

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Odborný léčebný ústav Jevíčko

TRN-Léčebna 508, 569 43

Zastoupený:

ve věcech smluvních a technických Ing. Lenkou Smékalovou, ředitelkou

a technických: Ing. Antonínem Staňkem, technickým náměstkem

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku u

Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr 713

IČO: 00193976

DIČ: CZ00193976

bankovní spojení: KB Jevíčko, č.ú.: 43-4564540297/0100

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

2. K I P spol. s r.o.

Toulovcovo nám.156

570 01 Litomyšl

Vedený u krajského soudu v Hradci Králové,

oddíl C, vložka 1094

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Ing. Pavla Vacková, jednatel spol.

ve věcech technických: Ing. Jiří Vacek, Ph.D., Ing. Pavla Tmejová

IČO: 15036499

DIČ: CZ 15036499

Bankovní spojení: KB Litomyšl č.ú.306845591/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „

Smlouva“):

II. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je provedení díla spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu a prováděcích vyhlášek v platném znění a dle vyhl. č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb v platném znění pro rekonstrukci

společných prostor a pokojů pro pacienty pavilónu S v Odborném léčebném ústavu Jevíčko na akci „Rekonstrukce pavilónu S v Odborném léčebném ústavu Jevíčko“, včetně vyhotovení rozpočtu investičních nákladů stavby (dále jen „**dílo**“).

2. Zadávací dokumentace - dokumentace pro provádění stavby „Odborný léčebný ústav Jevíčko, rekonstrukce lůžkové části pavilónu S - rekonstrukce společných prostor a pokojů“, která bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby (tedy stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) dle ust. § 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhl. č. 169/2016 Sb., platných a účinných v době dokončení dokumentace. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí dokumentace zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
3. Projektová dokumentace bude obsahovat u jednotlivých stavebních objektů relevantní kód CPV, CZ-CPA a CZ-CC. Paré č. 1 a 2 bude obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb. ve znění platném v době dokončení dokumentace. Použitá cenová úroveň bude v komentáři uvedena. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH.
4. Předpokládaný rozsah prací díla je následující:
 - a) Stavební a statická část - výkresová dokumentace v podrobnosti pro provádění stavby,
 - c) Zdravotechnické instalace (ZTI) - zahrnuje popisy stávajících rozvodů a návrh nového řešení rozvodu pitné vody a splaškové kanalizace,
 - d) Elektro – rozvody osvětlení, vzduchotechniky, nástěnné rampy, slaboproudu a silnoproudu,
 - e) Projekt ústředního topení (ÚT) a vzduchotechniky - návrh úpravy vytápěcí soustavy, odvětrání prostor hygienických zařízení, návrh opatření proti Legionelle,
 - g) Požárně bezpečnostní řešení,
 - h) Rozpočty investičních nákladů stavby dělené po etapách realizace
5. Předmětem plnění dle této Smlouvy dále není zpracování dokumentace EIA, zpracování dokumentace pro posouzení Natura 2000, zajištění vyjádření o posouzení Natura 2000, vypracování projektové dokumentace případně nové trafostanice a elektrických rozvodů VN a NN, zpracování hlukové studie, pedologický, inženýrskogeologický, hydrogeologický průzkum, návrh rozvodů medicinálních plynů (kyslík), výkazu vybavení pokojů, návrh spalinových cest a návrh rekonstrukce plynové kotelny, přípojky veškerých inženýrských sítí a zajištění smluv s majiteli dotčených pozemků.
6. Součástí díla je provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla. Před zahájením projekčních prací svolá zhotovitel vstupní jednání s objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání.

V závěru prací na dokumentaci svolá zhotovitel jednání, na kterém seznámí objednatele s rozpracovanou dokumentací.

7. Součástí předmětu plnění této smlouvy je i zpracování připomínek objednatele do dokumentace. Zhotovitel je dále povinen zajistit odborné posouzení Východočeského muzea v Pardubicích k předpokládanému výskytu archeologických situací a nálezů v místě stavby. Spojení na kontaktní osobu muzea sdělí zhotoviteli na vyžádání osoba jednající ve věcech technických.
8. Objednatel musí zajistit a předat Zpracovateli všechny potřebné průzkumy a podklady částečně s předstihem (zaměření, revize kotlů, hromosvodu, elektrorozvodů a průzkumy) před zahájením projekčních prací a částečně v koordinaci s návrhem. Tyto potřebné průzkumy a podklady musí být provedeny v rozsahu a kvalitě požadované Zhotovitelem „díla“ a dotčenými orgány.
9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit „dílo“ s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho Objednateli prosté vad a převést na Objednatele vlastnické právo k „dílu“ a Objednatel se zavazuje „dílo“ převzít a uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu.
10. Součástí „díla“ je rovněž projednání dokumentace pro provádění stavby s orgány Odboru státní památkové péče.
11. Při zpracování dokumentace pro provádění stavby bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady Objednatele a vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených subjektů (v rozsahu dohodnutém s Objednatelem).

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy předat objednateli v tomto termínu:
 - předmět díla uvedený v čl. II bod 3 nejdéle do **100 kalendářních dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.**
2. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení Objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím spolupůsobení není Zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dílo předat v ujednaném termínu. Shora uvedené lhůty se prodlouží o dobu trvání prodlení, jedná-li se o prodlení z důvodů na straně Objednatele.

Místem plnění je sídlo Zhotovitele, tj. Toulouvcovo nám.156, 570 01 Litomyšl.

IV.

Cena Díla

1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran následovně: (v Kč)

Položka	Cena	21 % DPH	cena včetně DPH
Projektová dokumentace pro provádění stavby pro návrh rekonstrukce společných prostor a pokojů pavilónu S v Odborném léčebném ústavu Jevíčko včetně rozpočtu investičních nákladů	824.000,-- Kč	173.040,--Kč	997.040,--Kč
Celkem	824.000,--Kč	173.040,--Kč	997.040,--Kč

Slovy cena celkem (vč. DPH): devětsetdevadesátsedmtisícčtyřicetkorun českých.

Součástí ceny shora uvedeného díla nejsou další průzkumy a měření.

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu za dílo takto:
 - a) 50%, tj. částku ve výši 412.000,- Kč + 21%DPH, 1.splátku do 14 dnů od podepsání této smlouvy Objednatelem ve výši 498.520,- Kč, cena včetně DPH,
 - b) 50%, tj. částku ve výši 412.000,- Kč + 21%DPH, 2.splátku po předání dopracované dokumentace pro provádění stavby a rozpočtu investičních nákladů stavby Objednateli ve výši 498.520,- Kč, cena včetně DPH,
2. Úhrada prací dle ustanovení čl. II. smlouvy bude provedena v české měně, na základě faktury, která bude vystavena po skončení realizace předmětu plnění, po podpisu předávacího protokolu.
3. Před proplacením bude faktura odsouhlasena Objednatelem. Faktura vystavená Zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), a jejich splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, Objednatel je oprávněn ji vrátit Zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury Objednateli.

VI. Součinnost Objednatele a Zhotovitele

1. Objednatel i Zhotovitel umožní vstup do areálu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci Zhotovitele i Objednatele dozví.

VII. Předání a převzetí „díla“

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést „dílo“ jeho řádným ukončením a předáním Objednateli, včetně odstranění vad. Dokumentace pro provádění stavby bude

vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v šesti listinných vyhotoveních a jedné datové kopie. Na ní budou uložena všechna tištěná data. Výkresové formáty budou uloženy v pdf formátu. Na vyžádání Objednatele Zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Objednatel splní svůj závazek převzít „dílo“ podepsáním zápisu o předání a převzetí „díla“. K podepsání zápisu je oprávněn Ing. Jiří Vacek, Ph.D. a Ing. Pavla Tmejová, za Zhotovitele.

2. Jestliže Objednatel odmítne „dílo“ převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž Objednatel uvede důvod nepřevzetí.

VIII.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedení „díla“ dle smlouvy záruční dobu v délce 24 měsíců po předání „díla“. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle smlouvy.
2. Oznámení o existenci vady (reklamace) včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemně e-mailem, anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní Zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl Objednatel. Na žádost Objednatele je však Zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady „díla“, jestliže je Objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 14 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

IX.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. odst. 3 smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění.
2. Pokud Zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. III. odst. 1 smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení. Tato pokuta však může činit celkem nejvýše 10 % z celkové dlužné částky.
3. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) Zhotovitele,

zavazuje se uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Tato pokuta však může činit celkem nejvýše 10 % z celkové dlužné částky.

X. Zvláštní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jinak je může užít pouze za podmínek stanovených zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel bere na vědomí, že části díla, z nichž je patrný vzhled stavby a uspořádání interiérů, mohou být chráněny autorským právem jakožto duševní vlastnictví Zhotovitele (zhotovitelů jednotlivých částí dokumentace stavby – subdodavatelů); v takovém případě není Objednatel tyto části dokumentace stavby oprávněn upravovat a měnit, nebo umožnit jejich úpravu nebo jiné využití třetí osobou. Objednatel dále bere na vědomí, že změna díla může vést ke ztrátě nároku z vad a dalších práv Objednatele. Tím není dotčeno právo využívat dílo k účelu, ke kterému bylo vytvořeno.
3. V průběhu rozpracovanosti „díla“ bude Objednatel vyzíván Zhotovitelem ke konzultaci navrhovaného „díla“, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Z průběhu konzultace bude pořízen zápis.
4. Objednatel předá Zhotoviteli všechny potřebné podklady pro vypracování díla
5. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad, (např. autorská práva vážnoucí na dalším stupni projektové dokumentace).
6. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
7. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů.
8. Objednatel poskytne Zhotoviteli s podepsanou smlouvou písemné udělení souhlasu se zpracováním osobních údajů, a to v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „ZOOÚ“) a od 25. května 2018 v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „Nařízení“).

9. Nejpozději s podepsanou smlouvou Objednatel předá Zhotoviteli písemné udělení souhlasu se zpracováním osobních údajů i od stavebníka (investora stavby). Udělení souhlasu se zpracováním osobních údajů bude uplatněno pouze v případě nutnosti uvedení do souladu s GDPR (resp. zák. 101/2000 Sb.), tedy v souvislosti s ochranou fyzických osob.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Zhotovitel řádně nesplní kterýkoliv z termínů uvedených v Článku III odstavec 1. a zároveň nedošlo k prodlení ze strany Objednatele dle Článku III odstavec 2. této smlouvy. V takovémto případě je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli poměrnou část zaplacené finanční částky z poslední zaplacené splátky sníženou o vzniklé náklady Zhotovitele z této poslední splátky uvedené v Článku V odstavec 1. této smlouvy, které v souvislosti s touto smlouvou od Objednatele obdržel.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s platbami dle Článku V odstavec 1. této smlouvy o více než 30 dnů po jejich splatnosti.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Jsou-li ve smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Litomyšli dne 29.6.2020

V Jevíčku dne 22.6.2020

Za zhotovitele:

Za objednatel: