaná aktivita 5.1c) Výstavba nových veřejných budov v pasivním energetickém standardu. PENB musí odpovídat závaznému vzoru vydanému SFŽP pro aktuální výzvu OPŽP v rámci Prioritní osy 5, specifický cíl 5.1. a musí obsahovat povinné přílohy vyjma schematických nákrešů budovy s vyznačením systémové hranice obálky budovy, které budou součástí projektové dokumentace. Povinné přílohy jsou:
 - Protokol součinitelů prostupu tepla konstrukcí U [W.m-2.K-1],
 - Protokol výpočtu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy U_{em} [W.m-2.K- 1]a protokol výpočtu referenční hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla budovy $U_{em,R}$,

- Protokol výpočtu měrné roční potřeby tepla na vytápění EA [kWh.m-2.rok-1] obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu,
 - Protokol výpočtu měrné neobnovitelné primární energie $E_{pN,A}$ [kWh.m-2.rok-1] obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu,
 - Protokol výpočtu měrné potřeby tepla na chlazení [kWh.m-2.rok-1] obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu,
 - Protokol výpočtu nejvyšší denní teploty vzduchu v místnosti v letním období $\theta_{ai,max}$ [°C].
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu trvání této Smlouvy pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou činností v souvislosti s plněním této Smlouvy.
 6. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo splňuje podmínky stanovené platnými právními předpisy a podmínky dohodnuté v této Smlouvě.
 7. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobné použitím nevhodných podkladů, a pokynů, přijatých od Objednatele, pokud Zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně Objednatele upozornil, a ten na jejich použití trval.
 8. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je v době předání bez vad, a nedodělků.
 9. Objednatel má právo požadovat po Zhotoviteli odstranění zjevných vad Díla.
 10. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla do 20 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace Objednatele, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
 11. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel nemůže požadovat slevu z ceny Díla, pokud je vada Díla odstranitelná a Zhotovitel vadu, v dohodnutém termínu, odstraní.
 12. Záruční doba Díla činí 24 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí Díla.

V.

Závazky a povinnosti objednatel

1. Objednatel se zavazuje převzít od zhotovitele řádně a včas předmět plnění dle této smlouvy a zaplatit zhotoviteli cenu za provedení předmětu plnění dle této smlouvy, a to za podmínek stanovených v článku VIII. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy, zejména včas předat zhotoviteli veškeré podklady, dokumenty a listiny, jakož i informace a vysvětlení nezbytné k plnění předmětu této smlouvy.
3. Objednatel je povinen, na své náklady, obstarat a na výzvu Zhotovitele předat Zhotoviteli tyto podklady nezbytné k provedení Díla:
 - a) **projektovou dokumentací stavby, vč. následující stavebních detailů:**
 - nároží obvodové stěny;
 - napojení obvodové stěny u základu;
 - napojení obvodové stěny na plochou střechu (atika);

- napojení obvodové stěny na šikmou střechu (u pozednice);
- napojení štítové stěny na šikmou střechu;
- napojení šikmé střechy na kleštiny (případně napojení šikmé střechy v hřebeni);
- ostění okna;
- nadpraží okna;
- parapet okna;
- ostění dveří;
- nadpraží dveří;
- práh dveří

b) **projektovou dokumentaci vytápění a přípravy teplé vody**

c) **projektovou dokumentaci větrání a chlazení**

4. Objednatel poskytne Zhotoviteli v případě potřeby další nezbytné podklady.

VI.

Doba a místo předání plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílčí část PENB v rozsahu odsouhlasené konečné podoby dispozic místností VZ, velikosti oken, a vyloučení nutnosti 3. NP pro VZT a kotelnu v termínu nejpozději do 10.7.2020.
Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat předmět celé plnění předmětu smlouvy v rozsahu dle čl. III. této smlouvy v termínu nejpozději do 8.8.2020.
2. Termíny dokončení a předání se prodlužují o dobu prodlení objednatele s poskytnutím požadované součinnosti dle čl. V. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že termíny dokončení a předání, uvedené v odst. 1, tohoto článku, se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být plnění, nebo jeho dílčí části, prováděno v důsledku nepředvídatelné, a nepřekonatelné překážky, vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu ustanovení §2913, odst. 2, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je oprávněn předat plnění Objednateli i před dohodnutými termíny dokončení. V takovém případě je Zhotovitel povinen předem písemně vyzvat Objednatele k převzetí Díla.
5. Místem pro předání předmětu plnění je sídlo objednatele v budově Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odbor investic, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82 Brno. Dílčí část PENB v rozsahu odsouhlasené konečné podoby dispozic místností VZ, velikosti oken, a vyloučení nutnosti 3. NP pro VZT a kotelnu, na základě požadovaných výkonů energetického posudku – energetické studie bude předána objednateli elektronicky, zasláním na emailovou adresu kontaktní osoby, uvedenou v záhlaví smlouvy.
6. O předání a převzetí plnění bude smluvními stranami sepsán protokol, podepsaný zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel, a jeden objednatel

VII. Cena za předmět plnění

1. Cena za předmět plnění této smlouvy činí **celkem 54.550,- Kč bez DPH** a vychází z cenové nabídky zhotovitele CN200608, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. K ceně za předmět plnění bez DPH uvedené v tomto článku je zhotovitel oprávněn připočíst DPH dle aktuálně platné a účinné právní úpravy. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. Do sjednané ceny za předmět plnění jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na zhotovení předmětu plnění a jeho hmotné zachycení, zejména cestovní výdaje, náklady na softwarové vybavení použité pro zhotovení předmětu plnění a jeho hmotné zachycení.
4. Sjednaná výše ceny předmětu plnění je cenou nejvýše přípustnou se započtením veškerých nákladů (včetně případných správních a jiných poplatků), rizik, příp. zisku.

VIII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. právo na úhradu 1. části ceny ve výši 18.000,- Kč bez DPH (tj. položka a) a b) dle cenové nabídky CN 200608) zhotoviteli vzniká dnem předání a převzetí dílčí část PENB v rozsahu odsouhlasené konečné podoby dispozic místností VZ, velikosti oken, a vyloučení nutnosti 3. NP pro VZT a kotelnu mezi zhotovitelem a objednatelem; tato částka bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem v termínu do 15 dnů ode dne řádného předání a převzetí dílčí části PENB mezi zhotovitelem a objednatelem; podkladem pro vystavení faktury je objednatelem podepsaný protokol o předání a převzetí dílčí části PENB.
3. právo na úhradu 2. části ceny ve výši 48.000,- Kč bez DPH (tj. položka c), d), e), f), g), h) dle cenové nabídky CN 200608) zhotoviteli vzniká dnem předání a převzetí PENB – tj. zbylé části plnění předmětu smlouvy; tato částka bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem v termínu do 15 dnů ode dne řádného předání a převzetí PENB mezi zhotovitelem a objednatelem; podkladem pro vystavení faktury je objednatelem podepsaný protokol o předání a převzetí PENB.
4. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení objednateli. Faktury zhotovitel doručí objednateli v elektronické formě do datové schránky (ID: x2pbqzq) nebo e-mailem na adresu posta@kr-jihomoravsky.cz.
Daňový doklad – faktura musí dále obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení a číslo dokladu,
 - označení zhotovitele a objednatele,
 - důvod fakturace, tj. předmět plnění a označení této smlouvy,
 - bankovní spojení, tj. označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být cena uhrazena,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - datum vystavení faktury,
 - splatnost faktury,
 - částku k úhradě

- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Dnem doručení opravené či nové faktury objednateli začíná běžet nová 30 denní lhůta splatnosti.
 6. Platby dle této smlouvy bude objednatel hradit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Povinnost objednatele zaplatit cenu za předmět plnění je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IX. Sankce

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, a to až do doby zaplacení dlužné částky, a objednatel je povinen takto požadovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Bude-li zhotovitel v **prodlení s dokončením a předáním řádně dokončeného předmětu plnění či jeho dílčí části** dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny za předmět plnění či jeho dílčí části uvedené v článku VIII. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení až do řádného dokončení a předání celého předmětu plnění či jeho dílčí části objednateli, a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, jejíž splnění je zajištěno touto smluvní pokutou.
3. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení či náhrady škody. V případě prodlení povinné smluvní strany se zaplacením smluvní pokuty nebo náhrady škody je oprávněná smluvní strana oprávněna ke smluvní pokutě nebo náhradě škody účtovat zákonný úrok z prodlení.
4. Vyúčtované smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XIII. Zánik smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů předpokládaných zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pro odstoupení od smlouvy nebo z důvodů uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména prodlení zhotovitele s předáním předmětu plnění této smlouvy či jeho dílčí části objednateli o více než 30 kalendářních dnů.
4. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud nastane jakákoli z následujících skutečností:
 - a) Objednatel neposkytne Zhotoviteli součinnost ve smyslu čl. V této Smlouvy ani v přiměřené

lhůtě určené mu Zhotovitelem.

- b) Objednatel poskytne pro provedení Díla nevhodné, nebo nedostatečné, podklady nebo pokyny, a trvá na provedení Díla podle těchto nevhodných podkladů nebo pokynů, přestože byl na jejich nevhodnost Zhotovitelem písemně upozorněn, spolu s objasněním důvodu nevhodnosti.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
6. V případě zániku tohoto závazkového vztahu před řádným splněním závazků z této smlouvy vyplývajících je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené výstupy včetně věcí, které zhotovitel opatřil a které jsou součástí výstupů a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí objednateli předaných výstupů.
7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku, příkaz dle § 2430 a násl. občanského zákoníku a licenci dle § 2358 a násl. občanského zákoníku. Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Zhotovitel souhlasí s poskytnutím PENB třetí osobě v rámci veřejných zakázek týkajících se výjezdové základny ZZS JMK, p.o. v Kyjově.
5. Nastanou-li skutečnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tom bez zbytečného odkladu informovat. Zároveň jsou obě smluvní strany zavázány společně podniknout veškeré kroky k překonání překážek plnění této smlouvy.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele CN200608.

9. Přílohou této smlouvy je: příloha č. 1 – Studie energetického řešení VZ Boskovice a příloha č. 2 – Projektová dokumentace - návrh dispozic místností a pohledů VZ Kyjov.
10. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí objednatel, který současně informuje druhou smluvní stranu o jejím uveřejnění.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
12. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
13. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel svým podpisem této smlouvy uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že plnění z této smlouvy je možné a předmět smlouvy neodporuje ani neobchází zákon, ani se nepříčí dobrým mravům.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem, že si ji řádně přečetly, bezesbytku porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ním a na důkaz toho k ní zástupci smluvních stran připojují své podpisy.

V Brně dne 3.7.2020

V Brně dne 2.7.2020



objednatel
Jihomoravský kraj
Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

zhotovitel