

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**  
**č „obtěženého“ LCR 229 109/2020**  
**č „oprávněného“ .....**

uzavřená k provedení ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

z pověření zastoupený Ing. Alexandrem Fousem, lesním správcem Lesní správy Kraslice, Tyršova 648/30, Kraslice, PSČ 358 01, na základě Pověření ze dne 14.1.2019

bankovní spojení: KB, a.s. Kraslice č.ú.19-4595390287/0100

(dále jako „**obtěžený**“) na straně jedné

**a**

**Sokolovská vodárenská s.r.o.**

Se sídlem Svatopluka Čecha čp. 1001, 356 01 Sokolov

IČO: 26348675, DIČ: CZ26348675

Zastoupená Ing. Vladimírem Urbanem, prokuristou společnosti

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14544

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 178422665/0300

(dále jako „**oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU**  
**O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI:**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Obtěžený prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícím pozemkem, jehož vlastníkem je Česká republika:

Číslo Parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m <sup>2</sup>	Výměra věcného břemene dle GP v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
664/1	lesní pozemek		8978	11	Hrádek u Krajkové	5	Krajková
183/1	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	285340	2031	Hrádek u Krajkové	5	Krajková
	Celkem			2042			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na LV č.5, pro obec Krajková, k.ú. Hrádek u Krajkové (dále jen „**služební pozemek**“).



4. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Bude-li prodlení s úhradou úplaty i přes opakovanou výzvu od obtíženého delší než 10 dní, je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u obtíženého naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet obtíženého, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči obtíženému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, s výjimkou nedílné součásti stavby.
2. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.
3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
5. Oprávněný se zavazuje udržovat služebné pozemky v rozsahu věcného břemene, případně ochranného pásma, je-li to z povahy vedení nutné, a trasu vedení (včetně zařízení) ve stavu odpovídajícím požadavkům příslušných právních předpisů, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně souvisejících nákladů. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první a druhé věty tohoto odstavce, je oprávněn údržbu nebo směrové kácení provést, popř. zajistit jejich provedení, obtížený, a to na náklad oprávněného, o čemž bude obtížený oprávněného informovat, a to nejméně 30 dnů před zahájením prací. Oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného.
6. Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služebné pozemky spojený se zásahem do služebných pozemků a/nebo vstup na nevěřejně přístupné služebné pozemky, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služebné pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služebné pozemky předávány obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebných pozemků do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.
7. Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou) a jinými činnostmi, které by mohly vedení ohrozit, se oprávněný zavazuje, bude-li to technicky možné a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti provozu vedení, obtíženému poskytnout potřebný souhlas včetně nezbytných podmínek pro realizaci záměru obtíženého, pokud prokáže nezbytnost umístění záměru v ochranném nebo bezpečnostním pásmu vedení, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení žádosti obtíženého.
8. Oprávněný vede dokumentaci vztahující se k věcnému břemenu a na vyžádání ji poskytne obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu vedení.
9. Po zániku věcného břemene dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to na svůj náklad.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že věcné břemeno dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá obtížený, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad věcného břemene dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou jdou k tíži oprávněného.
5. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

## VI.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Obtížený za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil tak postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

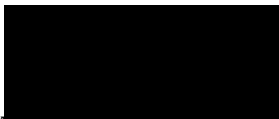
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle z.č. 340/2015 Sb.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, 1 vyhotovení je pak určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene č. 218-2460/2019 a 224-2460/2019

Obtížený:

- 1. 07. 2020

V Kraslicích, dne .....



.....  
**Lesy České republiky, s.p.**

Ing. Alexandr Fous

lesní správce Lesní správy Kraslice



Oprávněný:

4.6. 2020

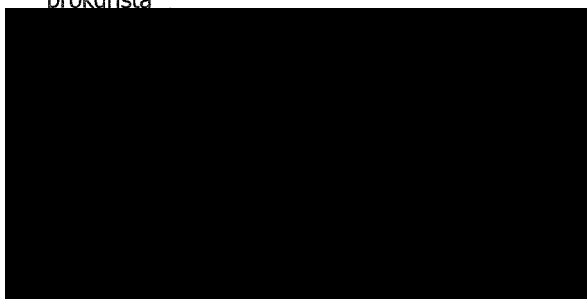
V Sokolově, dne .....



.....  
**Sokolovská vodárenská s.r.o.**

Ing. Vladimír Urban

prokurista



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílveřej/ poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
664/1												664/1		5			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : služebnost inženýrské sítě

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.
102-1	874433.50	1011500.72	3
102-2	874396.79	1011534.58	3
120-352	874448.57	1011526.66	3
1	874435.73	1011504.56	3
2	874429.89	1011504.05	3
3	874433.58	1011500.86	3
4	874433.37	1011500.84	3

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil důvěrně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil důvěrně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	
	Číslo položky seznamu důvěrně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 394/1995	Číslo položky seznamu důvěrně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 394/1995	
	Dne: 28.1.2019      Číslo: 4594/2019	Dne: 21.8.2019      Číslo: 4594/2019	
Nežádnostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> Švabinského 1725 356 05 Sokolov	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 218-2460/2019	KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> PGP-83/2019-409 2019.02.04 09:11:25 CET		
Okres: Sokolov			
Obec: Krajčková			
Kat. území: Hrádek u Krajčkové			
Mapový list: Sokolov 9-5/33(DKM)	[REDACTED]		
Dosevadrním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a přiblížením navrhovaných nových hranic, které byly označeny příslušným způsobem. neoznačeny			

36/1

35

102-1  
(021)

3 4

1

(020)

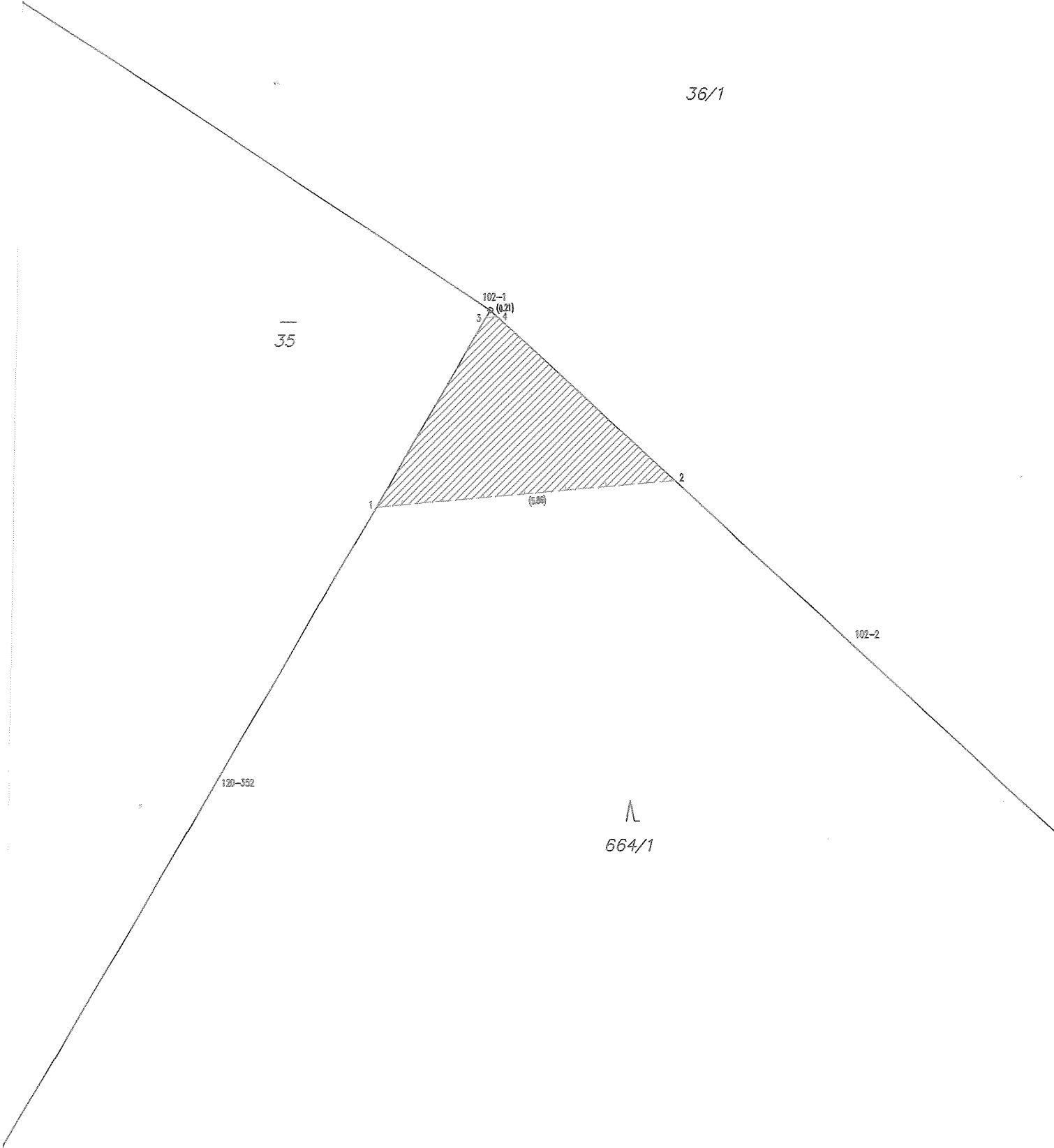
2

102-2

120-552

∩

664/1





Handwritten text, possibly a signature or date, is visible at the bottom edge of the redacted area.

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>				
50/1										50/1		412			
50/3										50/3		412			
51/3										51/3		10002			
183/1										183/1		5			
183/2										183/2		10002			
184/5										184/5		422			
818/2										818/2		10002			
839/1										839/1		422			
1044										1044		10002			

Oprávněný : dle listiny

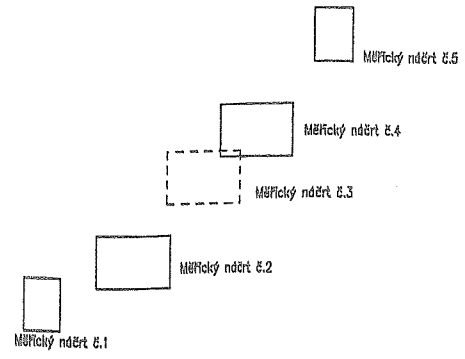
Druh věcného břemene : služebnost inženýrské sítě

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků</p>	Geometrický plán ověřil dědně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil dědně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
	Číslo položky seznamu dědně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 394/1995	Číslo položky seznamu dědně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 394/1995
	Dne: 1.7.2019 Číslo: 4799/2019	Dne: 11.7.2019 Číslo: 4799/2019
	Ndělostní a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Jiří Pánek, s.r.o.</b> Švabinského 1725 356 05 Sokolov	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 224-2460/2019	KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> PGP-512/2019-409 2019.07.10 10:30:06 CEST	
Okres: Sokolov		
Obec: Krajková		
Kat. území: Hrádek u Krajkové		
Mapový list: Sokolov 9-5/33, /32, /14, /23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přídoperním způsobem. neoznačeny		

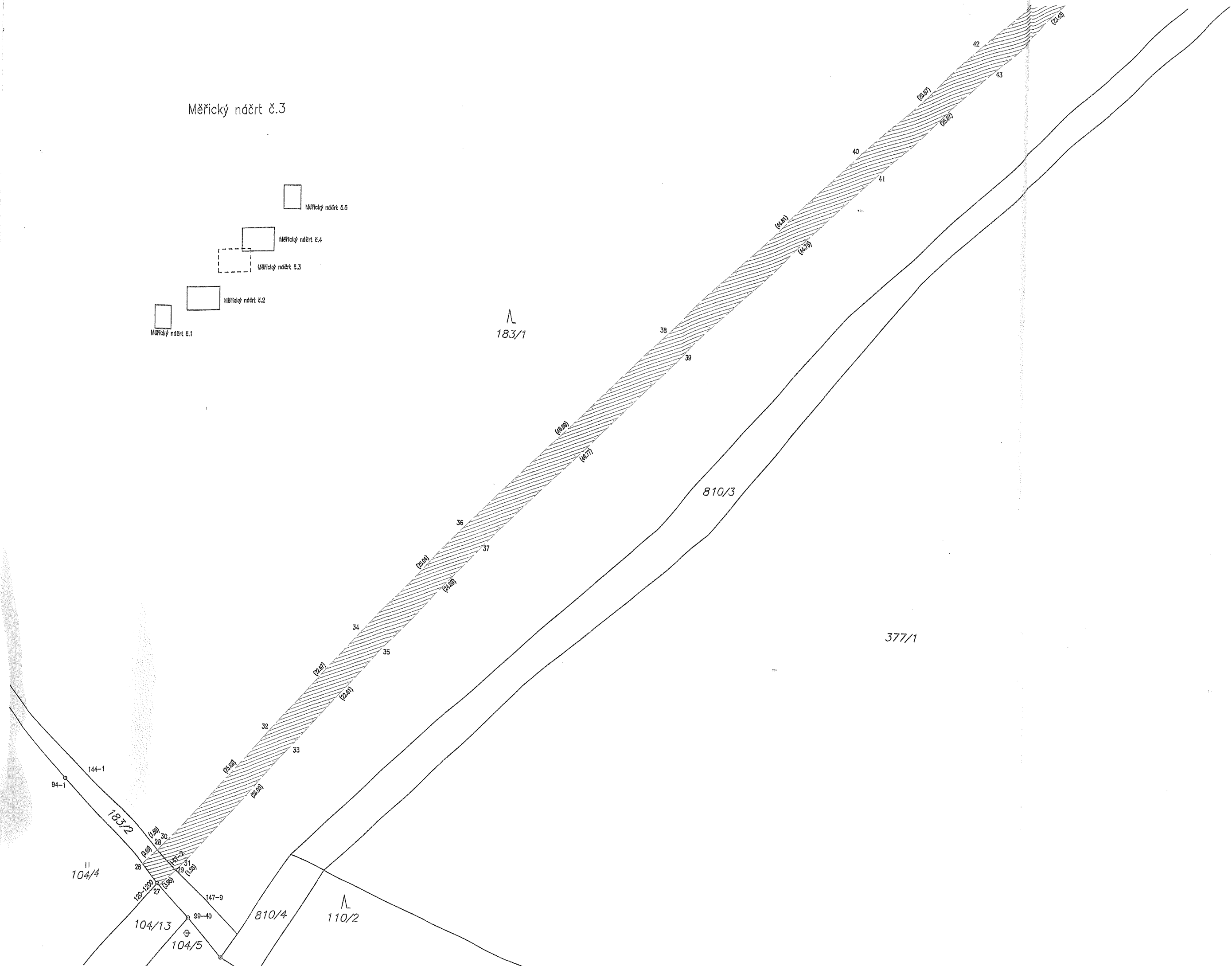
### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Číslo bodu	Y	X	kv.
	Y	X	kv.				
94-1	873865.83	1010991.86	3	37	873795.17	1010952.27	3
95-7	873482.48	1010745.82	3	38	873764.41	1010916.71	3
95-29	873552.88	1010712.67	3	39	873761.33	1010919.99	3
99-15	874280.90	1011436.04	3	40	873731.54	1010886.26	3
99-17	874299.32	1011429.12	3	41	873728.50	1010889.58	3
99-18	874301.78	1011428.13	3	42	873711.62	1010868.22	3
99-19	874304.51	1011379.19	3	43	873708.62	1010871.58	3
99-40	873844.27	1011015.10	3	44	873693.94	1010852.69	3
120-18	873378.94	1010178.02	3	45	873691.02	1010856.11	3
120-23	873411.53	1010181.19	3	46	873674.92	1010836.99	3
120-24	873319.02	1010181.59	3	47	873672.12	1010840.51	3
120-26	873339.16	1010185.20	3	48	873643.33	1010812.94	3
120-247	874248.50	1011320.15	3	49	873640.65	1010816.54	3
120-334	874476.37	1011501.93	3	50	873595.67	1010778.14	3
120-345	874462.71	1011515.12	3	51	873593.38	1010782.04	3
120-348	874551.59	1011519.34	3	52	873591.15	1010776.06	3
120-354	874556.80	1011527.93	3	53	873589.47	1010780.24	3
120-357	874549.57	1011529.47	3	54	873509.12	1010747.39	3
120-366	874563.19	1011538.44	3	55	873507.58	1010751.61	3
120-1200	873849.48	1011009.48	3	56	873498.07	1010743.18	3
120-1295	874202.42	1011304.30	3	57	873496.47	1010747.38	3
120-1296	874183.19	1011304.63	3	58	873492.62	1010741.05	3
120-1298	874118.41	1011304.80	3	59	873487.01	1010743.69	3
120-1299	874195.23	1011315.57	3	60	873349.69	1010184.62	3
120-1300	874202.92	1011336.06	3	61	873345.10	1010184.87	3
120-1302	874214.63	1011338.78	3	62	873348.41	1010179.84	3
120-1309	874221.54	1011363.72	3	63	873343.82	1010180.11	3
120-1348	874477.55	1011494.87	3				
120-1366	874459.05	1011512.46	3				
120-1543	874301.99	1011424.32	3				
120-1550	874231.99	1011434.49	3				
123-28	874299.15	1011433.48	3				
132-87	874308.96	1011434.00	3				
144-1	873862.04	1010991.30	3				
147-2	873847.15	1011006.41	3				
147-9	873841.49	1011011.93	3				
1	874554.97	1011524.91	3				
2	874557.82	1011529.61	3				
3	874550.54	1011524.60	3				
4	874549.65	1011529.05	3				
5	874471.95	1011506.20	3				
6	874468.15	1011509.87	3				
7	874466.98	1011504.92	3				
8	874463.13	1011508.58	3				
9	874308.39	1011433.97	3				
10	874303.24	1011433.70	3				
11	874307.52	1011432.27	3				
12	874301.11	1011428.40	3				
13	874303.43	1011422.32	3				
14	874302.16	1011421.21	3				
15	874299.89	1011425.49	3				
16	874242.20	1011363.78	3				
17	874241.41	1011369.28	3				
18	874222.82	1011345.05	3				
19	874219.68	1011348.27	3				
20	874213.70	1011336.15	3				
21	874216.36	1011345.04	3				
22	874197.71	1011322.17	3				
23	874201.17	1011331.40	3				
24	874178.43	1011304.64	3				
25	874171.76	1011304.66	3				
26	873852.24	1011006.50	3				
27	873849.18	1011009.80	3				
28	873849.62	1011003.91	3				
29	873846.44	1011007.10	3				
30	873848.55	1011002.86	3				
31	873845.31	1011005.99	3				
32	873830.99	1010983.85	3				
33	873827.67	1010986.89	3				
34	873815.73	1010967.09	3				
35	873812.45	1010970.17	3				
36	873798.35	1010949.07	3				

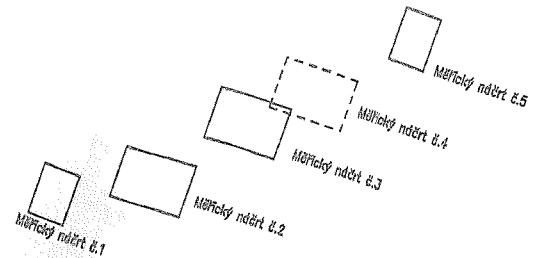
Měřický náčrt č.3



183/1

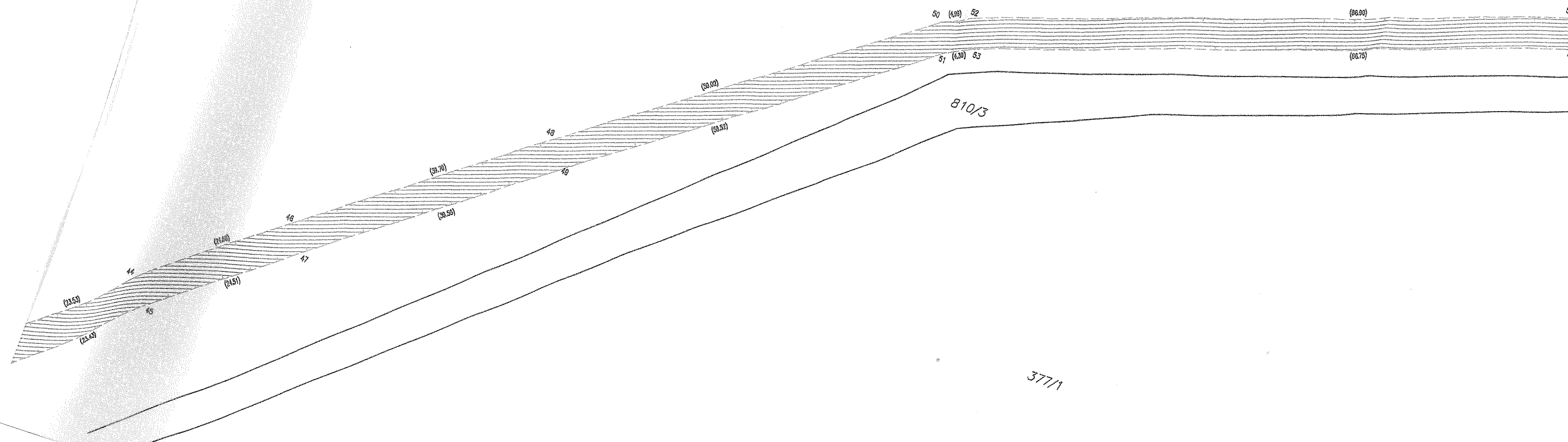


Měřický náčrt č.4



183/1

95-29



377/1