

č.j.: OMI/SML/16/S/951 B

Nájemní smlouva k pozemku

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou MČ Brno-Bystrc,
sídlo: nám. 28 dubna 60, 635 00 Brno
IČO: 44 99 27 85 rozl. kód: 13
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 117590673/0300 KS 308,
VS 1302000275

dále jen pronajímatel
a

jméno: Ing. Hana Bačíková
datum nar.: 25.2.1983
IČO: 72503378
trvalý pobyt: Popelákova 24, 628 00 Brno
sídlo: Popelákova 24, 628 00 Brno

dále jen nájemce

uzavřeli nájemní smlouvu k pozemku dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

I. Předmět nájmu

1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 1938/714, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 449 m², k.ú. Bystrc, obec Brno. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 a byl svěřen městské části Brno-Bystrc k pronájmu.

2. Pronajímatel přenechává nájemci a ten bez dalšího řádně přebírá pozemek:

p. č. 1938/714 – druh pozemku – zastavěná plocha - o výměře 449 m²

(dále jen pronajatý pozemek).

3. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že stavba č.p. 1223, budova s číslem popisným, průmyslový objekt (sloužící jako pekařství a cukrářství), na pronajatém pozemku p.č. 1938/714 k.ú. Bystrc, obec Brno, není součástí tohoto pozemku, je stavbou dočasnou, a její trvání stanovili na dobu do 31.12.2022.

II. Účel nájmu

Pozemek je pronajímán za účelem jeho užívání jako zastavěná plocha stavbou č.p. 1223, a to stavbou ve vlastnictví nájemce, která slouží jako pekařství a cukrářství.

III. Nájemné

1. Výše nájemného je sjednána takto:	
Pronajatá výměra - 449 m ² (200 Kč/m ² /rok)	89 800 Kč
Nájemné celkem za rok:	89 800 Kč
(slovy: Osmdesátdevěttisícsmset korun českých)	

2. Roční nájemné je splatné každoročně nejpozději do 30.4. běžného roku na účet pronajímatele.

3. Obě strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření nájemní smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené Českým statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměn. Písemné oznámení bude nájemci zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu nebo do datové schránky.

IV. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2022. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že ustanovení občanského zákoníku o obnově nájmu se nepoužije.

V. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává pronajatý pozemek nájemci tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu.

2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pronajatý pozemek za účelem kontroly jeho řádného užívání a udržování, umožňuje-li to charakter stavby zřízené na pronajatém pozemku. Toto oprávnění se nevztahuje na přístup do stavby postavené na pronajatém pozemku.

3. Nájemce je povinen užívat pronajatý pozemek jako řádný hospodář k sjednanému účelu a současně se zavazuje udržovat pronajatý pozemek ve stavu, aby mohl sloužit sjednanému účelu, a to včetně stávajících porostů na nich.

4. Nájemce nesmí na pronajatém pozemku bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele zřizovat žádné nové stavby, porosty a provádět terénní úpravy a jiné změny na tomto pozemku.

5. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele zřídit třetí osobě užívací právo k pronajatému pozemku (podnájem). Zřídí-li nájemce užívací právo k pronajatému pozemku bez souhlasu pronajímatele, má pronajímatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a nájem zaniká doručením výpovědi nájemci.

6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu změnu jména, trvalého pobytu nebo bydliště.

VI. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím sjednané doby, dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí nebo smrtí nájemce.

2. Smluvní strany sjednaly tyto výpovědní důvody:

- a) nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu s účelem nájmu sjednaným v čl. II. této smlouvy,
- b) nájemce poruší povinnosti sjednané v čl. V. odst. 3 nebo v čl. V. odst. 4 této smlouvy.

Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět po uplynutí náhradní lhůty k úhradě nájemného stanovené v upomínce zaslané nájemci. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

4. Při skončení nájmu nájemce vyklidí a odevzdá pronajímateli pronajatý pozemek ve stavu, v jakém byl v době kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, a to nejpozději ke dni skončení nájmu. Při odevzdání pronajatého pozemku si nájemce oddělí a vezme vše, co do pronajatého pozemku vložil nebo na něj vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorsí-li se tím jeho podstata nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně jeho užívání. Nájemce je současně povinen ke dni skončení nájmu odstranit z pronajatého pozemku i dočasnou stavbu, uplynula-li doba trvání této dočasné stavby.

VII. Sankce

Při prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.


VIII. Závěrečná ustanovení


1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Zákres pozemku v kopii katastrální mapy.

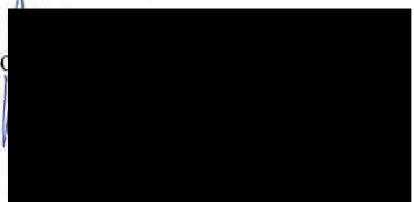
2. Pronajímatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem k nájemní smlouvě, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.
4. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit s tím, že v případě, že dojde ke koupi závodu nebo jeho části, se toto ustanovení nepoužije, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž jeden zůstává nájemci, druhý bude uložen na odboru majetkovém a investičním ÚMČ Brno-Bystrc a třetí stejnopis obdrží majetkový odbor MmB.
7. Záměr pronajmout pozemek byl zveřejněn v době od 5.8.2016 do 23.8.2016 vyvěšením na úřední desce.
8. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn celý text této smlouvy.
9. Nájemní smlouva byla schválena a jejím podpisem pověřen místostarosta Tomáš Přibislavský na 7/24. schůzi Rady MČ Brno-Bystrc, dne 4.1.2017, bod 6.1.13.
10. Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva č.j. OMI/SML/2003/F/330 Ch ze dne 1.12.2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.4.2008 zaniká dne 31.12.2016.

V Brně dne:

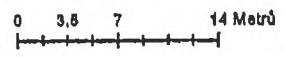
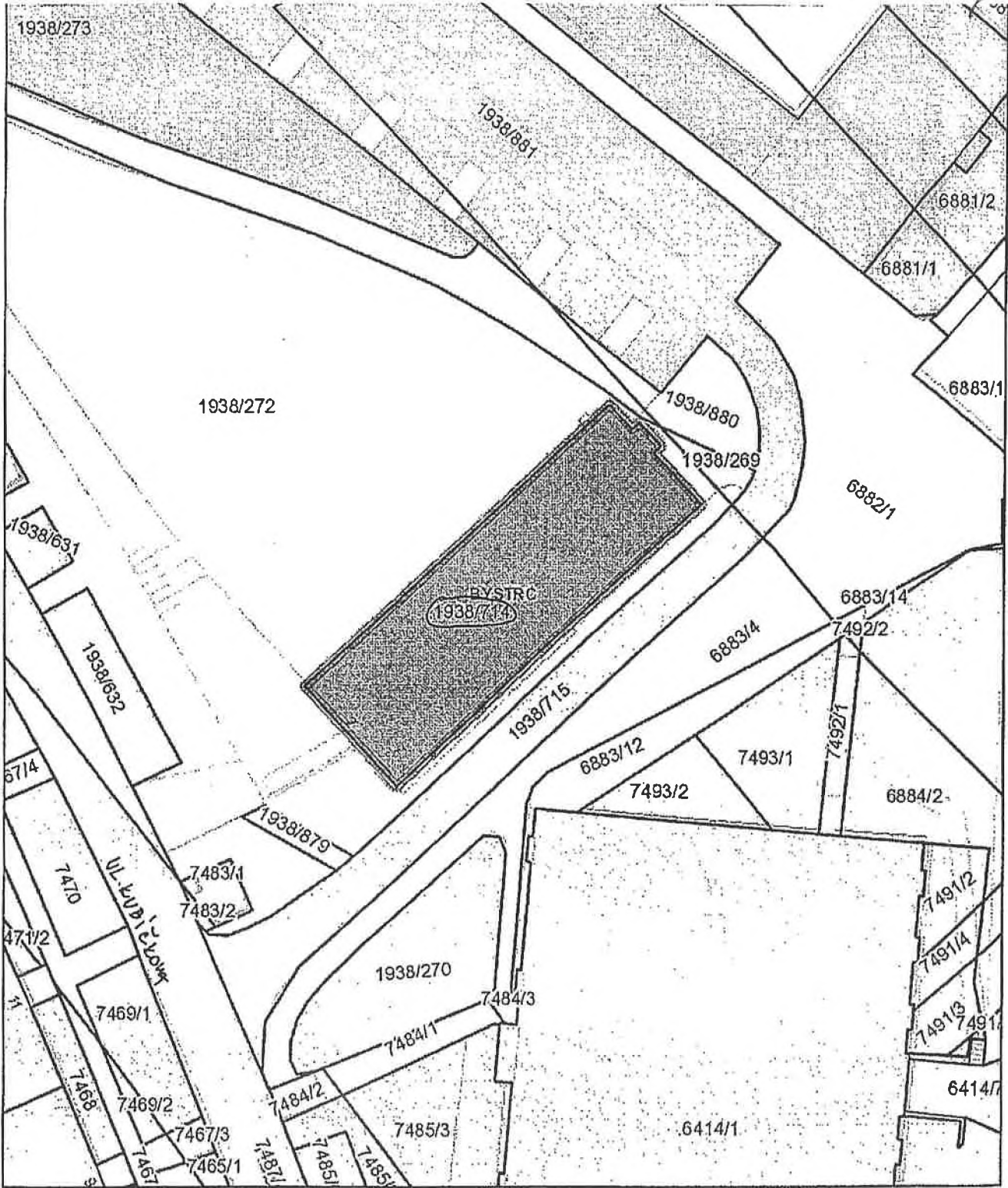
18.1.2017


Tomáš Přibislavský
místostarosta MČ Brno-Bystrc
pronajímatel


Ing. Hana Bačíková
nájemce

Za správnost: Ing. J. 

Priloha c 1 smrtu



Príloha č. 1 Ambrúy

