



DODATEK č. 1

ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 0406/2019/OSM/1030 ze dne 15. 10. 2019
uzavřený mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most
zastoupena: Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14
IČO: 00231312

(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

a

Společenství vlastníků jednotek Poděbradská 578

zapsané v: rejstříku SVJ vedeném MS v Praze, oddíl S, vložka 9744
se sídlem: Poděbradská 578/144, 198 00 Praha 9 – Hloubětín
zastoupené: Monikou Cirbus, předsedou výboru
IČO: 28510585

(dále jen „**Budoucí kupující**“)

(Budoucí prodávající a Budující kupující společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

Preambule

Smluvní strany uzavírají na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 0406/2019/OSM/1030 ze dne 15. 10. 2019 (dále jen „**Smlouva**“) tento dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“), kterým dochází k navýšení předpokládané výměry plochy převáděné části pozemku parc. č. 708/2 v k. ú. Hloubětín, zastavěné po přístavbě nových lodžii o dalších 26 m².

I.

1.1 Čl. III. odst. 3.1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

Budoucí prodávající převede Budoucímu kupujícímu vlastnické právo k částem pozemku parc. č. 708/2, k. ú. Hloubětín, které budou odděleny geometrickým plánem, jehož zpracování zajistí na své náklady Budoucí kupující, a to nejpozději do 30 dnů od dokončení zateplení Budovy a přístavby lodžii. Předpokládaná výměra plochy zastavěné zateplením činí 9 m², předpokládaná výměra plochy zastavěné lodžii činí 26 m² (dále jen „**Pozemek**“). Situační plánek Pozemku tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

1.2 Příloha č. 1 Smlouvy „Situační plánek Pozemku“ se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

II.

2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

III.

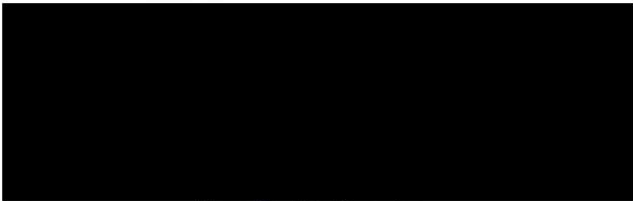
- 3.1 Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
3.2 Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po dvou.
3.3 Souhlas s uzavřením Dodatku byl dán usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. 21/ZMČ/2020 ze dne 16. 6. 2020.

3.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Situační plánek Pozemku
č. 2 – Záměr
č. 3 – Usnesení č. 21/ZMČ/2020

Budoucí prodávající:

V Praze dne 1. 07, 2020



Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14



Budoucí kupující:

V Praze dne 1. 7. 2020



Monika Cirbus
předseda výboru

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
PODĚBRADSKÁ 578
PODĚBRADSKÁ 578/144
198 00 PRAHA 14
IČO: 285 10 585

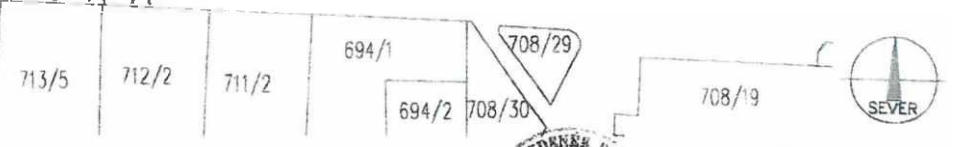
příloha č. 1

2541/1

PODĚBRADSKÁ



HOROUSHÁNSKÁ



PROFIREVIT s.r.o, Ivana Olbrachta 2591, 272 01 Kladno			
Vypracoval	Odpovědný projektant		
Ing. Radek Novák	Ing. Radek Novák		
REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU V ULICI PODĚBRADSKÁ Č.P. 578, PRAHA 9			MĚŘÍTKO 1:500
			FORMÁT A4
			DATUM 02/2019
			STUPEŇ DSP
SITUACE - N Ý STAV			C. VYKRESU C.2.2.
			C. KOPIE

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze zveřejňuje

Z Á M Ě R

na prodej části pozemku parc. č. 708/2, k. ú. Hloubětín o výměře cca 26 m², zastavěného při revitalizaci bytového domu č. p. 578 přístavbou nových lodžii

Kupující: Společenství vlastníků jednotek Poděbradská 578
IČO 28510585

Využití - prodej: pozemek zastavěný přístavbou nových lodžii

Prodejní cena: podle cenové mapy stavebních pozemků

Poučení:

Podle výše cit. ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky a připomínky do posledního dne zveřejnění záměru, do 12.00 hodin, na adresu:

**Úřad městské části Praha 14
Bří Venclíků 1073, Praha 9, PSČ 198 21**

Návrhy a připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 do 12:00 posledního dne zveřejnění v uzavřených obálkách označených „SVJ 578, Hloubětín“.

Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.

Bližší informace k tomuto záměru na telefonním čísle 281005406, 281005388.

V Praze dne 6. 5. 2020

Mgr. Kadek Vondra
starosta městské části Praha 14

První den zveřejnění: 6. 5. 2020
Doba zveřejnění: 15 dnů
Poslední den zveřejnění: 21. 5. 2020
Den sejmuti:



Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U s n e s e n í

7. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 16. 6. 2020

č. 21/ZMČ/2020

**k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě budoucí kupní č. 0406/2019/OSM/1030
s SVJ Poděbradská 578**

Zastupitelstvo městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

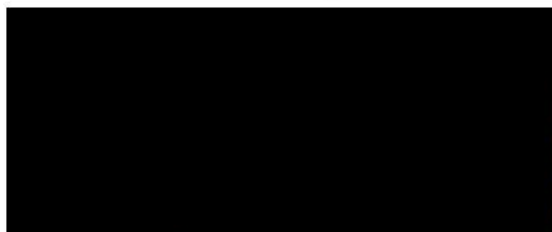
uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 0406/2019/OSM/1030 na část pozemku (cca 26 m²) parc. č. 708/2, k. ú. Hloubětín, zastavěného přístavbou nových lodžii se Společenstvím vlastníků jednotek Poděbradská 578 za cenu podle cenové mapy

II. u k l á d á

Radě městské části Praha 14

zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 708/2, k. ú. Hloubětín, zastavěného přístavbou nových lodžii se Společenstvím vlastníků jednotek Poděbradská 578 za cenu podle cenové mapy

T: 17. 8. 2020



starosta městské části Praha 14



místostarosta městské části Praha 14

Provede: Rada městské části Praha 14
Na vědomí: OSM