

CENTRAL GROUP 65. investiční a.s.

IČO: 06731287

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23173

zastoupena společností CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva, již zastupuje Ing. Ladislav Váňa, místopředseda představenstva

(dále jen „CG“)

a

Městská část Praha 13

IČO: 00241687

se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5 - Stodůlky

zastoupena Ing. Davidem Vodrážkou, starostou

(dále jen „MČ“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 CG má zájem na vybudování veřejné komunikace umožňující napojení, mj. i stavebního záměru CG, na Rozvadovskou spojku. Nová veřejná komunikace bude zčásti vybudována a zčásti se bude jednat o rekonstrukci dosud neveřejné komunikace a povede i přes pozemky, resp. jejich části, ve vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřenou správou MČ, konkrétně přes pozemky zapsané na LV č. 1696, pro katastrální území Stodůlky, obec Praha, parcelní čísla 264/1, 268/3, 2697/6 a 277/7 a přes části pozemků s parcelními čísly 2192/19, 2192/1, 244/7, 278/1 a 279/1, a to přibližně v rozsahu dle Situačního nákresu předpokládaného průběhu komunikace, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Pozemky pod komunikací“). K vybudování této komunikace je potřebná součinnost MČ, jelikož pro vybudování komunikace je nejprve potřebná změna relevantní územně plánovací dokumentace pro hlavní město Prahu (dále jen „Územní plán“), a to i pro Pozemky pod komunikací a další součinnost v průběhu řízení o umístění a povolení stavby komunikace.
- 1.2 MČ má zájem na zajištění kvalitní a dostatečné dopravní infrastruktury na území městské části a zároveň dbá na zachování co největšího množství zeleně a místa pro odpočinek obyvatel městské části. CG má současně zájem podpořit MČ v zajištění jejich cílů dle předchozí věty tohoto bodu smlouvy.
- 1.3 S ohledem na výše uvedené společné zájmy MČ a CG, uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu o spolupráci, ve které:

CG se zavazuje, že:

- a) po změně Územního plánu odkoupí od MČ, resp. od hlavního města Prahy, Pozemky pod komunikací, pro zajištění získání potřebných povolení a následnou výstavbu veřejné komunikace (čl. II. této smlouvy);
- b) poskytne ve prospěch MČ příspěvek na rozvoj obce finanční částku ve výši 6.000.000,- Kč (slovy: šest milionů korun českých) za účelem rozvoje projektu „Parkuj v klidu“ na území městské části (čl. III. této smlouvy);
- c) provede revitalizace parku na území městské části, a to v souladu dle odsouhlaseného projektu, přičemž předpokládaná investice do revitalizace parku je 15.000.000,- Kč (slovy: patnáct milionů korun českých) (článek IV. této smlouvy).

MČ se zavazuje, že:

- d) převede na CG na základě kupní smlouvy vlastnická práva k Pozemkům pod komunikací, k čemuž zajistí, bude-li to vyžadovat Statut hl. m. Prahy, vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, souhlas hlavního města Prahy, přičemž CG si je vědoma, že udělení tohoto souhlasu příslušných orgánů hl. m. Prahy je nevyhnutelnou podmínkou. Po převedení vlastnických práv se MČ zavazuje, že nebude z hlediska samosprávy negativně ovlivňovat získání dalších potřebných povolení pro vybudování komunikace a její následné výstavby.

- 1.4 V návaznosti na výše uvedené společné zájmy níže strany popisují principy jejich vzájemné spolupráce.

Článek II.

Uzavření kupní smlouvy pro Převod pozemků pod komunikací

- 2.1 Smluvní strany se zavazují, že po nabytí účinnosti změny Územního plánu v souladu s touto smlouvou, nejpozději však do pěti (5) měsíců ode dne nabytí této účinnosti, uzavřou společně kupní smlouvu, na základě které převede MČ na CG vlastnické právo k Pozemkům pod komunikací, jakožto předmětu převodu (dále jen „Kupní smlouva“).
- 2.2 K uzavření Kupní smlouvy CG písemně vyzve MČ nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne nabytí účinnosti změny Územního plánu, přičemž tato výzva musí obsahovat návrh Kupní smlouvy připravený CG, jejíž znění je přílohou č. 2 této smlouvy, které bude doplněno v souladu s touto smlouvou, popř. dle vzájemné dohody smluvních stran. Zároveň se CG zavazuje předložit společně s návrhem Kupní smlouvy i vypracovaný geometrický plán, na základě kterého budou z některých pozemků uvedených v bodě 1.1 této smlouvy vyděleny pouze jejich části, na kterých bude umístěna Komunikace. Geometrický plán včetně potřebných souhlasů s dělením pozemků zajistí svým nákladem CG.
- 2.3 Kupní cena za předmět převodu bude stanovena znaleckým posudkem, jehož vypracování si zajistí MČ do šedesáti (60) dnů ode dne výzvy CG k uzavření Kupní smlouvy a předložení výše uvedeného geometrického plánu.
- 2.4 MČ je plně seznámena se záměrem CG vybudovat na Pozemcích pod komunikací komunikaci, tak jak je uvedeno v této smlouvě, proto podpisem této smlouvy uděluje CG souhlas s touto výstavbou a zavazuje se, že CG poskytne v rámci samosprávy potřebnou nezbytnou součinnost pro následné získání potřebných povolení pro stavbu a nebude negativně ovlivňovat získání dalších potřebných povolení pro vybudování komunikace a její následnou výstavbu.
- 2.5 Pro odstranění případných pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že ustanovení tohoto článku jsou podpisem této smlouvy považovány současně za uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní dle § 1785 a násl., zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, neboť obsah Kupní smlouvy je ustanoveními tohoto článku a přílohou č. 2 ujednáno.

Článek III.

Uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku investora na rozvoj obce (dále jen Smlouva o poskytnutí příspěvku)

- 3.1 Současně s uzavřením Kupní smlouvy, tedy v termínech dle článku II. této smlouvy, se smluvní strany podpisem této smlouvy zavazují uzavřít i Smlouvu o poskytnutí příspěvku. K uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku vyzve CG MČ současně s výzvou k uzavření Kupní smlouvy a taktéž k ní připojí návrh Smlouvy o poskytnutí příspěvku, jejíž znění tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, které bude případně upraveno dle vzájemné dohody stran.
- 3.2 Příspěvkem na základě Smlouvy o poskytnutí příspěvku se rozumí finanční částka ve výši 6.000.000,- Kč (slovy: šest milionů korun českých) pro rozvoj projektu „Parkuj v klidu“ na území městské části, přičemž CG tuto částku poskytuje MČ jako kompenzaci za vybudování nové veřejné komunikace na území městské části. Změna Územního plánu a převod vlastnického práva k Pozemkům pod komunikací je tak podmínkou pro poskytnutí příspěvku, tzn., že poskytovaná částka bude na účet MČ převedena do deseti (10) pracovních dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva CG k Pozemkům pod komunikací k příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV. **Revitalizace parku**

- 4.1 CG se dále touto smlouvou zavazuje, že po dokončení stavby komunikace dle této smlouvy, nejpozději však do tří let ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro komunikaci, zajistí revitalizaci parku, přičemž parkem se pro účely této smlouvy rozumí park umístěný na pozemcích ve vlastnictví CG (podél Motolského potoka) a na pozemcích, resp. jejich částí, ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou MČ, zapsaných na LV č. 1696, pro katastrální území Stodůlky, obec Praha, a to p.č. 240, 266, 268/9, 2191/1, 2192/18, 242/1, 264/1, 265/1, 265/2, 265/3, 268/2, 268/35, 268/8, 278/30, 278/40, 279/39 a na částech pozemků p.č. 2192/1, 2192/19, 244/7, 278/1 a 279/1, přičemž částí těchto pozemků je myšlena zbývající část těchto pozemků, která nebude vydělena jako část Pozemků pod komunikací dle této smlouvy (dále jen „Park“).
- 4.2 CG se zavazuje vypracovat projekt revitalizace Parku na vlastní náklad a tento projekt se zavazuje předložit MČ k jejímu schválení, přičemž MČ se zavazuje, že bude v rámci vypracování projektu revitalizace Parku poskytovat CG potřebnou součinnost, přičemž finální schválení písemně potvrdí CG nejpozději do jednoho (1) měsíce ode dne předložení tohoto projektu ke schválení.
- 4.3 Současně s projektem předá CG MČ i návrh rozpočtu na revitalizaci Parku, přičemž předpoklad investovaných prostředků do revitalizace je 15.000.000,- Kč (slovy: patnáct milionů korun českých).
- 4.4 K provedení revitalizace Parku se MČ zavazuje poskytnout i další nezbytnou součinnost, a to zejména případně udělení veškerých povolení a souhlasů (z titulu vlastníka pozemků) potřebných k provedení revitalizace. V případě, že MČ takovou součinnost CG neposkytne, prodlužuje se o dobu, o kterou bude dokončení revitalizace Parku prodlouženo, i termín celkového dokončení dle bodu 4.1 této smlouvy.
- 4.5 Smluvní strany se zavazují, že poté, co bude vypracována projektová dokumentace ke stavebnímu řízení stavby komunikace, resp. tedy před zahájením stavebního řízení, upraví bližší podmínky a podrobnosti realizace článku IV. samostatnou smlouvou.

Článek V. **Související ujednání**

- 5.1 Tato smlouva je souhlasem stran s realizací stavebního záměru veřejné komunikace CG, tak jak je specifikována v bodě 1.1 této smlouvy s podmínkami v této smlouvě dohodnutými a strany nejsou oprávněny tento souhlas bez relevantního důvodu odepřít a jsou povinny si poskytovat nutnou součinnost tak, aby všechny povinnosti stran dle této smlouvy, mohly být řádně splněny.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že pro odstranění veškerých pochybností ohledně povahy jejich spolupráce při vybudování komunikace a zajištění kvalitní dopravní infrastruktury a zelené městské části deklarují tímto:
- a) pokud tato smlouva předpokládá spolupráci smluvních stran či jejich vzájemnou součinnost, potom se jedná o dohodu adekvátní dohodě dvou subjektů soukromého práva, tj. v žádném ohledu se MČ prostřednictvím této smlouvy nezavazuje k žádné činnosti (ani aktivní, ani pasivní) a CG v žádném ohledu neočekává, že by se mělo jednat ze strany MČ o činnost, jejímž důsledkem by měl být jiný postup MČ v rámci výkonu veřejné správy (stavební či jiné řízení), než takový, jaký veřejné právo předpokládá;
 - b) pokud se CG v rámci této smlouvy zavazuje k poskytnutí finančního příspěvku a k revitalizaci parku na území městské části, potom tak činí zejména proto, že v důsledku výstavby komunikace dle této smlouvy, bude navýšena dopravní zátěž městské části, a příspěvek i revitalizace parku tak primárně představují kompenzaci tohoto stavu. Poskytnutí příspěvku i revitalizace parku jsou tedy podmíněny poskytnutím nezbytné součinnosti MČ pro změnu Územního plánu a samotná změna Územního plánu, jakož i následně převedení Pozemků pod komunikací do vlastnictví CG umožňující následnou výstavbu komunikace.

- 5.3 V případě, že některá ze stran poruší své povinnosti uvedené v této smlouvě, a tento stav nenapraví ani po výzvě druhé strany s dostatečnou lhůtou k nápravě takového stavu, která nebude kratší než třicet (30) dnů, je druhá ze stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 5.4 Ustanovení této smlouvy zakládající povinnosti, resp. oprávnění, na straně CG, jsou závazná pro všechny společnosti zapojené do koncernu CENTRAL GROUP.

Článek VI. **Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž MČ obdrží 2 vyhotovení a CG taktéž 2 vyhotovení.
- 6.2 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – VZOR Kupní smlouvy
Příloha č. 2 – VZOR Smlouvy o poskytnutí příspěvku
- 6.3 Je-li jakékoliv ujednání této smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo jinak nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost dalších ujednání, lze-li toto ujednání oddělit od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí nahradit takové neplatné, odporovatelné, zdánlivé nebo nevynutitelné ujednání ujednáním novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejbližší obsahu a účelu neplatného, neúčinného, zdánlivého, odporovatelného anebo nevynutitelného ujednání.
- 6.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 6.6 Smluvní strany berou na vědomí, že Městská část je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím) v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.
- 6.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tuto smlouvu je MČ povinna uveřejnit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 6.8 Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UZ 0143/2020 z 9. zasedání ZMČ Praha 13 ze dne 10.06.2020.

V Praze dne

23. 06. 2020

.....
CENTRAL GROUP INVESTIČNÍ A.S.
zast. CENTRAL GROUP INVESTIČNÍ A.S., členem představenstva
zast. Ing. Ladislavem
místopředsedou představenstva

.....
Městská část Praha 13
zast. Ing. Davidem Vodrážkou
starostou

Po právní stránce souhlasím

Po věcné stránce souhlasím

Po ekonomické stránce souhlasím

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2009Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením ZMČ č. 02/0153/6 dne 10.6.2020

Pověřený člen ZMČ Praha 13

Městská část Praha 13

IČO: 00241687

se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5 - Stodůlky
zastoupena Ing. Davidem Vodrážkou, starostou
(dále jen „Prodávající“)

a

CENTRAL GROUP 65. investiční a.s.

IČO: 06731287

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4
společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23173
zastoupena společností CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva, jíž zastupuje Ing. Ladislav Váňa,
místopředseda představenstva
(dále jen „Kupující“)

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(V Z O R)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávajícímu byla svěřena správa následujících nemovitostí ve vlastnictví Hlavního města Prahy, a to pozemků nebo jejich částí a to :
parcelní čísla 264/1, 268/3, 277/7, 278/1, 279/1, 2192/1 vše k.ú. Stodůlky. Tyto pozemky jsou zatíženy nájemní smlouvou a u pozemků 2192/1 s 279/1 dále věcným břemenem ze zákona /vodovod pitné vody + ochranné pásmo, VTL plynovod + ochranné pásmo/; pozemky č.parc.....
..... (a dále bude upřesněno až na základě změny územního plánu a geometrických plánů) vznikly na základě Geometrického plánu č., vyhotoveného společností, potvrzeného katastrálním úřadem dne pod číslem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, všechny v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, zapsaných na LV č. 1696, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále společně jen „Pozemky“).
- 1.2 Usnesení zastupitelstva Hlavního města Prahy, kterým byl schválen prodej Pozemků do vlastnictví Kupujícího dle této smlouvy bylo vydáno dne ... pod č., které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. (Pozn: Tento článek 1.2 bude případně vypuštěn, nebude-li vyžadován předchozí souhlas hlavního města Prahy podle Statutu hl. m. Prahy, vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy.

Článek II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek Prodávajícího převést na Kupujícího vlastnické právo k Pozemkům, jakožto předmět převodu, přičemž Kupující tato vlastnická práva přijímá a zavazuje se Prodávajícímu za převedení vlastnického práva k Pozemkům zaplatit Kupní cenu, a to vše v souladu dle níže uvedeného.

Článek III.

Kupní cena

- 3.1 Kupní cena za Pozemky činí Kč (slovy:) vč. příslušné sazby DPH.
- 3.2 Kupní cena za Pozemky odpovídá znaleckému posudku č. zpracovaného dne



- 3.3 Kupní cena bude Prodávajícím uhrzena do deseti (10) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na bankovní účet Prodávajícího č.:, vedený u

Článek IV. Návrh na vklad

- 4.1 Návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí podá Kupující, a to společně s návrhem na vklad rozdělení pozemků dle bodu 1.1 této smlouvy, příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do šedesáti (60) pracovních dnů od podpisu této smlouvy, za předpokladu, že byla Kupujícím zaplacená kupní cena dle čl. III. této smlouvy.
- 4.2 V případě, že k provedení vkladu dle bodu 4.1 této smlouvy bude potřeba provést další právní jednání nebo doplnit požadované listiny nebo informace, zavazují se obě smluvní strany tyto úkony provést, resp. doplnit požadované listiny nebo informace, a to bezodkladně na výzvu příslušného katastrálního úřadu nebo druhé smluvní strany.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že náklady související s vkladem dle bodu 4.1 této smlouvy hradí Kupující.

Článek V. Související ujednání

Prodávající prohlašuje, že specifikace pozemků včetně jejich zatížení nájemní smlouvou a věcným břemenem ze zákona je uvedena v čl. 1 odst. 1.1 a tuto skutečnost kupující přijímá a respektuje. Prodávajícím nejsou známy faktické vady bránící užívání Pozemků, nevážnou na nich omezení vlastnického práva, zejména na nich nevážnou žádná zástavní práva, předkupní práva a tento stav se Prodávající zavazuje udržet až do převedení vlastnického práva k Pozemkům na Kupujícího.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.2 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, přičemž na jednom vyhotovení určeném k podání na příslušný katastrální úřad budou ověřeny podpisy všech účastníků (vyjma osob, které mají u příslušného katastrálního úřadu založen podpisový vzor) a na zbylých třech vyhotoveních nebudou podpisy ověřovány, přičemž MČ obdržel po dvou vyhotoveních a CG po jednom. Vyhotovení s ověřenými podpisy zůstane u Kupujícího za účelem podání návrhu na vklad dle bodu 4.1 této smlouvy.
- 6.3 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: č. 1 – Geometrický plán č.
č. 2 - Usnesení č.j., ze dne
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
- 6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tuto smlouvu je Prodávající povinen uveřejnit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozumí, považují jej za dostatečně určitý a potvrzují, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.
- 6.7 Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č./2020 zschůze ZMČ Praha 13 ze dne2020
- 6.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne

.....
CENTRAL GROUP 65. investiční a.s.
zast. CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva
zast. Ing. Ladislavem Váňou
místopředsedou představenstva

.....
Městská část Praha 13
zast. Ing. Davidem Vodrážkou
starostou

Příloha :

výpisy z katastru nemovitostí.....
nájemní smlouva k pozemkům uvedených v čl. 1 odst 1.1
geometrický plán č.



Vyhotovil: Mesterová Iva, Mgr. (P13)
 MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

PARCELY VYBRANÉ V MAPĚ

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.01.2020
 OBEC: 554782 Praha SOUPIS PARCEL
 KAT.ÚZEMÍ: 755541 Stodůlky

původ: **Katastr nemovitostí (KN)**

PARCELA	VÝMĚRA [m ²]	DRUH	VYUŽITÍ	LV
KN 244/7	160	lesní poz		1696
KN 264/1	6808	lesní poz		1696
KN 268/3	4205	travní p.		1696
KN 272/7	60	ostat.pl.	jiná plocha	1696
KN 278/1	518	orná půda		1696
KN 279/1	972	vodní pl.	nádrž umělá	1696
KN 2192/1	244	ostat.pl.	ostat.komunikace	1696
KN 2192/19	1125	ostat.pl.	jiná plocha	1696
KN 2697/6	178	ostat.pl.	silnice	1696

V Katastru nemovitostí evidováno celkem: 9 parcel.

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.22.118031 HW hasp.12 pro VFK
 verze 5.4

Vyhotovil: Mesterová Iva, Mgr. (P13)

Datum a čas vyhotovení výpisu: 20.01.2020
 11:44:24
 Výpis vyhotoven za 9.761s, SQLite3 native,
 ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotovil: Mesterová Iva, Mgr. (P13)
 MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

PARCELY VYBRANÉ V MAPĚ

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100
 OBEC: 554782 Praha
 KAT.ÚZEMÍ: 755541 Stodůlky

Data platná k: 1.01.2020

SOUPIS PARCELpůvod: **Katastr nemovitostí (KN)**

PARCELA	VÝMĚRA [m ²]	DRUH	VYUŽITÍ	LV
KN 264/1	6808	lesní poz		1696
KN 268/3	4205	travní p.		1696
KN 277/1	60	ostat.pl.	jiná plocha	1696
KN 278/1	518	orná půda		1696
KN 279/1	972	vodní pl.	nádrž umělá	1696
KN 2192/1	244	ostat.pl.	ostat.komunikace	1696

V Katastru nemovitostí evidováno celkem: 6 parcel.

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.22.118031 HW hasp.12 pro VFK
 verze 5.4

Datum a čas vyhotovení výpisu: 20.01.2020
 11:46:03
 Výpis vyhotoven za 9.669s, SQLite3 native,
 ver.3.26.0

Vyhotovil: Mesterová Iva, Mgr. (P13)

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Městská část Praha 13

IČO: 00241687

se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5 - Stodůlky
zastoupena Ing. Davidem Vodrážkou, starostou
(dále jen „příjemce příspěvku“)

a

CENTRAL GROUP 65. investiční a.s.

IČO: 06731287

se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4
společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23173
zastoupena společností CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva, již zastupuje Ing. Ladislav Váňa,
místopředseda představenstva
(dále jen „poskytovatel příspěvku“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

Smlouvu o poskytnutí příspěvku investora na rozvoj obce

(V Z O R)

Článek I.
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční částky ve výši 6.000.000,- Kč (slovy: šest milionů korun českých) (dále jen „**příspěvek**“). Poskytovatel příspěvku poskytuje příjemci příspěvku předmětnou částku dobrovolně a příjemce příspěvku tuto částku dobrovolně přijímá.

Článek II.
Účel smlouvy

- 2.1 Poskytovatel příspěvku poskytne na základě této smlouvy příspěvek příjemci příspěvku za účelem financování projektu pod názvem „Parkuj v klidu“ na území městské části Praha 13.
- 2.2 Příjemce příspěvku se zavazuje, že použije příspěvek výhradně k účelu uvedenému v bodě 2.1 této smlouvy. Poskytovatel příspěvku má právo žádat příjemce příspěvku o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití příspěvku. V případě, že příjemce příspěvku příspěvek nevyužije k účelu uvedenému v bodě 2.1 této smlouvy, má poskytovatel příspěvku právo žádat o jeho vrácení.

Článek III.
Způsob poskytnutí příspěvku

Příspěvek bude poskytnut bezhotovostním převodem z bankovního účtu poskytovatele příspěvku na bankovní účet příjemce příspěvku č. vedený u, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů, ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu dle kupní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami současně s touto smlouvou, k příslušnému katastrální úřadu.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Městské části Praha 13 ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů usnesení č..... ze dne.....
- 4.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž poskytovatel příspěvku obdrží po dvou (2) stejnopisech a příjemce příspěvku obdrží jeden (1) stejnopis. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
- 4.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude zveřejněna do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
- 4.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tuto smlouvu je Obdarovaný povinen uveřejnit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 4.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Dárce:

Obdarovaný:

.....
CENTRAL GROUP 65. investiční a.s.
zast. CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva
zast. Ing. Ladislavem Váňou
místopředsedou představenstva

.....
Městská část Praha 13
zast. Ing. Davidem Vodrážkou
starostou