

Smlouva o nájmu věci movité

Číslo smlouvy pronajímatele:

Číslo smlouvy nájemce: 2020/0724

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

mezi:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČ: 25656635, DIČ: CZ25656635

bankovní spojení: Komerční banka Praha 1, č. účtu: 4000505-031/0100

zastoupené: Ing. Petrem Mrkosem, místopředsedou představenstva a generálním ředitelem

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5297

jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

Městská část Praha 1

Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410

zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, Starostou MČ Praha 1

jako **nájemcem** na straně druhé

takto:

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem venkovního mlžícího systému typu „brčko“. Současně byla pronajímatelem, jako provozovatelem vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví hl. m. Prahy, vytipována vhodná místa k umístění mlžícího systému. Nájemce projevil zájem o umístění tohoto mlžícího systému na místa uvedená v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Touto nájemní smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do dočasného užívání (do nájmu) movitou věc (mlžící systém brčko) v počtu 9 ks specifikovanou v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce předmět nájmu k dočasnému užívání od pronajímatele přijímá. Předmětem této smlouvy jsou dále služby pronajímatele specifikované v čl. IV. této smlouvy.

3. Nájem se sjednává za účelem využití předmětu nájmu nájemcem k účelu, k němuž je předmět nájmu určen, tj. k umístění nových vodních prvků do veřejného prostoru v rámci strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu.

II. Nájemné

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši: 32.000,- Kč, (slovy třicet dva tisíce korun českých) bez DPH za 1 kus mlžícího zařízení za celou dobu nájmu uvedenou v čl. III. této smlouvy. K tomuto nájemnému bude účtována DPH ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění. Mlžící zařízení na náměstí Republiky, Ovocném trhu, Staroměstském náměstí a v ulici Havířská budou instalována zdarma. Celkem se tedy jedná o 9 ks mlžících zařízení za celkovou částku ve výši 160.000,- Kč bez DPH.

2. Nájemné je splatné na základě faktury vystavené a odeslané pronajímatelem nájemci. Splatnost faktury je stanovena na 30 dní od jejího doručení nájemci. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je nájemce oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti. Za zaplacení nájemného se považuje den odepsání částky nájemného z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu po instalaci předmětu nájmu. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

3. Nájemné nájemce poukáže na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud pronajímatel neurčí ve faktuře nájemci jiný účet.

4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného a ostatních finančních závazků pronajímateli v dohodnutém termínu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

III. Doba nájmu, způsob ukončení

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.9.2020.

2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

3. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě opakovaného podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu nejpozději do tří dnů ode dne obdržení informace od nájemce o zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a to ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. O předání předmětu nájmu sepiší smluvní strany předávací protokol.
2. Pronajímatel zajistí dopravu a instalaci předmětu nájmu na místo/a uvedené/á v příloze č. 1 této smlouvy. Po uplynutí sjednané doby nájmu zajistí pronajímatel odinstalaci předmětu nájmu.
3. Pronajímatel se zavazuje zajistit provoz předmětu nájmu po celou dobu nájmu, spočívající zejména v dodávce vody potřebné pro správnou funkčnost předmětu nájmu. Cena dodávky vody je součástí nájemného.
4. Pronajímatel po dobu trvání nájmu zajistí servis předmětu nájmu.
5. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání nájmu zajistit pravidelnou kontrolu předmětu nájmu, a to 1x měsíčně.
6. Pronajímatel zprovozní a nastaví spínací dobu předmětu nájmu dle požadavku nájemce při instalaci předmětu nájmu a na základě sdělení požadovaných hodnot kontaktní osobou nájemce na místě instalace. Nastavené hodnoty budou zapsány v předávacím protokolu ke každému jednotlivému mlžicímu systému a týkají se nastavené teploty, spuštění a vypnutí mlžícího systému.
7. Vzhledem k tomu, že pronajímatel je provozovatelem vodovodů pro veřejnou potřebu ve vlastnictví hl. m. Prahy a předmět nájmu je instalován na podzemní hydrant, který je součástí této vodovodní sítě, je pronajímatel oprávněn v případě havárie vodovodu nebo potřeby jiného provozního zásahu na síti přerušit provoz předmětu nájmu a předmět nájmu z místa instalace odstranit. Neprodleně po odstranění havárie nebo provedení potřebných provozních zásahů na síti pronajímatel instaluje předmět nájmu zpět na dané místo. O vzniku této potřeby vyvolané havárií nebo nutností provozních zásahů informuje pronajímatel neprodleně nájemce prostřednictvím jeho kontaktní osoby a současně kontaktní osobě nájemce sdělí předpokládaný termín zpětné instalace a obnovení provozu předmětu nájmu.
8. Vzhledem k účelu užití předmětu nájmu negarantuje pronajímatel jakost pitné vody v mlžicím systému.
9. Pronajímatel je povinen odstranit poruchy předmětu nájmu do 2 (dvou) pracovních dnů od nahlášení nájemcem. Nahlášením poruchy se rozumí písemné nahlášení prostřednictvím emailu na kontaktní osobu pronajímatele uvedenou níže v této smlouvě.
10. V případě požadavků nájemce na změnu nastavených hodnot předmětu nájmu pronajímatel provede změnu do 2 (dvou) pracovních dnů od obdržení takového požadavku. Smluvní strany si pro tento účel sjednávají, že takový požadavek je nutné učinit telefonicky na kontaktní osobu pronajímatele uvedenou níže v této smlouvě.
11. Pronajímatel se zavazuje v rámci servisu předmětu nájmu a pravidelných kontrol dle odst. 5 tohoto článku provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Mezi povinnosti pronajímatele však nepatří zajišťování úklidu okolí předmětu nájmu.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje projednat umístění předmětu nájmu se všemi dotčenými státními orgány a jinými institucemi a zařídit si veškerá potřebná povolení, jsou-li k umístění a provozu předmětu nájmu zapotřebí. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že umístění a provoz předmětu nájmu projednal se všemi dotčenými státními orgány a jinými institucemi a má veškerá potřebná povolení. Případné vzniklé náklady a poplatky za umístění předmětu nájmu a jeho provoz jdou k tíži nájemce. Veškeré škody způsobené třetím osobám vzniklé porušením tohoto ustanovení ze strany nájemce, jdou k jeho tíži.
2. Nájemce je povinen zajistit přítomnost kontaktní osoby v den a místě instalace předmětu nájmu a vybavit kontaktní osobu potřebným zmocněním k potvrzení převzetí předmětu nájmu a zvolení hodnot nastavení předmětu nájmu.
3. V případě požadavku nájemce na provedení mimořádné kontroly předmětu nájmu pronajímatelem nad rámec povinnosti pronajímatele uvedené v čl. IV. odst. 5 této smlouvy, je nájemce povinen tento požadavek sdělit pronajímateli způsobem uvedeným v čl. IV. odst. 9 této smlouvy a pronajímatel je povinen takovou mimořádnou kontrolu provést ve lhůtě do 2 (dvou) pracovních dnů od obdržení požadavku.
4. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu provádět jakékoli zásahy či s předmětem nájmu jakkoli manipulovat.
5. Nájemce se zavazuje informovat pronajímatele neprodleně o jakémkoli poškození, nadměrnému znečištění či nesprávné funkčnosti předmětu nájmu, o kterém se dozví, prostřednictvím kontaktních osob uvedených v této smlouvě.
6. Nájemce je povinen veškerá oznámení a požadavky adresovat kontaktní osobě pronajímatele v souladu s ustanoveními této smlouvy.

VI. Kontaktní osoby

1. Kontaktní osoby pronajímatele:

Ing. Marcela Segetová, Obchodní útvar, tel. [REDACTED]

marcela.segetova@pvk.cz

2. Kontaktní osoby nájemce:

Dana Vytlačilová, Oddělení životního prostředí, Odbor péče o veřejný prostor, tel. 221 097 411

dana.vytlacilova@praha1.cz

Ing. Zdeněk Krenk, ved. Oddělení životního prostředí, Odbor péče o veřejný prostor, tel. 221 097 506

zdenek.krenk@praha1.cz

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede nájemce.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

3. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, obsahu porozuměly a souhlasí s ním. Na důkaz této skutečnosti připojují podpisy oprávněných osob.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 30.6.2020 usnesením č. UR20-0752.

V Praze dne:

26-06-2020

Ing. Petr Mrkos

místopředseda představenstva a generální ředitel

3.7.2020 vz

Ing. Petr Hejma

Starosta MČ Praha 1

Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu věci movité

místa vybraná pro instalaci mlžícího systému typu „brčko“:

1. Újezd
2. park Lannova
3. náměstí Republiky
4. náměstí Republiky
5. Ovocný trh
6. Staroměstské náměstí
7. ul. Havířská
8. Uhelný trh
9. Jungmannovo náměstí

POVĚŘENÍ

Představenstvo společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 256 56 635, se sídlem Praha 10 Hostivař, Ke Kablu 971/1, PSČ 102 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5297 (dále jen „společnost“), v souladu s čl. 8 odst. 1 stanov společnosti, pověřuje tímto

pana Ing. Petra Mrkose, [REDAKCE]
člena představenstva společnosti a generálního ředitele,

aby společnost zastupoval, jednal jejím jménem a na její účet a za společnost podepisoval v rozsahu a v záležitostech, jak vyplývá z dalších ustanovení tohoto pověření.

Pověřený člen představenstva je na základě tohoto pověření a stanov společnosti oprávněn:

- a) zastupovat společnost jako účastníka/dodavatele/zadavatele v rámci veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejných soutěží a jiných výběrových řízeních (dále jen „výběrová řízení“), a to včetně přípravy zadávací/koncesní dokumentace, podání žádosti o účast a vlastní nabídky, podpisu krycího listu a všech dalších dokumentů, u kterých je v rámci daného výběrového řízení požadován podpis osoby oprávněné jednat jménem účastníka/dodavatele/zadavatele, včetně např. podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky, koncesní smlouvy nebo jiné obdobné smlouvy; účastnit se všech jednání, otevírání obálek s nabídkami a dalších úkonů organizovaných zadavatelem, předkládat/zodpovídat dodatečné dotazy a požadovat odpovědi a vysvětlení od zadavatele výběrového řízení, jmenovat a odvolávat členy komise, podepisovat rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, o vyloučení uchazeče atd.,
- b) podávat objednávky, uzavírat smlouvy a činit veškerá další právní jednání týkající se předmětu podnikání společnosti, a to až do výše plnění, jehož hodnota vyjádřená v penězích nepřesáhne částku ve výši 2 000 000,- Kč bez DPH (dva miliony korun českých)
- c) podávat objednávky, uzavírat smlouvy a činit veškerá další právní jednání související s odstraňováním havárií na vodovodech a kanalizacích, a to bez stanoveného limitu plnění,
- d) podpisovat prováděcí pravidla dle odst. 19.2. Smlouvy o podnájmu a podmínkách provozování vodovodů a kanalizací ve vlastnictví hlavního města Prahy
- e) zastupovat společnost vůči orgánům veřejné moci, soudům, orgánům místní správy a samosprávy, tj. podávat veškeré potřebné návrhy a žádosti, uzavírat smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky nebo se jich vzdávat, podávat řádné i mimořádné opravné prostředky a vzdávat se jich, to vše i tehdy, pokud je podle zvláštních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.
- f) zastupovat společnost vůči veřejnosti, sdělovacím prostředkům a obchodním partnerům
- g) zajišťovat příjem a odesílání písemností společnosti
- h) zajišťovat vedení účetnictví a provádění účetních operací, podávat daňová přiznání, vést statistické výkazy

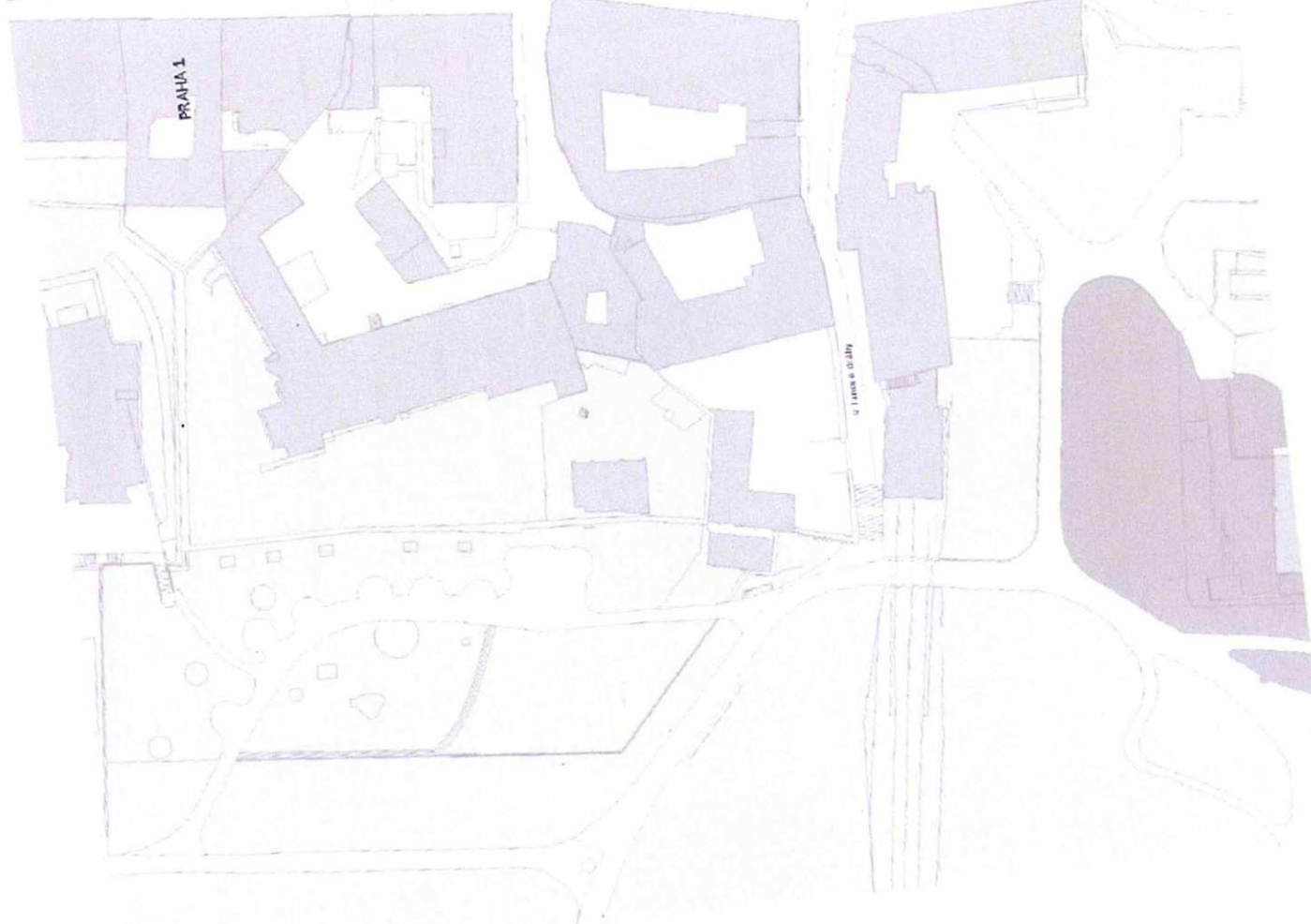
Ve věcech výslovně svěřených tímto pověřením je pověřený člen představenstva oprávněn jak k jednání, tak k podepisování za společnost.

Toto pověření nabývá účinnosti dne 23. 10. 2018

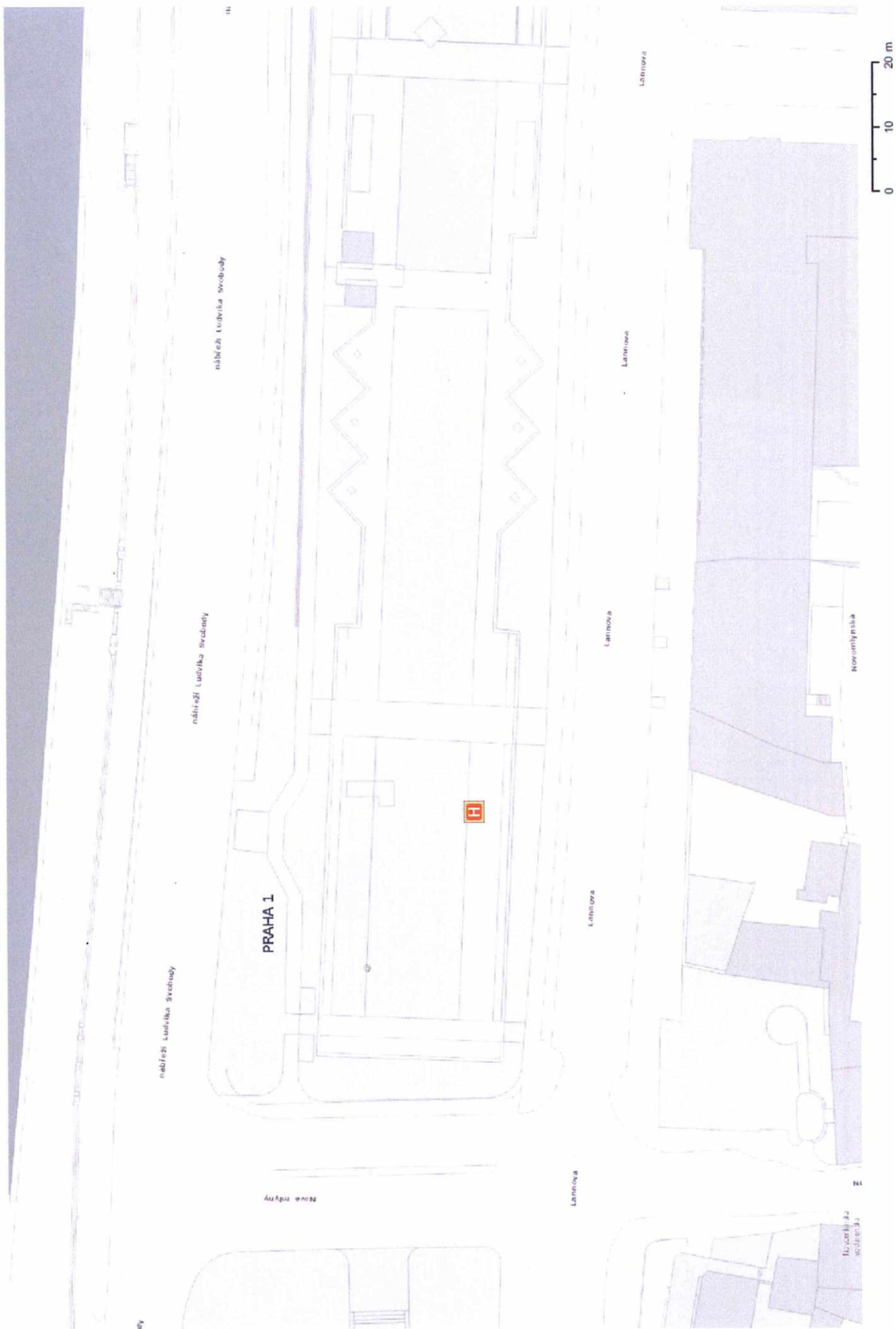
[REDAKCE]
[REDAKCE]
předseda představenstva
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

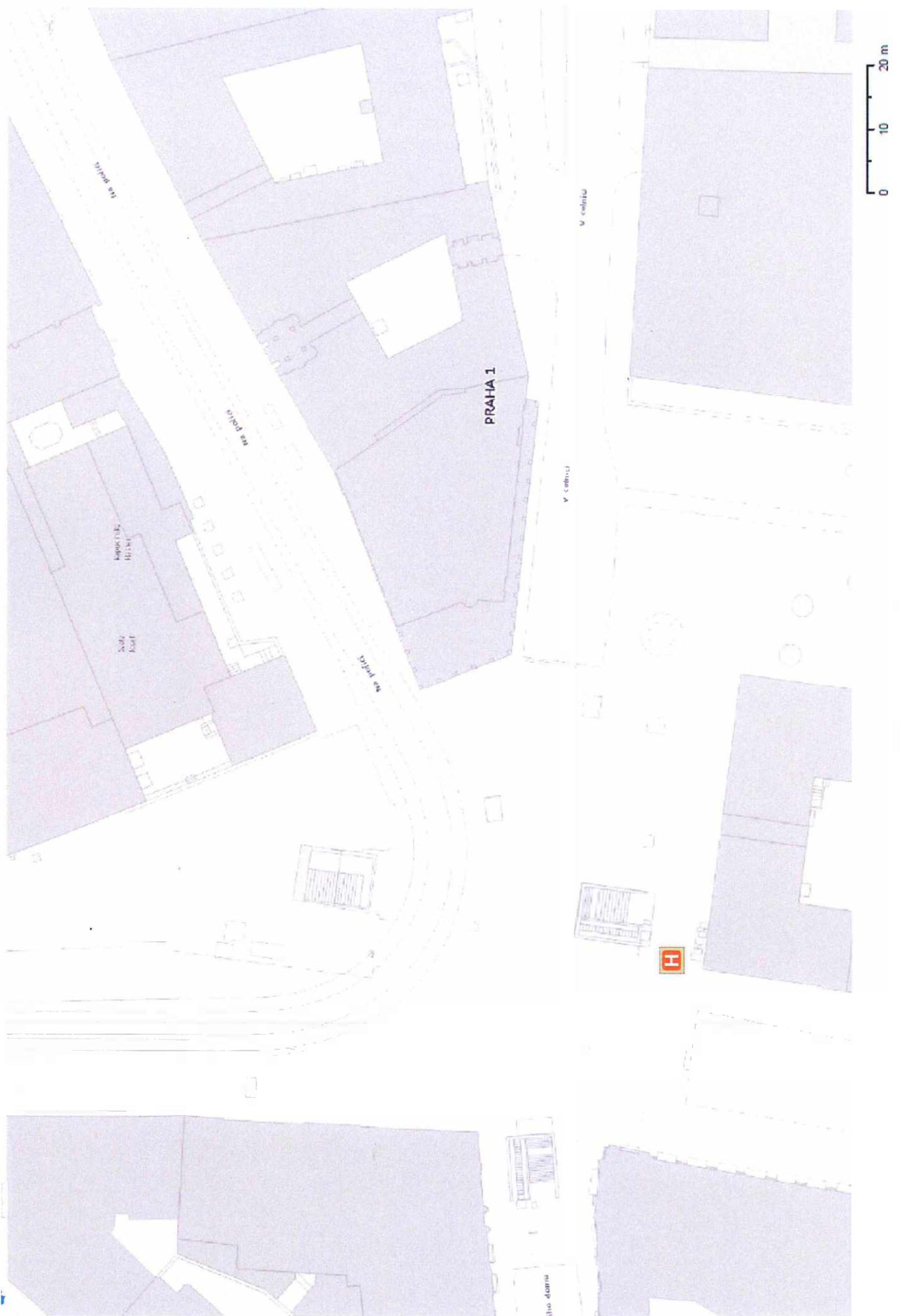
ÚJEZD

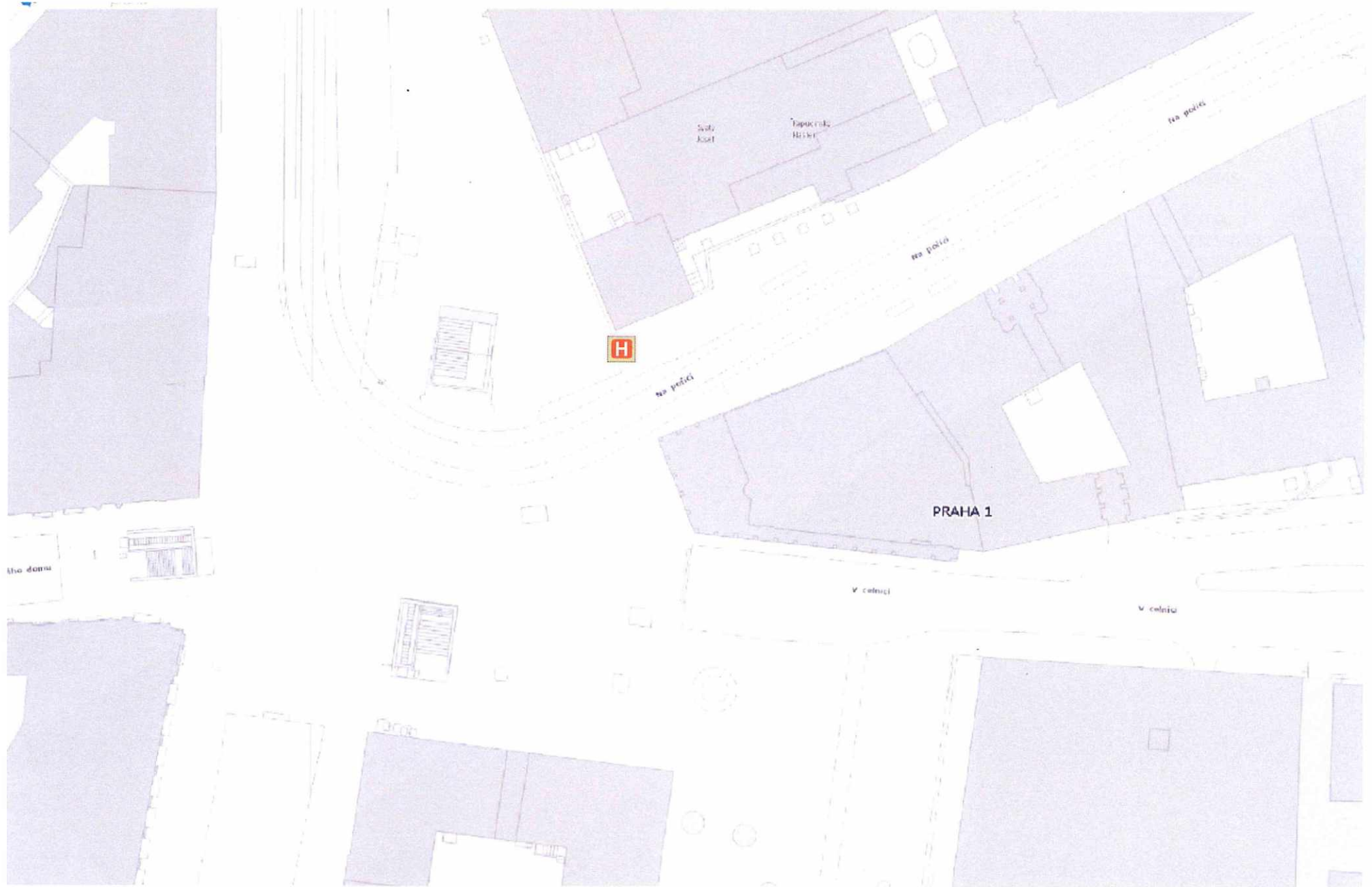
50 m
25
0



PARK LANNOVA







0 10 20 m

MAPA REPUBLIKY

Ovocny

TEID
01HPVPRDZ10014101700224

OBJECID
213663

WGS_N
50.0865
WGS_E
14.4245

S_JTSK_X
-742590.89
S_JTSK_Y
-1043147.39



Ovocny

Ovocny

Ovocny

Ovocny

Ovocny

Ovocny TRH

0 10 20 m

Staroměstské

TEID
01HPVPRDZ10014101700051

OBJECID
212382

WGS_N
50.0876
WGS_E
14.42

S_JTSK_X
-742896.4804
S_JTSK_Y
-1042984.8

Staroměstské
náměstí



Mikulášská

Mikulášská

Staroměstské
náměstí

0 10 20 m

Staroměstské
náměstí

HAVÍŘSKÁ

0 25 50 m

