

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
ze dne 1.4.2014

dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Pronajímatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50

IČ: 49099469

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddílu B, vložka 466
zastoupená ředitelem ekonomického odboru Ing. Stanislavem Krylem

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce:

První lékárenská, s.r.o.

se sídlem Klášterní 117/2, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec

IČ: 26441446

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddílu B, vložka
43655

zastoupená jednatelem Ing. Václavem Vachtou, MBA

(dále jen „**nájemce**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího
podnikání dle ust. § 2302 a násl. občanského zákoníku:

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou vázány smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1.4.2014 ve znění jejích pozdějších dodatků, dodatku č. 1 ze dne 27.3.2015 a dodatku č. 2 ze dne 21.12.2016.

II.

Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na následující změně znění článku II. Smlouvy:

„II.

Doba trvání nájmu

Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou od 1.5.2014 do 30.4.2021.

Předmět nájmu se pronajímatel zavazuje odevzdat nájemci nejpozději do 1.4.2014 a odevzdá mu s předmětem nájmu vše, čeho je třeba k řádnému užívání předmětu nájmu, tedy zejména sadu klíčů.

Nájemce je oprávněn jednostranně prodloužit dobu trvání této smlouvy za stejných podmínek v této smlouvě stanovených, a to o 1 rok ode dne skončení doby trvání této smlouvy uvedené v odst. v odst. 1.) tohoto článku. Oznámení o prodloužení platnosti této smlouvy je však nájemce povinen doručit pronajímateli nejpozději 2 měsíce před uplynutím doby nájmu. Prodloužení smlouvy může být i opakované.“

- 2.2. Smluvní strany berou na vědomí projekt fúze sloučením, kdy dnem 1.7.2020 do všech obchodních vztahů zanikající společnosti První lékárenská , s.r.o. (IČ 264 41 446) vstupuje nástupnická společnost EUC Klinika Liberec s.r.o. (IČ 287 11 319) a proto se dohodly na aktualizaci kontaktů v článku IV. takto:

„Smluvní strany sjednaly pro zajištění komunikace ve všech záležitostech Smlouvy následující kontaktní osoby:

kontaktní osoba pronajímatele: [REDACTED]

kontaktní osoba nájemce: [REDACTED]

Pro doručování písemností se sjednává jako adresa, na kterou bude zasílána pošta doporučeně takto:

- **pronajímatel:** Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem v Teplicích, Přítkovská 1689, PSČ 415 50
- **nájemce:** První lékárenská , s.r.o. (od 1.7.2020 EUC Klinika Liberec s.r.o.), Klášterní 117/2, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec.“

- 2.3. Smluvní strany se dohodly na vložení nových článků XI. a XII.:

„XI.

Účinnost smluv a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že pronajímatel zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Nájemce může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že pronajímateli umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle

předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

3. *Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. II. týkající se doby trvání nájmu, v čl. III. týkající se nájemného a úhrad za poskytnuté služby, v čl. IV. týkající se práv a povinností smluvních stran, v čl. V. týkající se podnájmu, v čl. VI. týkající se změny vlastnictví, v čl. VII. týkající se skončení nájmu, v čl. VIII. týkající se firemního štítu, v čl. IX. týkající se převodu nájmu prostoru sloužícího k podnikání, v čl. X. týkající se náhrady za převzetí zákaznické základny, jsou předmětem obchodního tajemství.*
4. *Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.*
5. *V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v článku XIII., odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.*
6. *K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.*

XII.

Ochrana osobních údajů

1. *Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:*
 - 1.1 *uzavírání a plnění Smlouvy;*
 - 1.2 *vnitřní administrativní potřeby správce;*
 - 1.3 *ochrana majetku a osob správce;*
 - 1.4 *ochrana právních nároků správce;*
 - 1.5 *tvorba statistik a evidencí správce;*
 - 1.6 *plnění zákonných povinností správce.*
2. *Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:*
 - 2.1 *oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);*
 - 2.2 *oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);*
 - 2.3 *plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).*
3. *Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.*
4. *Subjekty údajů jsou oprávněny:*

- 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
- 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
- 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
- 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
- 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
- 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
- 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.“

2.4. V návaznosti na výše uvedené změny dochází k přečíslování dosavadního čl. XI. nově na čl. XIII.

2.5. Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává Smlouva zcela nezměněná.

III.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana podpisem dodatku potvrzuje převzetí dvou.

Na důkaz projevu vůle být vázáni celým obsahem tohoto dodatku připojují účastníci svobodně a vážně své podpisy.

V TEPLICÍCH dne 30.4.2020

Za pronajímatele



Severočeská vodárenská
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČ 49099469, DIČ CZ49099469
(22)

Za nájemce:

